



**SOCOTEC**

# REGISTRE D'ACCESSIBILITÉ



## Le registre d'accessibilité

La loi du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées, a imposé à tous les établissements recevant du public (ERP), neuf ou existant, de pouvoir accueillir les personnes en situation de handicap, quel que soit le handicap considéré.

La réglementation accessibilité applicable aux différents ERP, neufs ou existants, (appelés depuis 2014 « dans un cadre bâti existant ») a été précisée par plusieurs arrêtés.

Les conditions d'accessibilité d'un ERP sont devenues des éléments essentiels caractérisant cet établissement, au même titre que le respect des obligations liées à la sécurité incendie.

Le législateur a souhaité que les conditions d'accessibilité d'un ERP soient récapitulées de manière formelle au sein même de l'ERP. A ce titre, a été créée **l'obligation d'un registre d'accessibilité.**

**Cette obligation de registre d'accessibilité concerne tous les ERP, quel que soit l'effectif du public reçu.**

Cette obligation se rapproche de celle du registre de sécurité, avec cependant une différence essentielle : **le registre d'accessibilité doit pouvoir être consulté au principal point d'accueil accessible de l'ERP, par toute personne du public, sur simple demande.**

À titre alternatif, le registre peut être mis en ligne sur un site internet.

Ces règles sont précisées par le décret du 27 mars 2017, créant l'article R 111-19 60 du code de la construction et de l'habitation, et par l'arrêté du 19 avril 2017.

(Consultable sur le site Légifrance <http://www.legifrance.gouv.fr>).

Le registre d'accessibilité permet en premier lieu de visualiser l'état d'avancement des travaux liés à l'Agenda d'Accessibilité Programmée (Ad'AP) déposé par les propriétaires ou les exploitants d'un ERP. Cet Ad'AP formalise l'amélioration des conditions d'accessibilité et l'engagement des responsables d'un ERP, au regard des textes pris en application de la loi du 11 février 2005.

Selon la situation de l'établissement, le registre est constitué de certains des éléments suivants :

- ▶ Information sur les prestations fournies dans l'établissement.
- ▶ Attestation d'accessibilité à l'issue des travaux réalisés dans les ERP ;
- ▶ Attestation d'accessibilité décrite à l'article R 111-19-33 du CCH pour les ERP effectivement accessibles au 31 décembre 2014, et donc dispensés de la réalisation d'un Ad'AP (Agenda d'Accessibilité Programmée) ;
- ▶ Calendrier des travaux d'accessibilité ainsi que le bilan des travaux à mi-parcours pour les ERP ayant un Ad'AP en cours ;
- ▶ Attestation d'achèvement prévue à l'issue de la réalisation d'un Ad'AP ;
- ▶ Notice d'accessibilité faisant partie des pièces jointes au CERFA 13824 03 pour les ERP ayant déposé une demande d'autorisation de travaux ;
- ▶ Arrêtés préfectoraux accordant d'éventuelles dérogations pour un ERP existant ;
- ▶ Document d'aide « à l'accueil des personnes handicapées », plaquette éditée par le ministère chargé de la réglementation accessibilité ;
- ▶ Modalités de maintenance des équipements (ascenseurs, élévateurs, rampes amovibles) ;
- ▶ Attestation signée par l'employeur décrivant les actions de formation des personnels chargés de l'accueil des personnes handicapées.

Pour les ERP du 1<sup>er</sup> groupe (1<sup>re</sup> à 4<sup>e</sup> catégorie), le registre d'accessibilité des ERP doit également inclure l'attestation mise à jour annuellement décrivant les actions de formation des personnels chargés de l'accueil.

Un ERP neuf ne comprendra en plus de la mention des actions de formation que l'attestation d'accessibilité à l'issue des travaux réalisés dans les ERP. A contrario un ERP existant faisant l'objet d'un Ad'AP comprendra le calendrier des travaux d'accessibilité, le bilan des travaux à mi-parcours (si Ad'AP sur plus de 3 ans), la notice d'accessibilité faisant partie des pièces jointes au CERFA 13824 03, ainsi que les éventuels arrêtés préfectoraux en cas d'accord de dérogations.

# CHAPITRE 1

## Information sur les prestations fournies dans l'établissement

Le document, cité par l'article R 111-19-60 du code de la construction et de l'habitation, récapitule l'ensemble des prestations proposées au public, et accessible aux personnes en situation de handicap. Il permet à une personne en situation de handicap de juger de la possibilité de bénéficier effectivement des prestations offertes au public.

Quelques exemples :

- Pour un restaurant, la présence en salle de places accessibles, de lavabos et de sanitaires également accessibles.
- Pour un hôtel, sont précisés le nombre de chambres accessibles, ainsi que les prestations annexes telles que les salles de séminaires, le spa etc.
- Pour un complexe cinématographique, les salles de projection effectivement accessibles, l'emplacement des places accessibles ainsi que les prestations annexes (sanitaires). La présence éventuelle de dispositifs audio à destination des personnes mal entendant en salle (non imposés par la réglementation) devra également être mentionnée.
- Pour un centre commercial, les niveaux de vente accessibles, ainsi que la présence de cabines individuelles accessibles permettant l'essayage de vêtements pour une personne utilisant un fauteuil roulant, ou l'emplacement des sanitaires accessibles.

**DENOMINATION ET ADRESSE**

Groupe scolaire Léon Goraguer  
47 rue du Moulin Vert  
29000 QUIMPER

**CLASSEMENT ERP**

Type : R  
Catégorie : 3ème Catégorie  
Effectif du public reçu : Non communiqué  
Source : /

**DESCRIPTION**

Nombre de sous-sol : 0  
Nombre d'étages : 1

Locaux accessibles au public :

- Salles de classe
- Réfectoire
- Préau
- Bibliothèque
- Garderie
- Bureau Direction
- Cour

---

**SITUATION DE VOTRE ETABLISSEMENT****Points forts de l'ERP par type de handicap :**

Etablissement entièrement accessible

**Lacunes de l'ERP par type de handicap :**

Sans objet

**Contraintes du cadre bâti pouvant influencer les demandes de dérogations :**

Sans objet.

---

## CHAPITRE 2

2

### **Attestation prévue par l'article L. 111-7-4 après achèvement des travaux pour un établissement nouvellement construit.**

A l'issue des travaux de construction d'un ERP neuf, les articles L111-7-4 et R 111-19-27 du code de la construction imposent la fourniture, par le maître d'ouvrage à l'autorité ayant accordé le permis de construire, d'un document attestant de la prise en compte des règles concernant l'accessibilité. Cette attestation est établie par un contrôleur technique, ou par un architecte autre que celui ayant conçu le projet. L'attestation est jointe à la déclaration d'achèvement prévue par l'article R. 462-1 du code de l'urbanisme.

### **Attestation d'accessibilité prévue à l'article R. 111-19-33 pour un établissement conforme aux règles d'accessibilité au 31 décembre 2014.**

Ce point vise les ERP existants qui étaient conformes aux règles d'accessibilité en vigueur au 31 décembre 2014, selon le premier arrêté accessibilité concernant les ERP existants (arrêté du 31 mars 2007). Le contenu de cette attestation est défini à l'article R 111-19-33 du CCH.

**Construction Quimper**

10, rue François Muret de Pagnac  
Le Brittany - BAT E  
CS 11009  
29196 QUIMPER CEDEX  
Tél. : 02 98 90 24 11  
Fax : 02 98 90 37 36  
E-mail : cconstruction.quimper@socotec.com

**SAFI**

4 rue du 19 mars 1962  
MAISON DU DEPARTEMENT  
29018 QUIMPER CEDEX

**► Attestation de Vérification de l'Accessibilité aux Personnes Handicapées****QUIMPER MISE EN ACCESSIBILITE DE 40 ERP LOT 01  
ERP N° 11 G.S. Léon Goraguer.**

- Date : 18/12/2014
- Dossier Socotec n° : EAG7484/002
- Référence du rapport : 26840/14/4811

*Vous avez fait appel à nos services et nous vous en remercions.  
Pour tout complément d'information, votre interlocuteur Socotec est à votre disposition.*

5.5.1.0.

