

Approuvé
le 16 mars 2017

Exécutoire
le 18 mars 2017

Mis à jour le
25 septembre
2017

Modifié le
19 avril 2018

Mis en
compatibilité le
13 février 2020

Mis à jour le
17 mai 2022

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

QUIMPER

quimper.bzh

AGIR POUR SA VI(LL)E

4. Règlement

Approuvé
le 16 mars
2017

Exécutoire
le 18 mars 2017

Mis à jour le
25 septembre
2017

Modifié le
19 avril 2018

Mis en
compatibilité le
13 février 2020

Mis à jour le
17 mai 2022

CHAPITRE 4.1

DOCUMENTS GRAPHIQUES

4.1

PLU

4. Règlement

PLAN LOCAL D'URBANISME

QUIMPER

quimper.bzh

AGIR POUR SA VI(LL)E



Zonage PLU

Espaces Boisés Classés

EPP surfacique

Emplacement réservé

EPP Linéaire

Zones humides

Zone de vigilance de submersion marine

Bâti présentant un intérêt architectural hors AVAP

Bâti pouvant faire l'objet d'un changement de destination

05001000

DEPARTEMENT DU FINISTERE
QUIMPER BRETAGNE OCCIDENTALE
COMMUNE DE QUIMPER

PLAN LOCAL D'URBANISME

DOCUMENTS GRAPHIQUES DU
RELEMENT
Planche 2 - Centre/Nord

QUARTA

www.quarta.fr

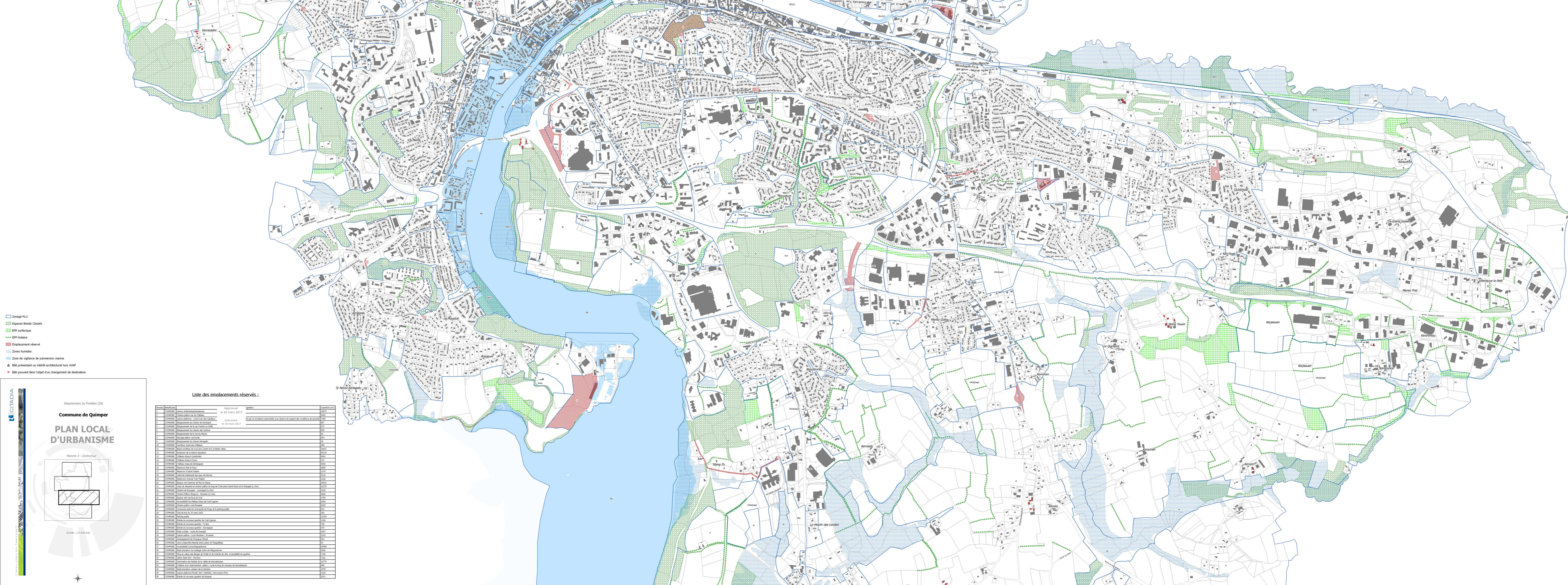
CITADIA

Réalisé par CITADIA
Modifié par QUARTA
APPROBATION : 13/02/2020
Mise à jour par la ville de Quimper
Le:17/05/2022

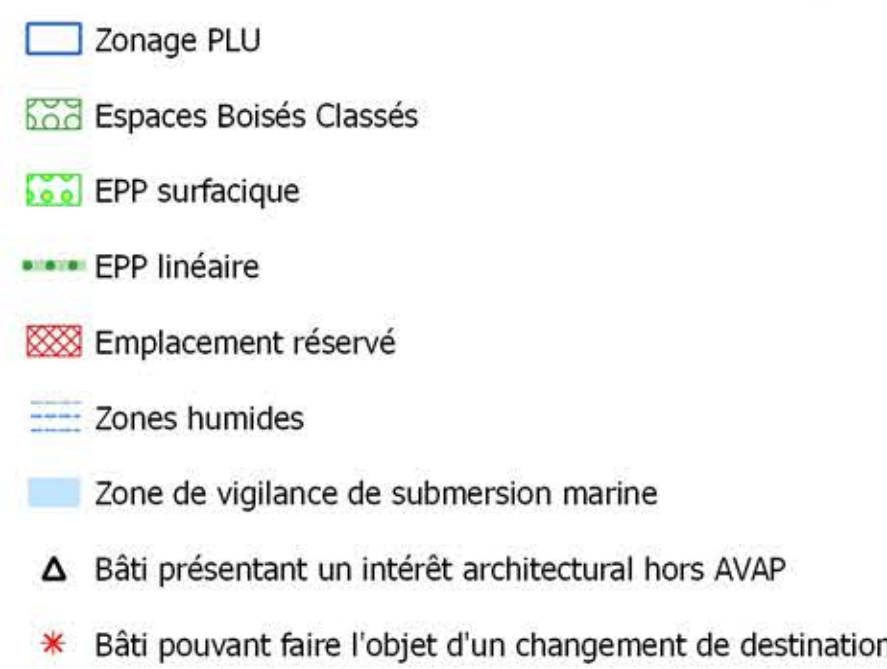
Dossier n°
18201417

Echelle
1/5000

Liste des emplacements réservés		
Numéro	Description	Superficie (m²)
1	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
2	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
3	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
4	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
5	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
6	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
7	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
8	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
9	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
10	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
11	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
12	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
13	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
14	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
15	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
16	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
17	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
18	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
19	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
20	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
21	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
22	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
23	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
24	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
25	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
26	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
27	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
28	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
29	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
30	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
31	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
32	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
33	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
34	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
35	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
36	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
37	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
38	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
39	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
40	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
41	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
42	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
43	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
44	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
45	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
46	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
47	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
48	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
49	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500
50	Emplacement réservé pour la construction d'un bâtiment public (Mairie)	1500