- Responsable d'affaire : Florence THONON

- |            |   |
|------------|---|
| ► Copies : | Monsieur LE COZ - Architecte (y.lecoz-architecte@wanadoo.fr)<br>25, rue du Pichery<br>29000 QUIMPER<br>Cécile GOUGAY (cecile.gougay@safi29.fr)<br><br>Eric Le vaillant (eric.levaillant@safi29.fr)<br><br>CONSTANCE OLIVES (benoit.chapelard@safi29.fr) |
|------------|---|

**SOCOTEC****Construction Quimper**

10, rue François Muret de Pagnac

Le Brittany - BAT E

CS 11009

29196 QUIMPER CEDEX

Tél. : 02 98 90 24 11

Fax : 02 98 90 37 36

E-mail : cconstruction.quimper@socotec.com

Contrat n° : EAG7484/002

Rapport n° : 26840/14/4811

Date : 18/12/2014

**ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE  
L'ACCESSIBILITÉ  
AUX PERSONNES HANDICAPÉES****Construction ou création d'établissement recevant du  
public (ERP) soumis à permis de construire**

(Annexe 3 à l'arrêté du 22 mars 2007)

*À transmettre par le maître de l'ouvrage à l'autorité administrative ayant délivré le permis de construire et au maire dans les 30 jours suivant l'achèvement des travaux et délivrée par un contrôleur technique ou un architecte au maître de l'ouvrage en application des articles L.111-7-4 et R. 111-19-21 à R. 111-19-24 du code de la construction et de l'habitation.*

Je soussigné Florence THONON de la société SOCOTEC, en qualité de :

- organisme de contrôle technique au sens du CCH art. L 111-23, titulaire d'un agrément ministériel l'habilitant à intervenir sur les bâtiments.
- architecte soumis à l'article 2 de la loi 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, et n'ayant pas signé la demande de permis de construire relative à la présente opération

atteste que par contrat de vérification technique n°EAG7484/002 en date du 04/10/2011, la société SAFI, maître de l'ouvrage de l'opération de construction (ou de réhabilitation lourde) suivante :

QUIMPER MISE EN ACCESSIBILITE DE 40 ERP LOT 01 - ERP N° 11 G.S. Léon Goraguer.

Réf. du PC :

Date du dépôt de demande de PC : / /

Date du PC : / /

Modificatifs éventuels

a confié, à SOCOTEC, qui l'a réalisée, une mission de vérification technique après travaux visant à vérifier si les travaux réalisés (dans le cadre du PC référencé ci-dessus) respectent les règles d'accessibilité qui leur sont applicables.

Nota : les règles d'accessibilité applicables sont les règles en vigueur rappelées ci-dessous auxquelles sont adjointes les éventuelles dérogations propres à l'opération et citées ci-après.

Nombre de bâtiments et équipements ou locaux séparés :

**Ce document comporte 9 pages, y compris la page de garde**

ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES  
DOSSIER : EAG7484/002 QUIMPER MISE EN ACCESSIBILITE DE 40 ERP LOT 01 - ERP N°  
11 G.S. Léon Goraguer.EAG7484/002



• **Règles en vigueur considérées :**

- Articles R 111-19 à R 111-19-3 du CCH, relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public construits ou créés
- Arrêté du 1er août 2006 fixant les conditions prises pour l'application des articles R 111-19 à R 111-19-3 et R 111-19-6 du CCH relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création

• **Dérogations accordées, telles que portées à la connaissance du vérificateur :**

• **Documents remis au vérificateur et pris en compte dans le cadre de sa mission :**

☞ A l'issue de sa visite de vérification, réalisée selon les termes et conditions du contrat précité et qui s'est déroulée le 19/05/2014, le vérificateur récapitule sur la liste ci-après ses constats formulés ainsi :

- **R** Le vérificateur a constaté, sur les travaux réalisés, le respect de la règle d'accessibilité applicable (voir commentaire général CG01 page 3)
- **NR** Le vérificateur a constaté sur les travaux réalisés une ou des dispositions contraires au respect des règles d'accessibilité applicable (\*)
- **SO** La disposition considérée est Sans Objet pour la présente opération.

Date : 18/12/2014

Florence THONON

Ingénieur chargé de l'affaire

ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES

DOSSIER : EAG7484/002 QUIMPER MISE EN ACCESSIBILITE DE 40 ERP LOT 01 - ERP N° 11 G.S. Léon Goraguer.EAG7484/002



LISTE DES CONSTATS

Commentaires généraux

CG01	Certaines règles sont essentiellement d'ordre qualitatif et ne font pas l'objet de référentiel technique commun précis. Les avis R ou NR portés à leur sujet par le vérificateur sont donc à considérer comme présomptions de respect ou de non-respect, établies selon sa propre appréciation des dispositions constatées, et ne préjugent pas d'interprétations contraires.

Récapitulatif des commentaires particuliers

	<b>1. Généralités:</b>
	<b>2. Cheminements extérieurs:</b>
	<b>3. Places de stationnement:</b>
	<b>4. Accès au(x) bâtiment(s) ou à l'établissement et aux locaux ouverts au public:</b>
	<b>5. Circulations intérieures horizontales:</b>
	<b>6. Circulations intérieures verticales:</b>
CP601	<p>Ascenseur créé pour franchir le dénivelé de la nouvelle voirie intérieure et desservir les classes 14 et 13, à l'étage.</p> <p>Les salles 15 à 17 ne sont pas desservies.</p> <p>Ensemble des prestations au rez de chaussée et moins de 100 personnes en effectif cumulé dans l'étage suivant tableau joint au carnet de plans .</p> <p>A confirmer par déclaration du chef d'établissement car la désignation des classes primaires en étage dans le tableau ne correspond à ce qui est noté aux plans.</p>
	<b>7. Tapis, escaliers et plans inclinés mécaniques:</b>
	<b>8. Revêtements de sols, murs et plafonds:</b>
	<b>9. Portes, portiques et sas:</b>
	<b>10. Dispositifs d'accueil, équipements et dispositifs de commande:</b>
	<b>11. Sanitaires:</b>
	<b>12. Sorties:</b>
	<b>13. Eclairage:</b>
	<b>14. Information et signalisation:</b>
	<b>15. Etablissements recevant du public assis:</b>
	<b>16. Etablissements comportant des locaux à sommeil:</b>

ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES

DOSSIER : EAG7484/002 QUIMPER MISE EN ACCESSIBILITE DE 40 ERP LOT 01 - ERP N° 11 G.S. Léon Goragner.EAG7484/002



	<b>17. Etablissements avec douches ou cabines:</b>
	<b>18. Caisses de paiement:</b>

**ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES**

DOSSIER : EAG7484/002 QUIMPER MISE EN ACCESSIBILITE DE 40 ERP LOT 01 - ERP N° 11 G.S. Léon Goraguer.EAG7484/002



Établissements recevant du public Points examinés	Constat	Commentaires	n° de commentaire
<b>1. Généralités</b>			
Appréciation de synthèse sur le respect de l'arrêté			
<b>2. Cheminements extérieurs:</b>			
Généralités:	R		
Cheminement ou repère continu contrasté tactilement et visuellement:	R		
Largeur >= 1,40 m:	R		
Rétrécissements ponctuels >= 1,20 m:		SO	
Dévers <= 2%:	R		
Pentes:	R		
Caractéristiques des paliers de repos:	R		
Seuils et ressauts:	R		
Repérage des éléments structurants du cheminement par les malvoyants:	R		
Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour aux points de choix d'itinéraire:	R		
Espaces de manoeuvre de porte:	R		
Espaces d'usage:		SO	
Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue:	R		
Trous en sol : Diamètre ou largeur <= 2 cm:	R		
Cheminement libre de tout obstacle:	R		
Protection si rupture de niveau >= 0,40 m à moins de 0,90 m du cheminement:		SO	
Protection des espaces sous escaliers:		SO	
Volée d'escalier de 3 marches ou plus:			
➤ Largeur entre mains courantes >= 1,20m:	R		
➤ Hauteur des marches <= 16 cm:	R		
➤ Giron des marches >= 28 cm:	R		
➤ Mains courantes:			
• De chaque côté:	R		
• Hauteur entre 0,80 et 1,00 m:	R		
• Continue, rigide et facilement préhensible:	R		
• Dépassant les premières et dernières marches:	R		
• Différenciées du support par éclairage particulier ou contraste visuel:	R		
➤ Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute:	R		
➤ Contremarche de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche:	R		
➤ Nez de marches:	R		
Volée d'escalier de moins de 3 marches:		SO	
Présence d'un dispositif d'éclairage du cheminement:	R		
<b>3. Places de stationnement:</b>			
<b>4. Accès au(x) bâtiment(s) ou à l'établissement et aux locaux ouverts au public:</b>			

ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES

DOSSIER : EAG7484/002 QUIMPER MISE EN ACCESSIBILITE DE 40 ERP LOT 01 - ERP N° 11 G.S. Léon Goraguer.EAG7484/002



Établissements recevant du public Points examinés	Constat		Commentaires	n° de commentaire
Accès principal accessible en continuité avec le cheminement accessible:	R		Entrée modifiée avec reprofilage de la cour existante.	
Entrée principale facilement repérable:	R			
Espace de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour devant l'entrée principale:	R			
Dispositifs d'accès au bâtiment:	R			
Système de communication et dispositif de commande manuelle:		SO		
Contrôle d'accès et de sortie:		SO		
Accès de manière autonome à tous les locaux ouverts au public:	R			
<b>5. Circulations intérieures horizontales:</b>			Existantes et non modifiées en partie. Dispositions conformes au droit des paliers d'ascenseur.	
Largeur >= 1,40 m:	R			
Rétrécissements ponctuels >= 1,20 m:		SO		
Dévers <= 2%:	R			
Pentes:	R			
Caractéristiques des paliers de repos:		SO		
Seuils et ressauts:	R			
Espaces de manoeuvre de porte:	R			
Espaces d'usage:		SO		
Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue:	R			
Trous en sol : Diamètre ou largeur <= 2 cm:		SO		
Cheminement libre de tout obstacle:	R			
Protection si rupture de niveau >= 0,40 m à moins de 0,90 m:		SO		
Protection des espaces sous escaliers:		SO		
Marches isolées:		SO		
<b>6. Circulations intérieures verticales:</b>				
Obligation d'ascenseur:	R			
Escaliers utilisables dans les conditions normales de fonctionnement:	R		Existants	
➤ Largeur entre mains courantes >= 1,20m:	R			
➤ Hauteur des marches <= 16 cm:	R			
➤ Giron des marches >= 28 cm:	R			
➤ Mains courantes:				
• De chaque côté:	R			
• Hauteur entre 0,80 et 1,00 m:	R			
• Continue, rigide et facilement préhensible:	R			
• Dépassant les premières et dernières marches:	R			
• Différenciées du support par un éclairage particulier ou un contraste visuel:	R			
➤ Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute:	R			
➤ Contremarches de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche visuellement contrastées par rapport aux marches:	R			
➤ Nez de marches:	R			

**ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES**

DOSSIER : EAG7484/002 QUIMPER MISE EN ACCESSIBILITE DE 40 ERP LOT 01 - ERP N° 11 G.S. Léon Goraguer.EAG7484/002



Établissements recevant du public Points examinés	Constat			Commentaires	n° de commentaire		
Ascenseurs:				➤ Tous les ascenseurs doivent être accessibles:			
➤ Si ascenseur : Tous les étages comportant des locaux ouverts au public sont desservis:				➤ Commande à plus de 40cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil:	R		
➤ Conformés à la norme NF EN 81-70 relative à l'accessibilité aux ascenseurs pour toutes les personnes y compris les personnes avec handicap:				➤ Appareils élévateurs pour personnes à mobilité réduite:		SO	
<b>7. Tapis, escaliers et plans inclinés mécaniques:</b>				<b>8. Revêtements de sols, murs et plafonds:</b>	R		
<b>9. Portes, portiques et sas:</b>				Dimensions des sas:		SO	
Espace de manoeuvre de portes devant chaque porte à l'exception des portes d'escalier:				Largeur des portes principales et des portiques:	R		A coter pour la classe 13 ou certains sanitaires
➤ 0,90 m pour les locaux ou zones recevant moins de 100 personnes:				➤ 1,40 m pour les locaux ou zones recevant plus de 99 personnes:		SO	
➤ 1 vantail >= 0,90 m pour les portes à 2 vantaux:				➤ 0,80 m pour les portiques de sécurité et les sanitaires, douches et cabines non adaptés:	R		
Poignées des portes:				➤ Facilement préhensibles:			
➤ Extrémité à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil (sauf portes ouvrant uniquement sur un escalier et portes des sanitaires, douches et cabines non adaptées):				Effort pour ouvrir une porte <= 50 N:	R		
Portes vitrées repérables:				Portes à ouverture automatique:	R		
Signal sonore et lumineux du déverrouillage des portes à verrouillage électrique:				Possibilité d'accès y compris en cas de dispositif lié à la sécurité ou à la sûreté:		SO	
<b>10. Dispositifs d'accueil, équipements et dispositifs de commande:</b>						SO	

**ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES**

DOSSIER : EAG7484/002 QUIMPER MISE EN ACCESSIBILITE DE 40 ERP LOT 01 - ERP N° 11 G.S. Léon Goraguer.EAG7484/002



Établissements recevant du public Points examinés	Constat		Commentaires	n° de commentaire
<b>11. Sanitaires:</b>			Sanitaires existants réaménagés	
Cabinets aménagés:				
➤ Au moins 1 par niveau comportant des sanitaires:	R			
➤ Aux mêmes emplacements que les autres:	R			
➤ Séparés H/F si autres sanitaires séparés:	R			
1 lavabo accessible par groupe de lavabos:	R			
Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour:	R			
➤ Emplacement: dans le cabinet ou devant la porte:	R			
➤ Dimensions : Diamètre 1,50 m:	R			
Aménagements intérieurs des cabinets:				
➤ Dispositif permettant de refermer la porte:	R			
➤ Espace d'usage latéral de 0,80 x 1,30m:	R			
➤ Hauteur de la cuvette entre 0,45 et 0,50m:	R			
➤ Lave-mains accessible d'une hauteur <=0,85 m:	R			
➤ Barre d'appui latérale entre 0,70 et 0,80m du sol:	R			
➤ Barre d'appui supportant le poids d'une personne:	R			
➤ Commande de chasse d'eau facilement accessible et manoeuvrable:	R			
<b>12. Sorties:</b>				
Sorties repérables sans risque de confusion avec les issues de secours:	R			
<b>13. Eclairage:</b>				
Valeurs d'éclairage:				
➤ 20 lux pour les cheminements extérieurs:	R			
➤ 200 lux aux postes d'accueil:		SO		
➤ 100 lux pour les circulations horizontales:	R			
➤ 150 lux pour les escaliers et équipements mobiles:	R			
➤ 50 lux pour les circulations piétonnes des parcs de stationnement:		SO		
➤ 20 lux pour les parcs de stationnement (hors circulations piétonnes):		SO		
➤ Eblouissement / reflet:		SO		
Durée de fonctionnement des éclairages temporisés:		SO		
Extinction doit être progressive si éclairage temporisé:		SO		
Eclairages par détection de présence:	R			
<b>14. Information et signalisation:</b>		SO		
<b>15. Etablissements recevant du public assis:</b>		SO		
<b>16. Etablissements comportant des locaux à sommeil:</b>		SO		

ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES

DOSSIER : EAG7484/002 QUIMPER MISE EN ACCESSIBILITE DE 40 ERP LOT 01 - ERP N° 11 G.S. Léon Goraguer.EAG7484/002



Établissements recevant du public Points examinés	Constat		Commentaires	n° de commentaire
17. Etablissements avec douches ou cabines:		SO		
18. Caisses de paiement:		SO		

**Ag. Const. & Immo. Quimper**

10, rue François Muret de Pagnac  
Le Brittany - BAT E  
CS 11009  
29196 QUIMPER CEDEX  
Tél. : 02 98 90 24 11  
Fax : 02 98 90 37 36  
E-mail : construction.quimper@socotec.com