Liste des emplacements réservés

Numero	Titre	Approuvé	Signé(e)	Supplément
1	COPRIRE L'ancien Gabemba-Sambemba	le 16 mars 2017		10076
2	COPRIRE Chemin public du village de Kikabou			10077
3	COPRIRE L'ancien Gabemba - cycle Coton-Gabemba	Exécutoire	Par la validation administrative sous réserve du respect des conditions de sécurité	10078
4	COPRIRE Eclairage public du village de Kikabou	le 18 mars 2017		10079
5	COPRIRE Remplacement de la rue de Chakéle			10080
6	COPRIRE Remplacement du chemin des Jambou			10081
7	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10082
8	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10083
9	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10084
10	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10085
11	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10086
12	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10087
13	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10088
14	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10089
15	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10090
16	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10091
17	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10092
18	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10093
19	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10094
20	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10095
21	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10096
22	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10097
23	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10098
24	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10099
25	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10100
26	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10101
27	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10102
28	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10103
29	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10104
30	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10105
31	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10106
32	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10107
33	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10108
34	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10109
35	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10110
36	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10111
37	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10112
38	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10113
39	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10114
40	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10115
41	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10116
42	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10117
43	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10118
44	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10119
45	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10120
46	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10121
47	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10122
48	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10123
49	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10124
50	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10125
51	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10126
52	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10127
53	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10128
54	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10129
55	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10130
56	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10131
57	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10132
58	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10133
59	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10134
60	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10135
61	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10136
62	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10137
63	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10138
64	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10139
65	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10140
66	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10141
67	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10142
68	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10143
69	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10144
70	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10145
71	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10146
72	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10147
73	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10148
74	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10149
75	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10150
76	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10151
77	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10152
78	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10153
79	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10154
80	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10155
81	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10156
82	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10157
83	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10158
84	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10159
85	COPRIRE Remplacement du village de Nkomo			10160</



[Intelligence des Territoires]

 CITADIA





- Zonage PLU
- Espaces Boisés Classés
- EPP surfacique
- EPP linéaire
- Emplacement réservé
- Zones humides
- Zone de vigilance de submersion marine
- ▲ Bâtiment présentant un intérêt architectural
- ★ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination



Intelligence des Territoires

Département du Finistère (29)

Commune de Quimper

PLAN LOCAL D'URBANISME

Centre-ville

Echelle : 1/2 500 m

Approuvé le 16 mars 2017

Exécuté le 18 mars 2017



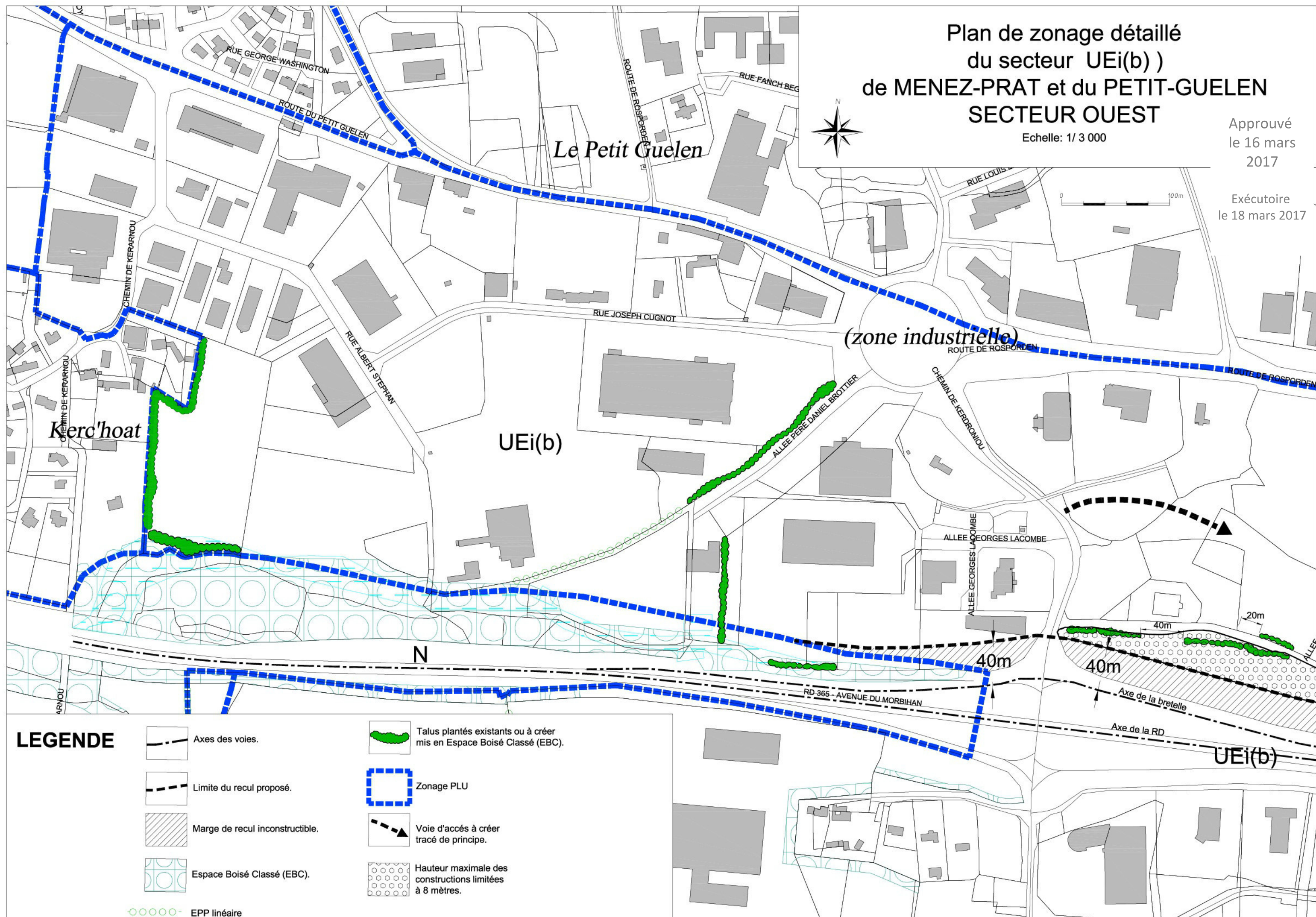


Plan de zonage détaillé du secteur UEi(b)) de MENEZ-PRAT et du PETIT-GUELEN SECTEUR OUEST

Echelle: 1/ 3 000

Approuvé
le 16 mars
2017

Exécutoire
le 18 mars 2017



LEGENDE

- Axes des voies.
- Limite du recul proposé.
- Marge de recul inconstructible.
- Espace Boisé Classé (EBC).
- Talus plantés existants ou à créer mis en Espace Boisé Classé (EBC).
- Zonage PLU
- Voie d'accès à créer tracé de principe.
- Hauteur maximale des constructions limitées à 8 mètres.