SAFI

4 rue du 19 mars 1962  
29018 QUIMPER CEDEX

**► Attestation de Vérification de l'Accessibilité aux Personnes Handicapées****QUIMPER - Accessibilité ERP - G.S. Léon Goraguer - Lot 01 Site 02 -  
Travaux complémentaires conformité GN8**

- Date : 07/01/2019
- Dossier Socotec n° : 26840EAG7484/2002
- Référence du rapport : 26840/19/056

*Vous avez fait appel à nos services et nous vous en remercions.  
Pour tout complément d'information, votre interlocuteur Socotec est à votre disposition.*

5.6.0.5  
15.5.81

- Responsable d'affaire : Karine DAVID LE GUERN

► Copies :	ATELIER DU PICHERY (h.tropres@atelierdupichery.bzh) 5 RUE FELIX LE DANTEC CREAC'H GWEN 29000 QUIMPER
------------	---

**Ag. Const. & Immo. Quimper**

10, rue François Muret de Pagnac  
Le Brittany - BAT E  
CS 11009  
29196 QUIMPER CEDEX  
Tél. : 02 98 90 24 11  
Fax : 02 98 90 37 36  
E-mail : construction.quimper@socotec.com

Contrat n° : 26840EAG7484/2002

Rapport n° : 26840/19/056

Date : 07/01/2019

**ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE  
L'ACCESSIBILITÉ  
AUX PERSONNES HANDICAPÉES****Etablissements recevant du public (ERP) situés dans un  
cadre bâti existant et soumis à Permis de Construire**

**Nota** : l'article L 111-7-4 du CCH impose à l'issue de l'achèvement des travaux soumis à permis de construire « un document attestant de la prise en compte des règles concernant l'accessibilité ». L'article R 111-19-27 indique que cette attestation est jointe à la déclaration d'achèvement prévue à l'article R 462-1 du code de l'urbanisme. L'arrêté du 22 mars 2007 définissant les modalités pratiques de réalisation des différentes attestations ne comporte pas de modèle d'annexe « ERP existant » ou « ERP situé dans un cadre bâti existant ». En conséquence, en l'absence de texte réglementaire, cette attestation a été rédigée en reprenant le modèle des attestations effectivement publiées en annexe de l'arrêté du 22 mars 2007.

Conformément aux exigences de l'article R 111-19-46 du CCH, ce document constitue également l'attestation d'achèvement à produire dans le cadre d'un Agenda d'Accessibilité Programmée concernant un ERP ayant fait l'objet de travaux avec dépôt de permis de construire.

Je soussigné Karine DAVID LE GUERN de la société SOCOTEC, en qualité d'organisme de contrôle technique au sens du CCH art. L 111-23, titulaire d'un agrément ministériel l'habilitant à intervenir sur les bâtiments.

atteste que par contrat de vérification technique n°26840EAG7484/2002 en date du 04/10/2011, la société SAFI, maître de l'ouvrage de l'opération de construction (ou de réhabilitation lourde) suivante :

QUIMPER - Accessibilité ERP - G.S. Léon Goraguer - Lot 01 Site 02 - Travaux complémentaires conformité GN8

Réf. du PC : AT 029232 16 00155

Date du dépôt de demande de PC : 10/10/2016 Date du PC : 19/12/2016

Modificatifs éventuels

Ad'ap éventuel

- Numéro :
- Date d'approbation :

a confié, à SOCOTEC, qui l'a réalisée, une mission de vérification technique après travaux visant à vérifier si les travaux réalisés (dans le cadre du PC référencé ci-dessus) respectent les règles d'accessibilité qui leur sont applicables.

Nota : les règles d'accessibilité applicables sont les règles en vigueur rappelées ci-dessous auxquelles sont adjointes les éventuelles dérogations propres à l'opération et citées ci-après.

Nombre de bâtiments de logements et équipements ou locaux séparés : remplacement 2 portes salle 13 + signalétique pour traitement en EAS

**Ce document comporte 18 pages, y compris la page de garde**

ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES  
DOSSIER : 26840EAG7484/2002 QUIMPER - Accessibilité ERP - G.S. Léon Goraguer - Lot 01  
Site 02 - Travaux complémentaires conformité GN826840EAG7484/2002



• Règles en vigueur considérées :

- Articles R 111-19-7 à R 111-19-11 du CCH, relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations ouvertes au public existantes
- Arrêté du 8 décembre 2014 fixant les conditions prises pour l'application des articles R 111-19-7 à R 111-19-11 du CCH relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations ouvertes au public existantes

• Dérogations accordées, telles que portées à la connaissance du vérificateur :

• Documents remis au vérificateur et pris en compte dans le cadre de sa mission :

☞ A l'issue de sa visite de vérification, réalisée selon les termes et conditions du contrat précité et qui s'est déroulée le 19/12/2018, le vérificateur récapitule sur la liste ci-après ses constats formulés ainsi :

- **R** Le vérificateur a constaté, sur les travaux réalisés, le respect de la règle d'accessibilité applicable (\*)
- **NR** Le vérificateur a constaté sur les travaux réalisés une ou des dispositions contraires au respect des règles d'accessibilité applicable (\*)
- **SO** La disposition considérée est Sans Objet pour la présente opération.

(\*) voir commentaire général CG01 page 3

Date : 07/01/2019

Karine DAVID LE GUERN

La Responsable de l'Affaire

ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES  
DOSSIER : 26840EAG7484/2002 QUIMPER - Accessibilité ERP - G.S. Léon Goraguer - Lot 01 Site 02 -  
Travaux complémentaires conformité GN826840EAG7484/2002



LISTE DES CONSTATS

Commentaires généraux

CG01	Certaines règles sont essentiellement d'ordre qualitatif et ne font pas l'objet de référentiel technique commun précis. Les avis R ou NR portés à leur sujet par le vérificateur sont donc à considérer comme présomptions de respect ou de non-respect, établies selon sa propre appréciation des dispositions constatées, et ne préjugent pas d'interprétations contraires.
CG02	Mention des éventuels locaux ou parties du bâtiment qui n'ont pu être visités :

Récapitulatif des commentaires particuliers

	<b>1. Généralités:</b>
	<b>2. Cheminements extérieurs:</b>
	<b>3. Places de stationnement:</b>
	<b>4. Accès au(x) bâtiment(s) ou à l'établissement et aux locaux ouverts au public:</b>
	<b>5. Circulations intérieures horizontales:</b>
	<b>6. Circulations intérieures verticales:</b>
	<b>7. Tapis, escaliers et plans inclinés mécaniques:</b>
	<b>8. Revêtements de sols, murs et plafonds:</b>
	<b>9. Portes, portiques et sas:</b>
	<b>10. Dispositifs d'accueil, équipements et dispositifs de commande:</b>
	<b>11. Sanitaires:</b>
	<b>12. Sorties:</b>
	<b>13. Eclairage:</b>
	<b>14. Information et signalisation:</b>
	<b>15. Etablissements recevant du public assis:</b>
	<b>16. Etablissements comportant des locaux à sommeil:</b>
	<b>17. Cabines et espaces à usage individuel:</b>
	<b>18. Caisses de paiement et équipements disposés en batterie ou série:</b>

ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES  
DOSSIER : 26840EAG7484/2002 QUIMPER - Accessibilité ERP - G.S. Léon Goraguer - Lot 01 Site 02 -  
Travaux complémentaires conformité GN826840EAG7484/2002