○ ○ ○ ○ ○ EPP linéaire

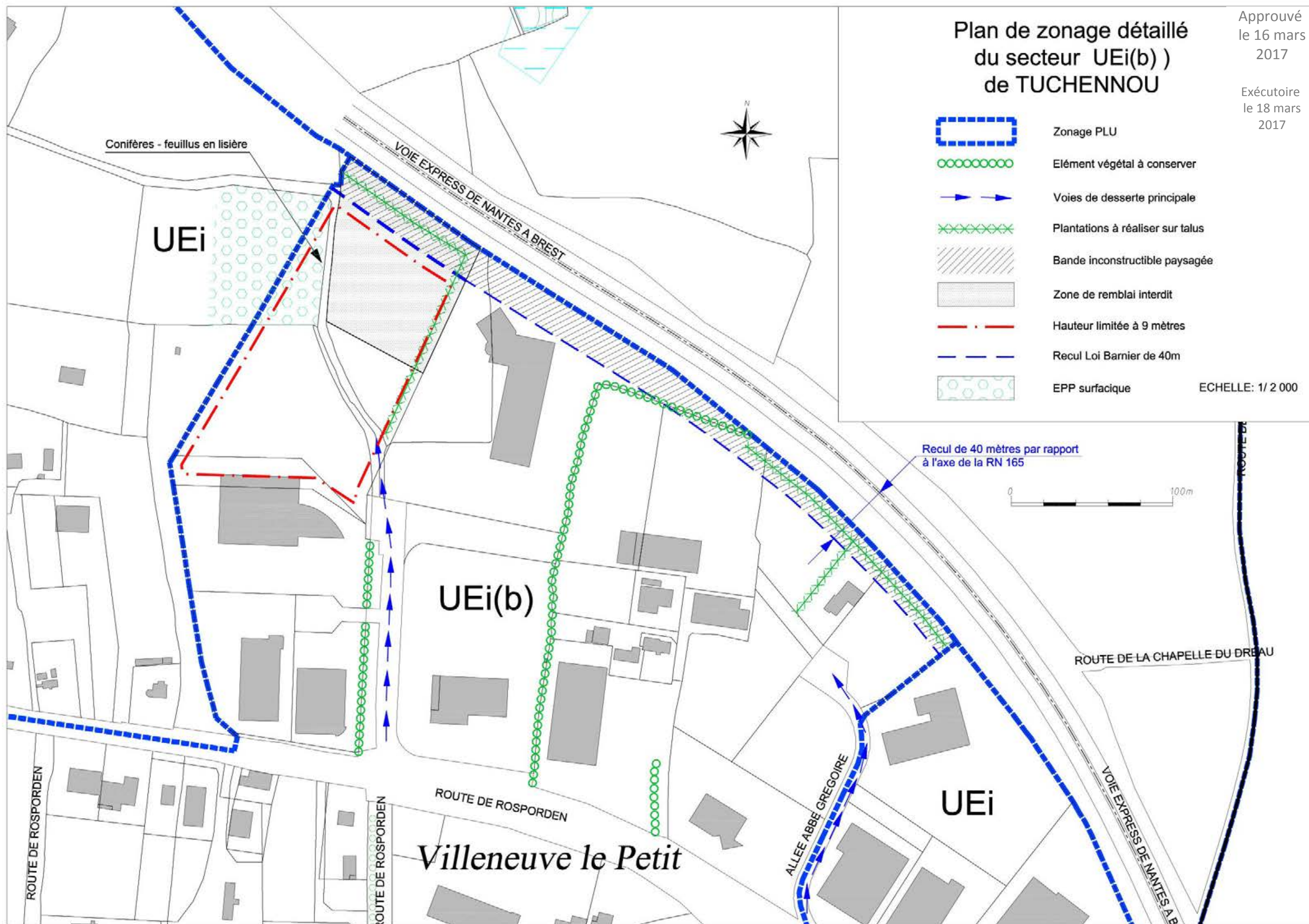
Approuvé
le 16 mars
2017

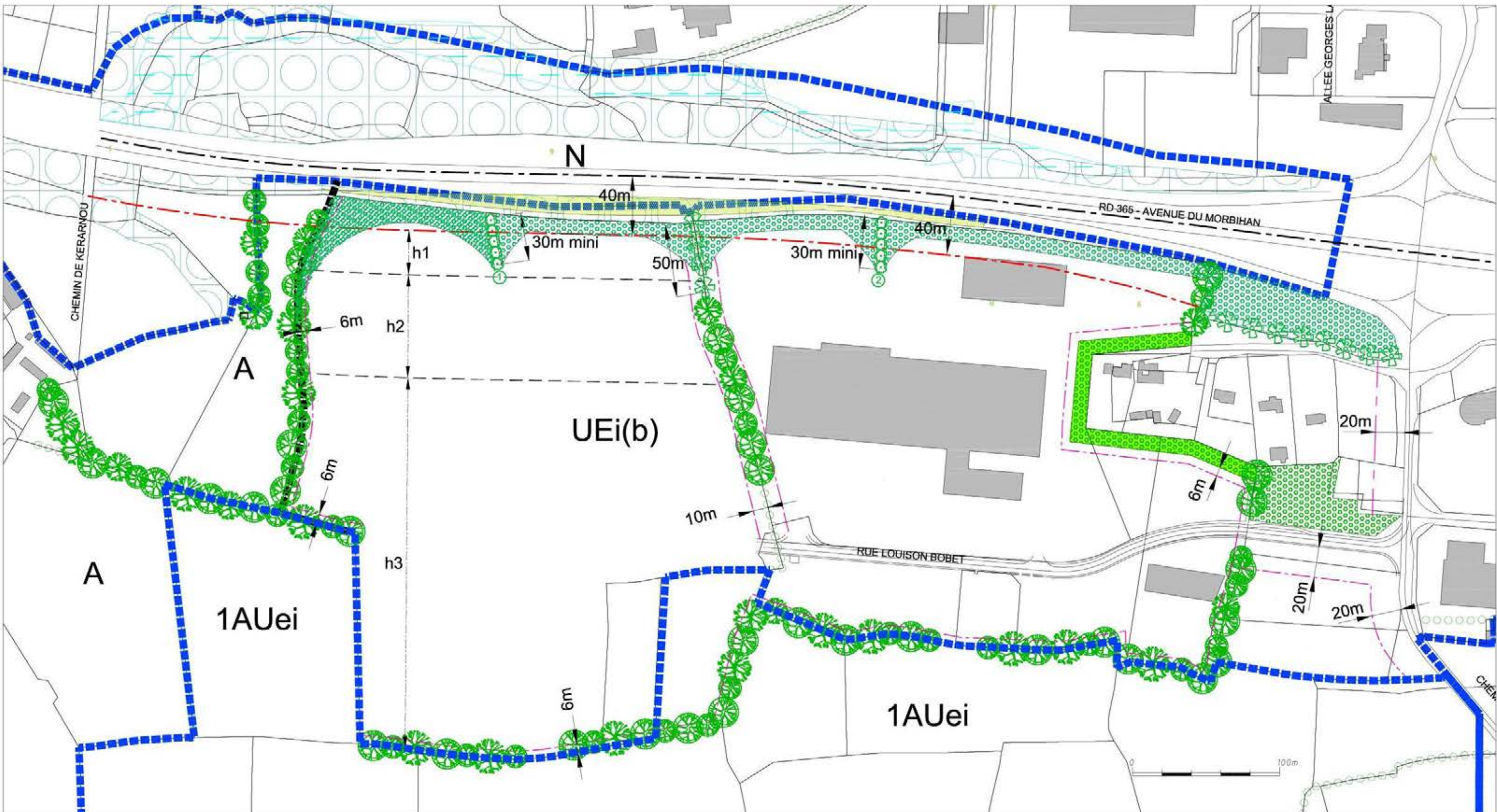
Exécutoire
le 18 mars
2017

Plan de zonage détaillé du secteur UEi(b)) de TUCHENNOU

-  Zonage PLU
-  Élément végétal à conserver
-  Voies de desserte principale
-  Plantations à réaliser sur talus
-  Bande inconstructible paysagée
-  Zone de remblai interdit
-  Hauteur limitée à 9 mètres
-  Recul Loi Barnier de 40m
-  EPP surfacique

ECHELLE: 1/ 2 000





LEGENDE



Bande paysagée "Bamier"



Bande paysagée "Bamier" renforcée



Plantations à réaliser sur talus routier



Haie bocagère existante inscrite en Espace Boisé Classé



Bande boisée à créer en bordure de la voie de desserte, à inscrire en Espace Boisé Classé pour protéger les riverains



Localisation souhaitable



Principe de végétalisation en bordure de la rocade, sur une profondeur de 30m minimum : talus boisés avec un élargissement des plantations à l'approche de la voie (arbres+arbustes)



Haie bocagère existante à conserver ou à créer sur son principe au titre de la Loi Paysage (Art.L123-1-7° du Code de l'Urbanisme)

--- avec de l'Avenue du Morbihan

--- Recul de 40 m inconstructible par rapport à l'axe de l'Avenue du Morbihan

--- Recul inconstructible par rapport aux talus



Zonage PLU



Plan de zonage détaillé du secteur UEi(b)) de KERJAOUEN

Echelle: 1/ 2 500

Approuvé
le 16 mars
2017

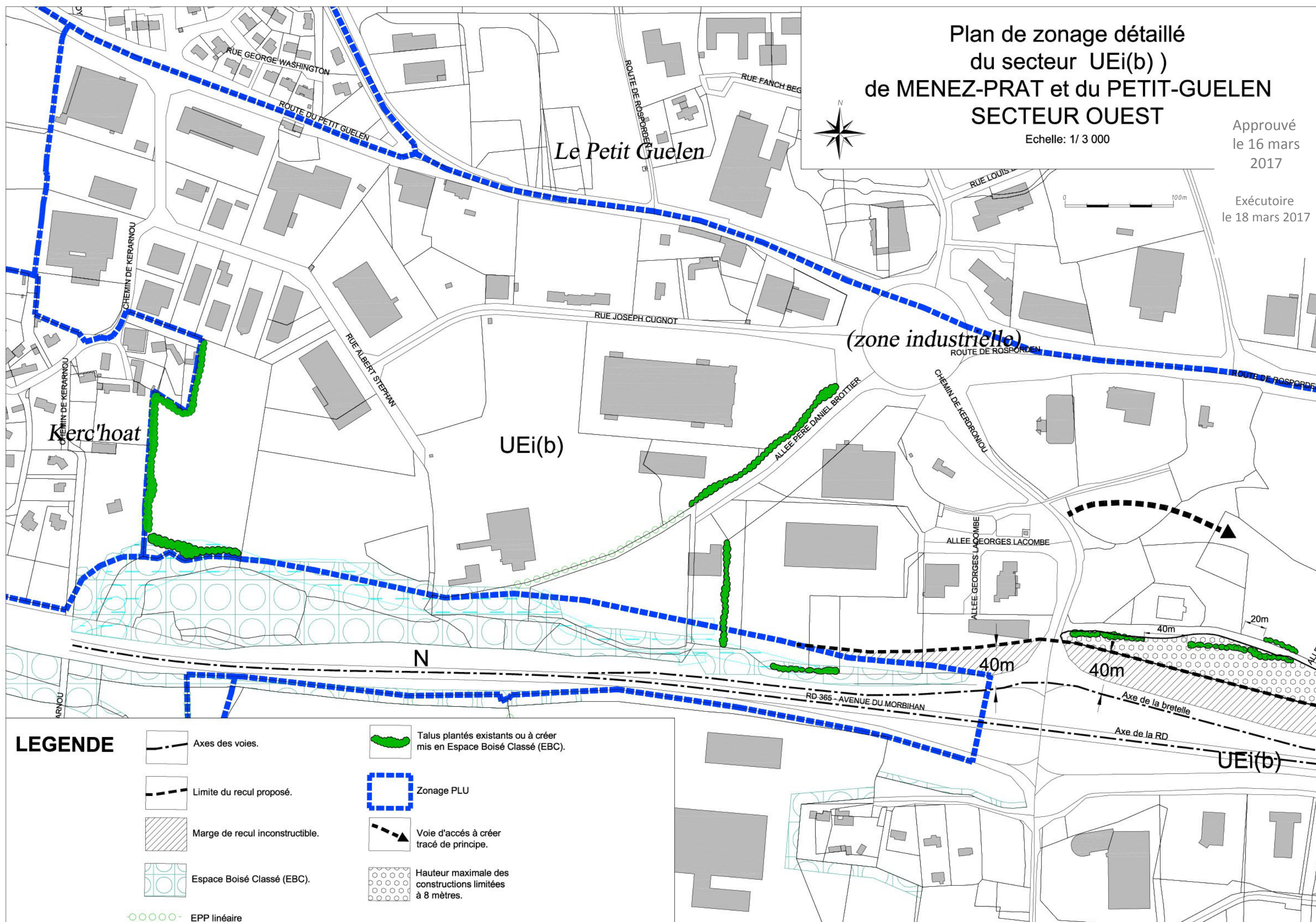
Exécutoire
le 18 mars 2017

Plan de zonage détaillé
du secteur U*Ei*(b))
de MENEZ-PRAT et du PETIT-GUELEN
SECTEUR OUEST

Echelle: 1/ 3 000

Approuvé
le 16 mars
2017

Exécutoire
le 18 mars 2017

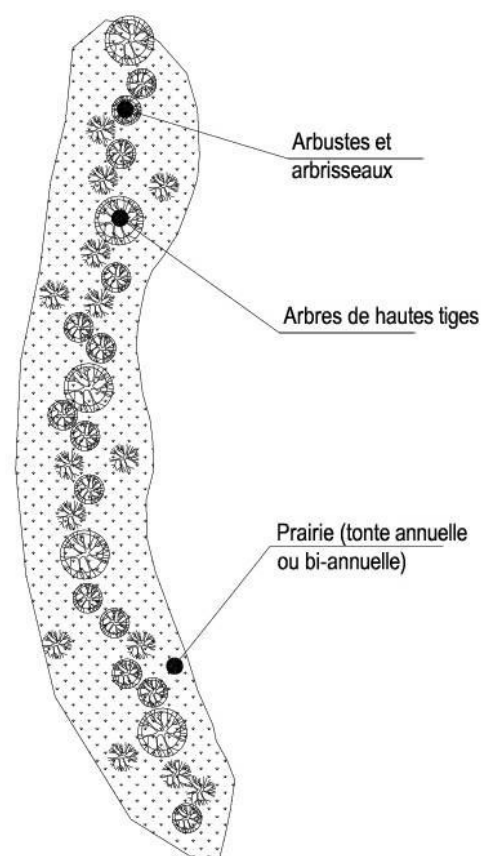


LEGENDE

- Axes des voies.
- Limite du recul proposé.
- Marge de recul inconstructible.
- Espace Boisé Classé (EBC).
- Talus plantés existants ou à créer mis en Espace Boisé Classé (EBC).
- Zonage PLU
- Voie d'accès à créer tracé de principe.
- Hauteur maximale des constructions limitées à 8 mètres.