Établissements recevant du public Points examinés	Constat			Commentaires	n° de commentaire
<b>1. Généralités</b>					
Appréciation de synthèse sur le respect de l'arrêté					
<b>2. Cheminements extérieurs:</b>			<b>SO</b>	Existant non modifié.	
Généralités:					
➤ Cheminement usuel ou un des cheminements usuels accessible de l'accès du terrain jusqu'à l'entrée principale du bâtiment:					
➤ Signalement du ou des cheminements accessibles :					
➤ Place de stationnement accessible proche d'une entrée du bâtiment en l'absence de cheminements accessible :					
➤ Cheminement accessible entre les places de stationnement adaptées et l'entrée du bâtiment:					
➤ Accessibilité aux équipements ou aménagements extérieurs:					
Cheminement ou repère continu contrasté tactilement et visuellement:					
➤ Largeur >= 1,20 m:					
➤ Rétrécissements ponctuels >= 0,90 m possible:					
Dévers <= 3%:					
Pentes:					
➤ Existence de pente à chaque dénivellation du cheminement accessible aux personnes en fauteuil roulant:					
➤ Pente <= 5%:					
➤ Pente entre 5 et 6% : palier de repos tous les 10m:					
➤ Pente entre 6 et 10% sur 2 m maxi:					
➤ Pente entre 10 et 12% sur 0,50 m maxi:					
➤ Paliers de repos en haut et en bas de chaque pente:					
Caractéristiques des paliers de repos:					
➤ 1,20 x 1,40 m:					
➤ Paliers horizontaux au dévers près:					
Seuils et ressauts:					
➤ <= 2 cm (ou 4 cm si pente < 33%):					
➤ Arrondis ou chanfreinés:					
➤ Distance entre 2 ressauts >=2,50m et paliers de repos :					
➤ Pas de ressauts successifs "pas d'âne" lors de la création d'une pente:					
Repérage des éléments structurants du cheminement par les malvoyants:					
Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour aux points de choix d'itinéraire:					
➤ Emplacements:					
➤ Dimensions : Diamètre 1,50 m:					
Espaces de manoeuvre de porte sauf porte automatique coulissante :					

ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES  
DOSSIER : 26840EAG7484/2002 QUIMPER - Accessibilité ERP - G.S. Léon Goraguer - Lot 01 Site 02 -  
Travaux complémentaires conformité GN826840EAG7484/2002



Établissements recevant du public Points examinés	Constat			Commentaires	n° de commentaire
➤ Emplacements:					
➤ Dimensions:					
Espaces d'usage:					
➤ Devant chaque équipement ou aménagement:					
➤ Dimensions 0,80x1,30m:					
Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue:					
Trous en sol : Diamètre ou largeur <= 2 cm:					
Cheminement libre de tout obstacle:					
➤ Hauteur libre >= 2,20 m:					
➤ Repérage visuel, tactile ou par un prolongement des éléments implantés ou en saillie de plus de 15 cm:					
➤ Protection des risques de choc des éléments créés ou modifiés implantés ou en saillie de plus de 15 cm:					
Protection si rupture de niveau >= 0,40 m à moins de 0,90 m du cheminement:					
Protection en cas d'ouvrages si rupture de niveau >= 0,25 m à moins de 0,90 m du cheminement:					
Protection des espaces sous escaliers:					
Volée d'escalier de 3 marches ou plus:					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Si travaux largeur entre mains courantes &gt;= 1m :</li> </ul>					
➤ Si travaux hauteur des marches <= 17 cm :					
➤ Si travaux giron des marches >= 28 cm:					
➤ Mains courantes:					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• De chaque côté:</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Une seule main courante au cas où l'installation d'une seconde main courante réduirait le passage à moins d'un mètre:</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Une seule main courante si fût central diamètre &lt;= 0,4m:</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hauteur entre 0,80 et 1,00 m:</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Continue, rigide et facilement préhensible:</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dépassant les premières et dernières marches:</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Différenciées du support par éclairage particulier ou contraste visuel:</li> </ul>					
➤ Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute:					
➤ Si remplacement ou installation appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute conforme annexe 7 ou norme:					
➤ Contremarche de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche:					
➤ Nez de marches:					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• De couleur contrastée:</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Non glissant:</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sans débord excessif:</li> </ul>					
Volée d'escalier de moins de 3 marches:					
➤ Si remplacement ou installation appel					

ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES  
DOSSIER : 26840EAG7484/2002 QUIMPER - Accessibilité ERP - G.S. Léon Goraguer - Lot 01 Site 02 -  
Travaux complémentaires conformité GN826840EAG7484/2002



Établissements recevant du public Points examinés	Constat			Commentaires	n° de commentaire
de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute conforme annexe 7 ou norme:					
➤ Contremarche de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche:					
➤ Nez de marches:					
• De couleur contrastée:					
• Non glissant:					
• Sans débord excessif:					
Présence d'un dispositif d'éclairage du cheminement:					
<b>3. Places de stationnement:</b>			<b>SO</b>		
2% de l'ensemble des places aménagées ou suivant arrêté municipal si plus de 500 places:					
Localisation au plus près d'un chemin accessible menant à une entrée accessible:					
Localisation à proximité de l'entrée du bâtiment des places nouvellement créées:					
Caractéristiques dimensionnelles et atteinte :					
➤ Caractéristiques dimensionnelles et atteinte places nouvellement créées :					
➤ Largeur >= 5 m:					
➤ Largeur >= 3,30 m:					
➤ Espace horizontal au dévers de 3% près:					
• Surlongueur 1,2m place en épi créées ou modifiées:					
➤ Raccordement au cheminement d'accès:					
• Ressaut <= 2 cm:					
➤ Contrôle d'accès et de sortie utilisables par des personnes sourdes, malentendantes ou muettes:					
• Bomes visibles directement du poste de contrôle:					
• ou					
• Signaux liés au fonctionnement du dispositifs: sonores et visuels:					
• ET visiophonie:					
➤ Sortie en fauteuil des places :					
➤ Si installation ou renouvellement boucle induction magnétiqueselon annexe 9 ou norme :					
➤ Retour visuel des informations fournies oralement :					
Repérage horizontal et vertical des places:					
➤ Signalisation adaptée à proximité des places de stationnement pour le public:					
➤ Signalisation des croisements véhicules/piétons:					
• Eveil de vigilance des piétons:					
• Signalisation vers les conducteurs:					
• Si nécessaire en cas de travaux mise en place d'un dispositif élargissant le champ de vision:					
• Si installation ou renouvellement de					

ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES  
DOSSIER : 26840EAG7484/2002 QUIMPER - Accessibilité ERP - G.S. Léon Goraguer - Lot 01 Site 02 -  
Travaux complémentaires conformité GN826840EAG7484/2002



Établissements recevant du public Points examinés	Constat			Commentaires	n° de commentaire
feux tricolores mise en place de répéteurs de phase:					
<b>4. Accès au(x) bâtiment(s) ou à l'établissement et aux locaux ouverts au public:</b>			<b>SO</b>	Existant non modifié.	
Accès principal accessible en continuité avec le cheminement accessible:					
Entrée principale facilement repérable:					
➤ Si numéro ou dénomination bâtiment, présents à proximité de l'entrée:					
Espace de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour devant l'entrée principale:					
Dispositifs d'accès au bâtiment:					
➤ Facilement repérables:					
➤ Accès horizontal et sans ressaut:					
➤ Si ressaut présent 2 cm bord arrondi ou 4 cm avec chanfrein :					
➤ Rampe possible si respectant les pentes de l'article 2 :					
➤ Type de rampe possible :					
➤ Rampe intégrée à l'ERP intérieure ou extérieure :					
➤ Rampe avec emprise sur le domaine public :					
➤ Rampe amovible automatique ou manuelle :					
➤ Caractéristique de la rampe :					
➤ Rampe pouvant supporter une charge de 300 kg :					
➤ Suffisamment large pour une personne en fauteuil roulant :					
➤ Rampe non glissante et de couleur contrastée :					
➤ Rampe opaque et sans vides latéraux :					
➤ Dispositif permettant à la personne de signaler sa présence si rampe amovible :					
➤ Dispositif à proximité de l'entrée et repérable :					
➤ Dispositif contrasté avec signalisation visuelle expliquant sa signification :					
➤ Rampe automatique, indication du bon état de fonctionnement :					
➤ Usagé informé de l'appel et personnel formé :					
➤ Signal sonore et visuel:					
Système de communication et dispositif de commande manuelle:					
➤ A plus de 40cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil:					
➤ Hauteur comprise entre 0,90 et 1,30m:					
Contrôle d'accès et de sortie:					
➤ Si renouvellement ou installation du système alors boucle d'induction magnétique et retour visuel:					
➤ Visualisation directe du visiteur par le personnel:					

ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES  
DOSSIER : 26840EAG7484/2002 QUIMPER - Accessibilité ERP - G.S. Léon Goraguer - Lot 01 Site 02 -  
Travaux complémentaires conformité GN826840EAG7484/2002