○ ○ ○ ○ ○ EPP linéaire

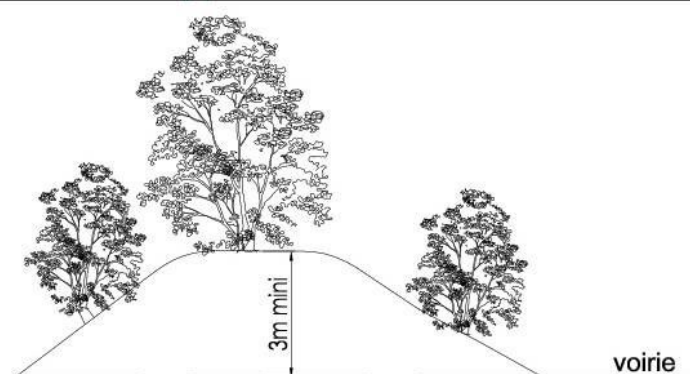
Schéma de principe des merlons



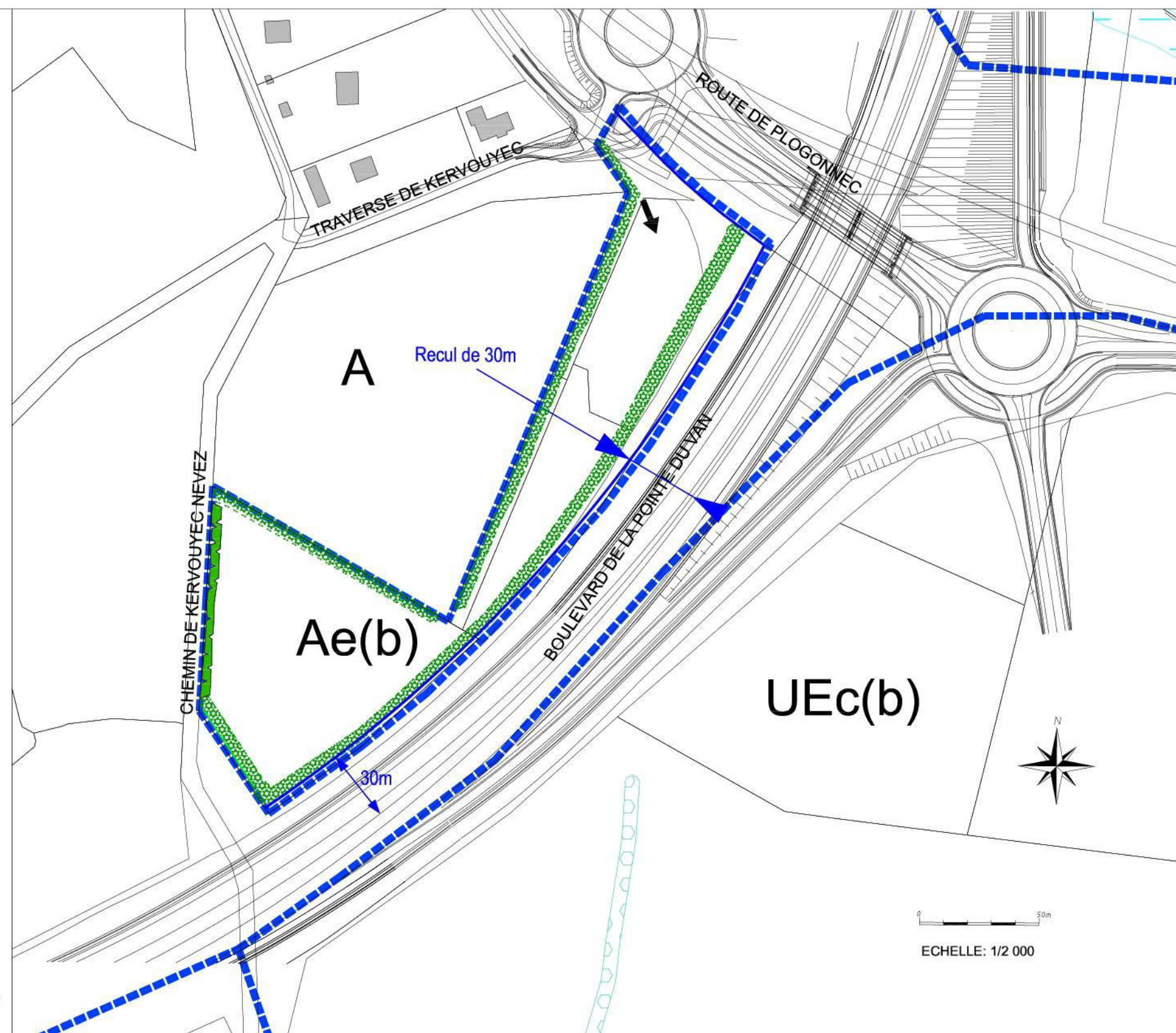
Arbres de hautes tiges :
 Castanea sativa
 Fagus sylvatica
 Prunus avium
 Quercus robur

Arbustes :
 Coryllus avellana
 Frangula alnus
 Ilex aquifolium
 Prunus cerasifera type
 Pyrus communis
 Salix caprea
 Salix viminalis
 Sambucus nigra

Schéma de plantation des merlons boisés en limites de la zone



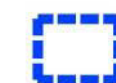
merlon boisé : arbres et arbustes d'essences locales en mélange



Plan de zonage détaillé de la zone Ae(b) de KERGARIOU

Approuvé
 le 16 mars
 2017

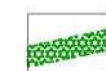
Exécutoire
 le 18 mars 2017



Zonage PLU



Recul Loi Barnier de 30m
 à compter de l'axe des voies



Merlon boisé à créer



Accès unique à la déchetterie



Talus planté

This detailed urban planning map of Kervouyec illustrates various urban zones and infrastructure. Key features include:

- North Arrow and Scale:** A north arrow is located in the top left corner, and a scale bar indicates 100m.
- Streets and Infrastructure:** Labeled streets include CHEMIN DE KERVOUYEC NEVEZ, BOULEVARD DE LA POINTE DU VAN, ALLEE JAMES BARGAIN, RUE CORENTIN OLLIVIER, RUE ROBERT MICHEAU-VERNEZ, RUE JEAN FRANCOIS LE TALEC, RUE LAURENT JACQ, RUE RENE CROCC, ALLEE JEANNE DURENT, AVENUE DU RESEAU JOHNNY, HENT PARK AR VEILL, ALEZ AR WAREMM, and RUE HEIZEZ. A 'passerelle piétonne' (pedestrian bridge) is also marked.
- Urban Zones:**
 - Ae(b):** A residential zone outlined in blue.
 - UEc(b):** A residential zone outlined in blue, featuring a 'Bande paysagère voir schéma de principe' (landscape band) and 'Merlons boisés voir coupes' (wooded mounds).
 - UAc(b):** A residential zone outlined in blue.
 - UAc(cd):** A residential zone outlined in blue.
 - UAc:** A residential zone outlined in blue.
- Other Features:**
 - Recul Loi Barnier:** Indicated by blue dashed lines and arrows, showing setbacks from the road.
 - Giratoire Ty Mamm Doué:** A roundabout located in the upper right.
 - Dimensions:** Various dimensions are marked, such as 40m, 6m, 100m, and 65m.

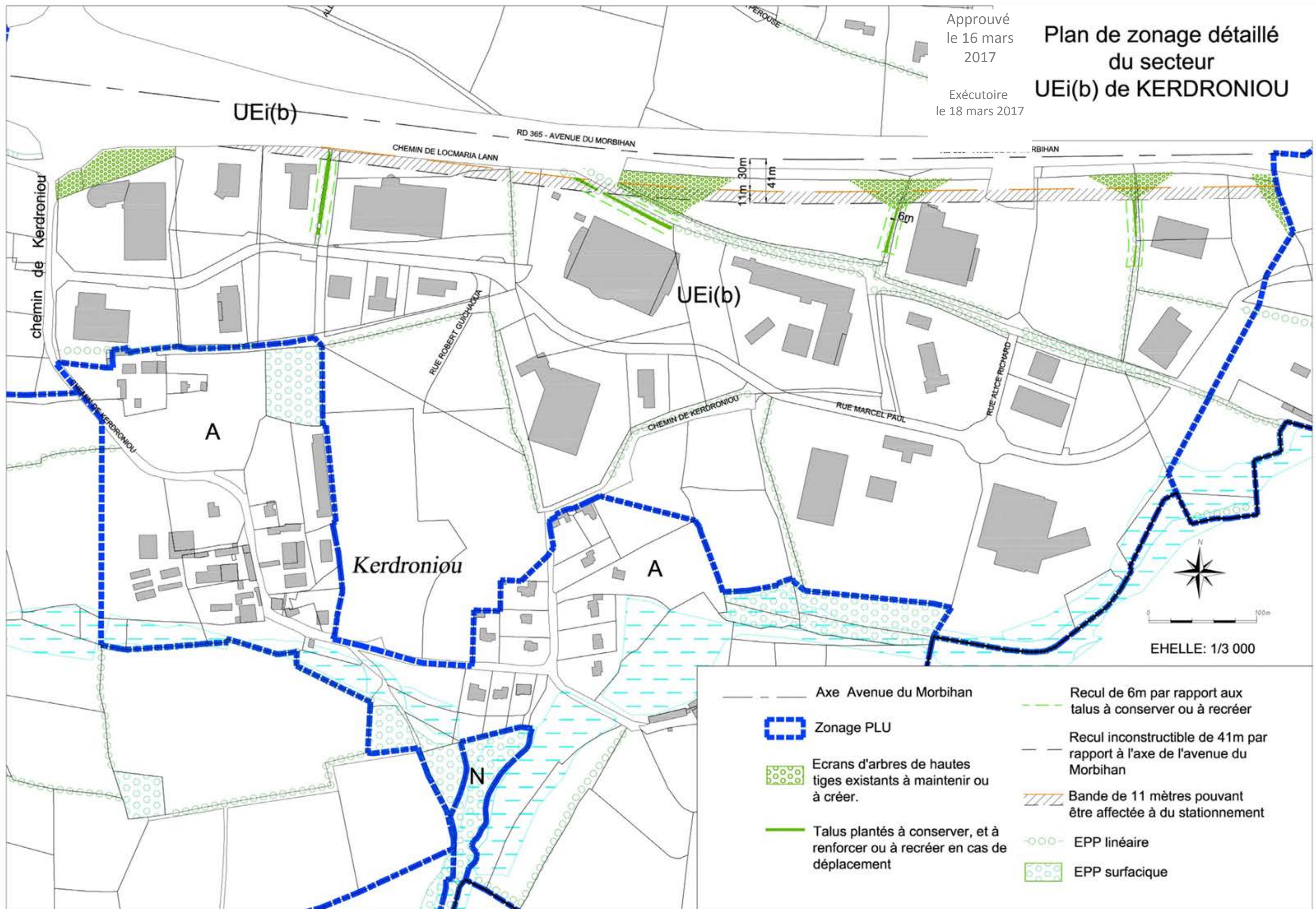
Exécutoire
le 18 mars 2017

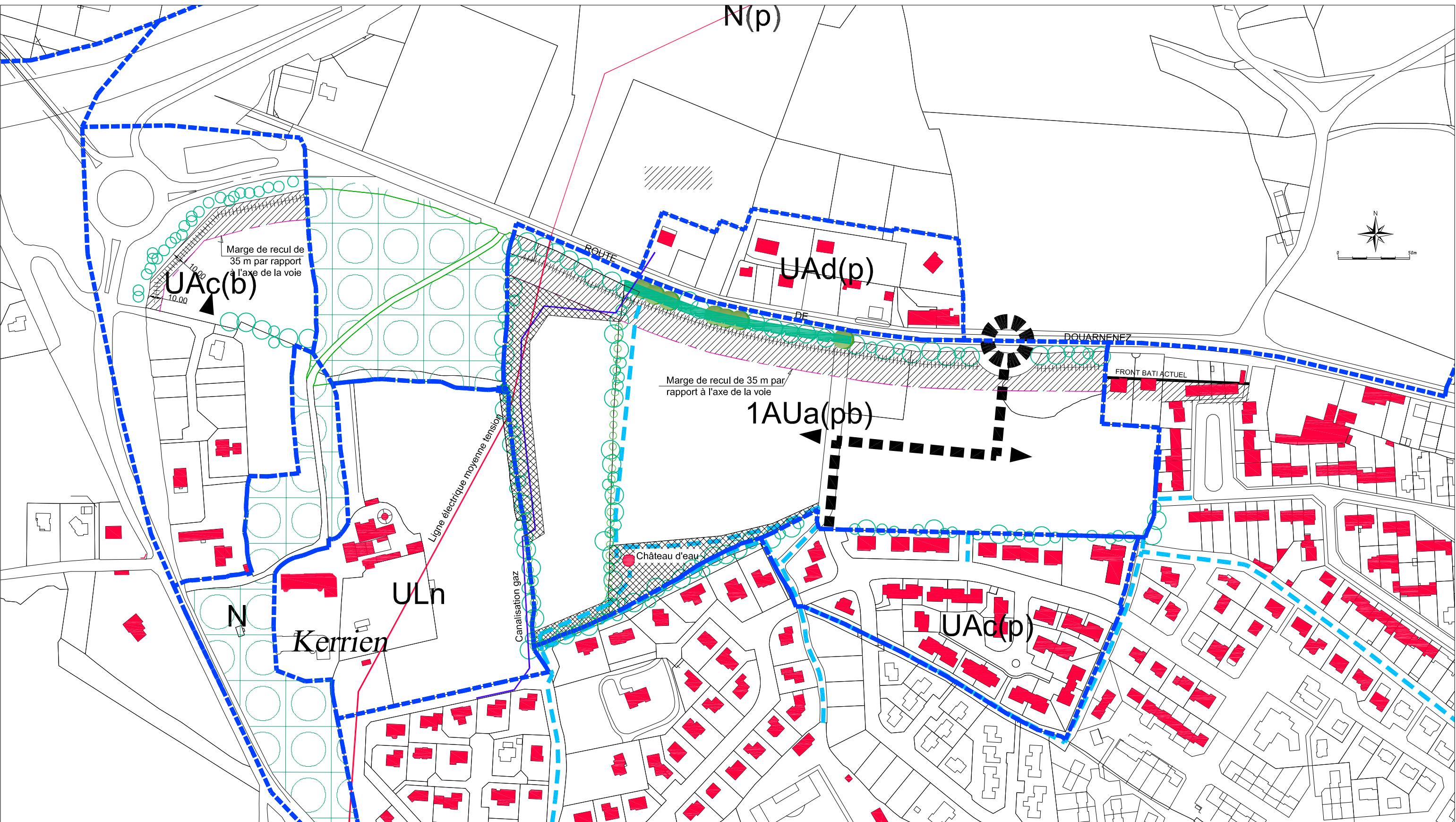
- | | |
|---|---|
|  | Zonage PLU |
|  | Recul Loi Barnier de 40m et 65m |
|  | Bande paysagée non aedificandi
(Voir schéma de principe de la bande paysagée) |
|  | Eléments remarquables du paysage
protégés au titre de l'article L.123-1-7°
du Code de l'Urbanisme |
|  | Merlon boisé existant ou à créer |
|  | Recul inconstructible par rapport aux talus et
merlons |
|  | Accès unique à la zone |
|  | Tracé de principe
Chemin piéton |
|  | Traitement paysager accompagnant le
bassin de rétention des eaux pluviales |

Approuvé
le 16 mars
2017

Exécutoire
le 18 mars 2017

Plan de zonage détaillé du secteur UEi(b) de KERDRONIOU





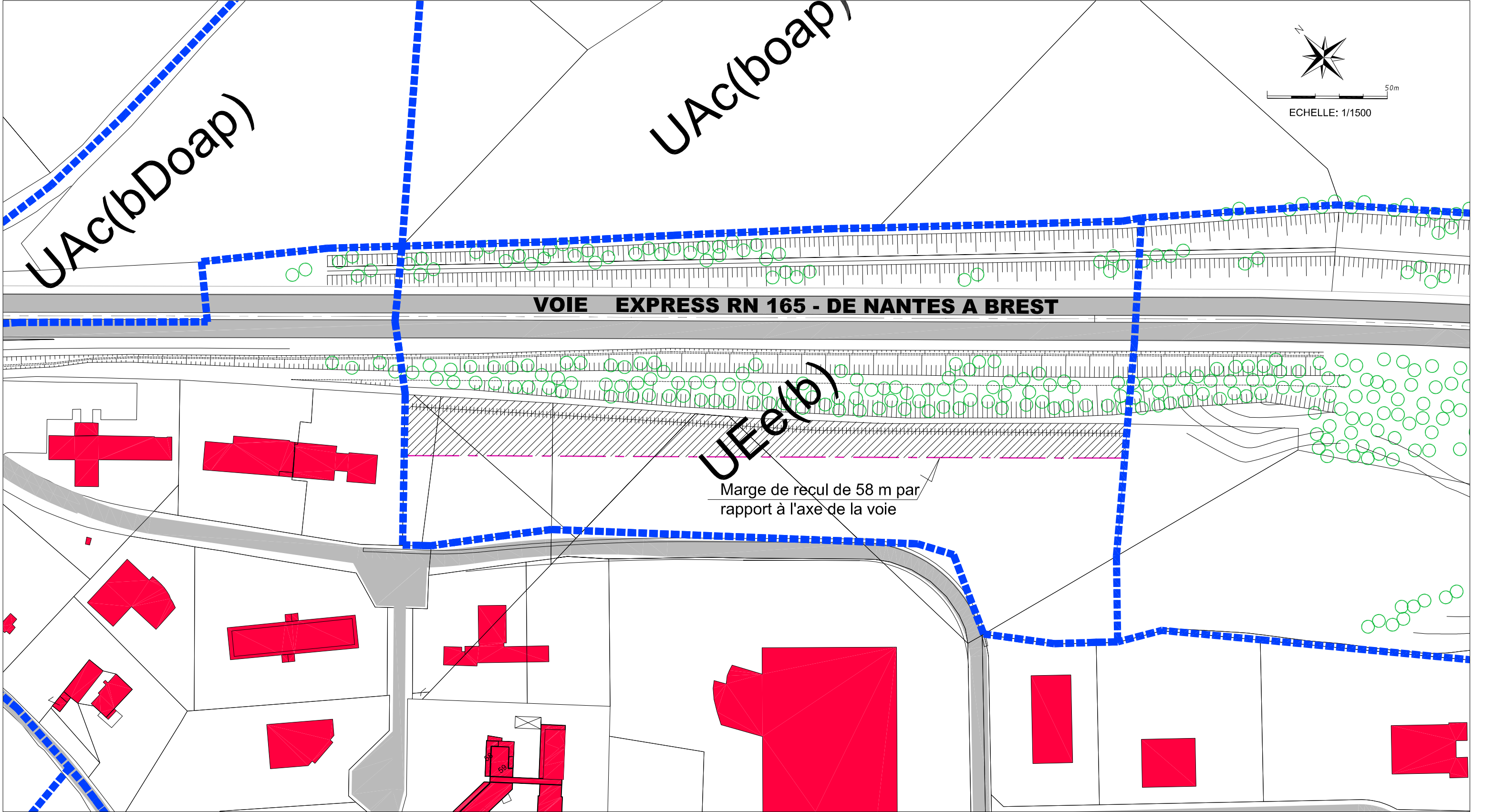
- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Périmètre d'étude "Loi Barnier" | | Zonage PLU |
| | Principe d'organisation de la voirie intérieure de la zone | | Canalisation de transport de gaz |
| | Accès interdit sur voie | | Ligne électrique moyenne tension |
| | Recul de 35 mètres par rapport à l'axe de la RD 765 | | Zone non-constructible (servitude de réseaux) |
| | Bande paysagère inconstructible | | Espace boisé classé (EBC) |
| | Elément remarquable du paysage
Haie bocagère à conserver et à renforcer
(Art. L123-1-7° du Code de l'Urbanisme) | | Liaisons douces (piétons / cycles) |
| | Talus paysager à reconstituer le long de la RD765 | | |

Approuvé
le 16 mars
2017

Exécutoire
le 18 mars 2017

Plan de zonage détaillé du secteur 1AUa(pb) de COAT-LIGAVAN

ECHELLE: 1/2500



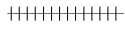
Zonage PLU



Périmètre d'étude "Loi Barnier"



voirie existante



Accès interdit sur voie



Recul de 58 mètres par rapport à l'axe de la RN 165



Bande paysagère inconstructible



Arbres existants à conserver

Approuvé
le 16 mars
2017

Exécutoire
le 18 mars 2017

Plan de zonage détaillé
du secteur UAc(b)
de CUZON