Établissements recevant du public Points examinés	Constat		Commentaires	n° de commentaire
➤ OU				
➤ Visiophone si non visualisation directe par le personnel :				
Accès de manière autonome à tous les locaux ouverts au public:				
<b>5. Circulations intérieures horizontales:</b>		<b>SO</b>	Existant non modifié.	
Largeur >= 1,20m :				
➤ Rétrécissements ponctuels >= 0,90 m :				
Dévers <= 3%:				
Pentes:				
➤ Pente <= 5%:				
➤ Pente entre 5 et 6% : palier de repos tous les 10m:				
➤ Pente entre 6 et 10% sur 2 m maxi:				
➤ Pente entre 10 et 12% sur 0,50 m maxi:				
Caractéristiques des paliers de repos:				
➤ 1,20 x 1,140m:				
➤ Paliers horizontaux au dévers près:				
Seuils et ressauts:				
➤ <= 2 cm (ou 4 cm si pente < 33%):				
➤ Arrondis ou chanfreinés:				
➤ Distance entre 2 ressauts >=2,50m et paliers de repos :				
➤ Pas de ressauts successifs "pas d'âne" lors de la création d'une pente:				
Espaces de manoeuvre de porte:				
➤ Emplacements:				
➤ Dimensions:				
Espaces d'usage:				
➤ Devant chaque équipement ou aménagement:				
➤ Dimensions 0,80x1,30m:				
Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue:				
Trous en sol : Diamètre ou largeur <= 2 cm:				
Cheminement libre de tout obstacle:				
➤ Hauteur libre : 2,20 m ou 2,00 m pour les parcs de stationnement:				
➤ Repérage visuel, tactile ou par un prolongement au sol des éléments implantés ou en saillie de plus de 15 cm:				
➤ Protection des risques de choc des éléments créés ou modifiés implantés ou en saillie de plus de 15 cm:				
Protection si rupture de niveau >= 0,40 m à moins de 0,90 m du cheminement:				
Protection en cas d'et travaux si rupture de niveau >= 0,25 m à moins de 0,90 m du cheminement:				
Protection des espaces sous escaliers:				
Marches isolées:				
➤ Si trois marches ou plus:				
• Largeur entre mains courantes >= 1m:				
• Une seule main courante au cas où l'installation d'une seconde main courante réduirait le passage à moins d'un mètre:				

ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES  
DOSSIER : 26840EAG7484/2002 QUIMPER - Accessibilité ERP - G.S. Léon Goraguer - Lot 01 Site 02 -  
Travaux complémentaires conformité GN826840EAG7484/2002



Établissements recevant du public Points examinés	Constat			Commentaires	n° de commentaire
• Si travaux hauteur des marches <= 17 cm:					
• Si travaux giron des marches >= 28 cm:					
• Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute:					
• Si remplacement ou installation appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute conforme annexe 7 ou norme:					
• Contremarche de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche:					
• Nez de marches:					
• De couleur contrastée:					
• Non glissant:					
• Sans débord excessif:					
• Mains courantes:					
• De chaque côté:					
• Une seule main courante au cas où l'installation d'une seconde main courante réduirait le passage à moins d'un mètre:					
• Hauteur entre 0,80 et 1,00 m:					
• Continue, rigide et facilement préhensible:					
• Dépassant les premières et dernières marches:					
• Différenciées du support par un éclairage particulier ou un contraste visuel:					
➤ Si moins de 3 marches:					
• Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute:					
• Si remplacement ou installation appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute conforme annexe 7 ou norme:					
• Contremarche de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche:					
• Nez de marches:					
• De couleur contrastée:					
• Non glissant:					
• Sans débord excessif:					
<b>6. Circulations intérieures verticales:</b>			<b>SO</b>	Existant non modifié.	
Obligation d'ascenseur:					
➤ Cas particuliers restaurants avec un étage :					
➤ Cas particuliers hôtels:					
Escaliers utilisables dans les conditions normales de fonctionnement:					
➤ Conservation des caractéristiques dimensionnelles existantes en l'absence de travaux:					
➤ Largeur entre mains courantes >= 1m:					
➤ Hauteur des marches <= 17 cm:					
➤ Giron des marches >= 28 cm:					
➤ Mains courantes:					

ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES  
DOSSIER : 26840EAG7484/2002 QUIMPER - Accessibilité ERP - G.S. Léon Goraguer - Lot 01 Site 02 -  
Travaux complémentaires conformité GN826840EAG7484/2002



Établissements recevant du public Points examinés	Constat			Commentaires	n° de commentaire
• De chaque côté:					
• Une seule main courante au cas où l'installation d'une seconde main courante réduirait le passage à moins d'un mètre:					
• Une seule main courante si fût central diamètre <= 0,4m:					
• Hauteur entre 0,80 et 1,00 m:					
• Continue, rigide et facilement préhensible:					
• Dépassant les premières et dernières marches:					
• Différenciées du support par un éclairage particulier ou un contraste visuel:					
➤ Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute:					
➤ Contremarches de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche visuellement contrastées par rapport aux marches:					
➤ Nez de marches:					
• De couleur contrastée:					
• Non glissant:					
• Sans débord excessif:					
Ascenseurs:					
➤ Présence d'un ascenseur si plus de 50 personnes en étage ou prestations en étage :					
➤ Tous les ascenseurs doivent être accessibles:					
➤ Si ascenseur : Tous les étages comportant des locaux ouverts au public sont desservis:					
➤ Si conforme à la norme NF EN 81-70: 2003 , ascenseur réputé conforme aux exigences suivantes:					
• Munis d'un dispositif permettant de prendre appui:					
• Permettent de recevoir les informations liées aux mouvements de la cabine, aux étages desservis, au système d'alarme:					
➤ Si contrainte solidité présence d'un ascenseur selon l'effectif 50 ou 100 pers et la catégorie :					
➤ Caractéristique des ascenseurs si contrainte solidité:					
➤ Dispositions devant être respectées pour au moins un ascenseur par batterie:					
• Signalisation palière:					
• Signal sonore d'ouverture des portes:					
• Deux flèches lumineuses d'une hauteur d'au moins 40 mm indiquant le sens du déplacement:					
• Signal sonore utilisant des sons différents pour la montée et la descente:					
• Signalisation en cabine:					
• Indicateur visuel de la position de la cabine:					

ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES  
DOSSIER : 26840EAG7484/2002 QUIMPER - Accessibilité ERP - G.S. Léon Goraguer - Lot 01 Site 02 -  
Travaux complémentaires conformité GN826840EAG7484/2002



Établissements recevant du public Points examinés	Constat			Commentaires	n° de commentaire
<ul style="list-style-type: none"> <li>Hauteur des numéros d'étage comprise entre 30 et 60mm:</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Message vocal indiquant la position de la cabine:</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Niveau des signaux sonores réglable de 35 à 65dB(A):</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Si une seule cabine adaptée commande d'appel spécifique</li> </ul>					
Appareils élévateurs pour personnes à mobilité réduite possible sans dérogation:					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Appareil élévateur course de 0,5 m maximum avec nacelle et sans gaine:</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Appareil élévateur course de 1,2 m maximum avec nacelle, gaine et portillon:</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Appareil élévateur course de 3,2 m maximum avec gaine fermée et porte:</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dimension plate forme 0,9x1,4 m ou 1,1x1,4 m service en angle:</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Charge soulevée 250 kg/m<sup>2</sup> soit 315 kg si 0,8 x 1,4 m et commande accessible:</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Commande d'appel à enregistrement si gaine fermée:</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Largeur minimale de porte ou portillon 0,9 / 0,83 m:</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Si hauteur jusqu'à 3,2 m gaine fermée et porte, vitesse entre 0,13 m et 0,15 m/s</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Commande si appareil avec nacelle à pression maintenue 2 à 5 N et inclinée 30 à 45°:</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Appareil élévateurs libre d'accès ou avec signalement de présence:</li> </ul>					
<b>7. Tapis, escaliers et plans inclinés mécaniques:</b>			SO		
Doublé par un cheminement accessible ou un ascenseur:					
Mains courantes accompagnant le mouvement:					
Départ et arrivée signalés par contraste de couleur ou de lumière:					
<b>8. Revêtements de sols, murs et plafonds:</b>					
Tapis:			SO		
➤ Dureté suffisante:					
➤ Pas de ressaut >= 2 cm:					
Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration:			SO	Existant non modifié.	
➤ Aire d'absorption équivalente >= 25% de la surface au sol:					
<b>9. Portes, portiques et sas:</b>					
Dimensions des sas:			SO		
Espace de manoeuvre de portes devant chaque porte à l'exception des portes d'escalier:			SO	Existant non modifié.	
Largeur des portes principales et des portiques:				portes salle 13 remplacées	
➤ 0,80 m passage utile 0,77 m pour les locaux ou zones accessibles recevant moins de 100 personnes:	R				
➤ 0,83 m de passage utile pour les locaux			SO		

ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES  
DOSSIER : 26840EAG7484/2002 QUIMPER - Accessibilité ERP - G.S. Léon Goraguer - Lot 01 Site 02 -  
Travaux complémentaires conformité GN826840EAG7484/2002



Établissements recevant du public Points examinés	Constat		Commentaires	n° de commentaire
d'hébergement accessibles existants :				
➤ 1,20 m passage utile pour les locaux ou zones recevant plus de 99 personnes:		SO		
➤ 1 vantail >= 0,80 m et passage utile 0,77m pour les portes à 2 vantaux:		SO		
➤ 0,77 m passage utile minimale les portiques de sécurité :		SO		
Poignées des portes:				
➤ Facilement préhensibles:	R			
Effort pour ouvrir une porte <= 50 N:	R			
Portes vitrées repérables:		SO	Existant non modifié.	
Portes à ouverture automatique:		SO		
➤ Durée d'ouverture réglable:				
➤ Détection des personnes de toutes tailles:				
Signal sonore et lumineux du déverrouillage des portes à verrouillage électrique:		SO		
Possibilité d'accès y compris en cas de dispositif lié à la sécurité ou à la sûreté:		SO		
➤ Si travaux, contraste visuel de la porte ou de son encadrement , et du dispositif d'ouverture:				
<b>10. Dispositifs d'accueil, équipements et dispositifs de commande:</b>				
Si existence d'un point d'accueil:		SO		
➤ Ambiance sonore et visuelle adaptée:				
➤ Au moins un accessible:				
➤ Point d'accueil aménagé prioritairement ouvert:				
➤ Banques d'accueil utilisables en position debout ou assis:				
Equipements divers accessibles au public:				
➤ Au moins 1 équipement par type aménagé:				
➤ Espace d'usage si étage accessible aux personnes en fauteuil roulant de 0,80 x 1,30 m devant chaque équipement:			Existant non modifié.	
➤ Commandes manuelles et fonctions voir, lire, entendre, parler:				
• 0,90 <= H <= 1,30 m et 0,4 m d'un angle rentrant:			Existant non modifié.	
➤ Élément de mobilier permettant de lire, écrire ou utiliser un clavier:		SO		
• Face supérieure <= à 0,80 m:				
• Vide de 0,70 x 0,60 x 0,30 m (HxLxP) uniquement pour étages desservis par ascenseur:				
➤ Dispositif de sonorisation équipé d'une boucle magnétique:		SO		
➤ Boucle induction magnétique portative à disposition si ERP de 1ère,2ème catégorie et plus de 3 salles de réunion sonorisées de plus de 50 personnes :		SO		
Panneaux d'affichage instantanée relayant les informations sonores:		SO		
<b>11. Sanitaires:</b>		SO	Existant non modifié.	

ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES  
DOSSIER : 26840EAG7484/2002 QUIMPER - Accessibilité ERP - G.S. Léon Goragner - Lot 01 Site 02 -  
Travaux complémentaires conformité GN826840EAG7484/2002



Établissements recevant du public Points examinés	Constat			Commentaires	n° de commentaire
Cabinets aménagés:					
➤ Au moins 1 par niveau accessible comportant des sanitaires public sauf restaurant hôtel et seulement petit déjeuner:					
➤ Aux mêmes emplacements que les autres sauf si signalés:					
➤ Séparés H/F si autres sanitaires séparés:					
• Cabinet d'aisances accessible mixte possible si accès en partie commune:					
1 lavabo accessible par groupe de lavabos:					
Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour:					
➤ Emplacement: dans le cabinet ou devant la porte avec espace de manoeuvre:					
➤ Dimensions : Diamètre 1,50 m:					
• Dispositif de refermeture de porte:					
Aménagements intérieurs des cabinets:					
➤ Dispositif permettant de refermer la porte:					
➤ Espace d'usage latéral de 0,80 x 1,30m:					
➤ Hauteur de la cuvette entre 0,45 et 0,50m:					
➤ Lave-mains accessible d'une hauteur <=0,85 m:					
➤ Barre d'appui latérale entre 0,70 et 0,80m du sol:					
➤ Barre d'appui supportant le poids d'une personne:					
➤ Commande de chasse d'eau facilement accessible et manoeuvrable:					
Lavabos accessibles:					
➤ Vide en-dessous de 0,70 x 0,60 x 0,30m (HxLxP):					
Accessoires divers - porte-savon, séchoirs, etc. à 1,30 m maxi:					
Urinoirs à différentes hauteurs si batteries d'urinoirs:					
<b>12. Sorties:</b>					
Sorties repérables sans risque de confusion avec les issues de secours:					
<b>13. Eclairage:</b>			<b>SO</b>	Existant non modifié.	
Valeurs d'éclairage moyen:					
➤ 20 lux pour les cheminements extérieurs accessibles :					
➤ 200 lux aux postes d'accueil:					
➤ 100 lux pour les circulations horizontales:					
➤ 150 lux pour chaque escalier et équipement mobile:					
➤ 20 lux pour les circulations piétonnes des parcs de stationnement couverts ou non :					
➤ 20 lux pour les parcs de stationnement couverts ou non (hors circulations piétonnes):					
➤ Eblouissement / reflet:					
Durée de fonctionnement des éclairages					

ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES  
 DOSSIER : 26840EAG7484/2002 QUIMPER - Accessibilité ERP - G.S. Léon Goraguer - Lot 01 Site 02 -  
 Travaux complémentaires conformité GN826840EAG7484/2002


Établissements recevant du public Points examinés	Constat			Commentaires	n° de commentaire
temporisés:					
Extinction doit être progressive si éclairage temporisé:					
Eclairages par détection de présence:					
<b>14. Information et signalisation:</b>			<b>SO</b>	Existant non modifié.	
Chemins extérieurs:					
➤ Signalisation adaptée aux points de choix d'itinéraires ou en cas de pluralité de chemins:					
➤ Repérage des parois vitrées:					
➤ Passage piétons:					
Accès à l'établissement et accueil:					
➤ Repérage des entrées:					
➤ Repérage du système de contrôle d'accès:					
Accueils sonorisés:					
➤ Transmission ou doublage visuel des informations sonores nécessaire:					
➤ Système de transmission du signal acoustique par induction magnétique:					
➤ Si renouvellement ou installation boucle induction magnétique conforme annexe 9 ou norme :					
➤ Signalisation de la boucle par un pictogramme:					
Circulations intérieures:					
➤ Éléments structurants du cheminement repérables:					
➤ Repérage des parois et portes vitrées:					
➤ Information d'aide au choix de la circulation à proximité des commandes d'appel d'ascenseur:					
➤ Dans le cas des équipements mobiles, escaliers roulants, tapis et rampes mobiles, signalisation du cheminement accessible:					
Équipements divers:					
➤ Signalisation du point d'accueil, du guichet:					
➤ Équipements et mobilier repérables par contraste visuel ou tactile:					
➤ Dispositifs de commande repérables par contraste visuel ou tactile.:					
Exigences portant sur tous les éléments de signalisation et d'information et définies à l'annexe 3:					
➤ Visibilité (localisation du support, contrastées):					
➤ Lisibilité (hauteur des caractères):					
➤ Compréhension (pictogrammes):					
<b>15. Établissements recevant du public assis:</b>			<b>SO</b>		
Nombre de places réservées : 1 + 1 par tr. de 50:					
Salle de + de 1 000 places : selon arrêté municipal:					
Calcul du nombre de places accessibles dans les restaurants incluant les mezzanines sans ascenseur:					

ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES  
DOSSIER : 26840EAG7484/2002 QUIMPER - Accessibilité ERP - G.S. Léon Goraguer - Lot 01 Site 02 -  
Travaux complémentaires conformité GN826840EAG7484/2002



Établissements recevant du public Points examinés	Constat			Commentaires	n° de commentaire
Dimension de l'emplacement: 0,80 x 1,30m:					
Cheminement accessible jusqu'à l'emplacement:					
Réparties en fonction des différentes catégories de places:					
Les gradins ne sont pas considérés comme des circulations accessibles :					
<b>16. Établissements comportant des locaux à sommeil:</b>			SO		
Nombre de chambres adaptées:					
➤ 1 si moins de 21 chambres:					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aucune si moins de 10 chambres, dont aucune n'est située au rez-de-chaussée ou en étage accessible par ascenseur, en cas de contraintes liées à la présence d'éléments participant à la solidité du bâtiment:</li> </ul>					
➤ 1 + 1 par tr. de 50:					
➤ Pas de chambre accessible en hôtel de 10 chambres au plus dont aucune en RDC ou étage avec ascenseur:					
➤ Toutes les chambres si établissement d'hébergement de personnes âgées ou présentant un handicap moteur:					
Caractéristiques des chambres adaptées:					
➤ Espace de manoeuvre diamètre 1,50 m:					
➤ 0,90 m sur 1 grand côté du lit :					
➤ Hauteur du plan de couchage des lits fixés au sol 40 à 50cm:					
Cabinet de toilette:					
➤ Au moins un accessible depuis chaque chambre adaptée:					
➤ Toutes si établissement d'hébergement personnes âgées ou présentant un handicap moteur:					
➤ Espace de rotation Diamètre 1,50 m:					
➤ Douche accessible avec barre d'appui:					
➤ Douche accessible avec dispositif permettant de s'asseoir :					
➤ Douche accessible avec espace d'usage latérale :					
➤ Douche accessible avec ressaut de 2 cm maximum :					
Cabinet d'aisance accessible:					
➤ Au moins un accessible depuis chaque chambre adaptée:					
➤ Tous si établissement d'hébergement de personnes âgées ou présentant un handicap moteur:					
➤ Espace d'usage de 0,80x1,30m:					
➤ Barre d'appui:					
Pour toutes les chambres:					
➤ 1 prise de courant à proximité du lit:					
➤ 1 prise téléphonique en cas de réseau de téléphonie interne:					
➤ N° de la chambre en relief sur la porte:					
Largeur utile 0,83m des portes permettant de					

ATTESTATION DE VÉRIFICATION DE L'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES  
 DOSSIER : 26840EAG7484/2002 QUIMPER - Accessibilité ERP - G.S. Léon Goraguer - Lot 01 Site 02 -  
 Travaux complémentaires conformité GN826840EAG7484/2002


Établissements recevant du public Points examinés	Constat			Commentaires	n° de commentaire
desservir et d'accéder aux chambres adaptées et aux services collectifs:					
<b>17. Cabines et espaces à usage individuel:</b>			SO		
Cabines et espaces à usage individuel:					
➤ Au moins 1 cabine aménagée en l'absence de travaux:					
➤ Au moins 2 cabines adaptées si moins de 50 et travaux:					
➤ 1 cabine supplémentaire par tranche de 50 à l'occasion de travaux:					
➤ Au même emplacement que les autres cabines:					
➤ Cheminement accessible jusqu'à la cabine:					
➤ Cabines séparées H/F si autres cabines séparées:					
➤ Espace de manoeuvre avec possibilité de demi tour Diamètre 1,50 m:					
➤ Siège:					
➤ Dispositif d'appui en position debout:					
Douches:					
➤ Au même emplacement que les autres douches:					
➤ Cheminement accessible jusqu'à la douche:					
➤ Douches séparées H/F si autres douches séparées:					
➤ Espace d'usage de 0,80 x 1,30 m latéralement à la douche:					
➤ Espace de manoeuvre avec possibilité de demi tour Diamètre 1,50 m:					
➤ Siphon de sol:					
➤ Siège:					
➤ Dispositif d'appui en position debout:					
➤ Équipements divers utilisables en position assis:					
<b>18. Caisses de paiement et équipements disposés en batterie ou série:</b>			SO		
Au moins 1 caisse ou équipement adapté par niveau en comprenant :					
Si une seule caisse par niveau alors adaptée :					
1 caisse ou équipement adapté par tr. de 20:					
Répartition uniforme des caisses ou équipements adaptés:					
Caractéristiques des caisses ou équipements adaptés:					
Cheminement d'accès aux caisses adaptées >= 0,90m:					
Affichage directement lisible de toutes les caisses ou équipement en série pour les personnes sourdes ou malentendantes:					

---

## CHAPITRE 3

### **Calendrier de la mise en accessibilité, pour un établissement faisant l'objet d'un agenda d'accessibilité programmée, conformément aux articles R. 111-19-31 à R. 111-19-47 du CCH.**

**3**

Les établissements non conformes aux règles d'accessibilité, concernant les ERP dans un cadre bâti existant, ont l'obligation de s'engager dans la démarche de l'Agenda d'Accessibilité Programmée, et de déposer un dossier auprès de l'administration.

Ce dossier comporte une programmation des travaux nécessaires pour lequel le propriétaire ou l'exploitant de l'ERP s'engage à réaliser effectivement les travaux.

Ce calendrier/programmation doit être joint au registre d'accessibilité.

Ce document est constitué par l'une des parties ou annexes des différents CERFA devant être renseignés et transmis à l'administration lors du dépôt d'un Ad'AP.

Sans objet : Etablissement conforme aux règles d'accessibilité

---

## **CHAPITRE 4**

**Bilan des travaux et des autres actions de mise en accessibilité réalisés à la moitié de la durée de l'agenda, prévu à l'article D. 111-19-45 lorsque l'établissement fait l'objet d'un agenda d'accessibilité programmée comportant plus d'une période.**

**4**

Ce document concerne les ERP existants s'engageant dans la réalisation d'un Ad'AP, pour une durée de plus de 3 années. Ce document, qui doit être transmis à l'autorité administrative ayant validé la réalisation de l'Ad'AP, est un document d'étape, permettant à l'administration de mesurer l'avancée effective de l'Ad'AP.

Sans objet : Etablissement conforme aux règles d'accessibilité

---

## CHAPITRE 5

### **Attestation d'achèvement prévue à l'article D. 111-19-46 pour un établissement faisant l'objet d'un agenda d'accessibilité programmée et à l'achèvement de celui-ci.**

A l'issue de la réalisation de tout type d'Ad'AP, une attestation d'achèvement doit être transmise à l'administration. Elle concerne les travaux et autres actions de mise en accessibilité qui, figurant dans un agenda d'accessibilité programmée approuvé, ont finalement été nécessaires à la mise en accessibilité.

Pour les établissements de la 4<sup>e</sup> à la 1<sup>ère</sup> catégorie, l'attestation d'achèvement est établie par un contrôleur technique ou par un architecte.

Pour les ERP de cinquième catégorie, elle peut être établie par le propriétaire ou l'exploitant.

Sans objet : Etablissement conforme aux règles d'accessibilité (non concerné par l'Ad'Ap)

---

## CHAPITRE 6

### **Arrêtés préfectoraux accordant les dérogations aux règles d'accessibilité mentionnées à l'article R. 111-19-10, le cas échéant.**

Pour les ERP existants, ou réalisés dans un cadre bâti existant, il est possible d'obtenir lors d'une demande de permis de construire, d'autorisation de travaux etc. des dérogations aux conditions d'accessibilité.

Ces dérogations sont accordées dans un cadre très précis, telles que les contraintes liées aux monuments historiques ou à leur périmètre de protection, aux contraintes liées au terrain ou aux difficultés économiques. Ces dérogations font l'objet d'un arrêté préfectoral.

Sans objet

---

## CHAPITRE 7

### **Notice d'accessibilité prévue à l'article D. 111-19-18 pour un établissement faisant l'objet d'une autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un établissement recevant du public.**

Lors de la réalisation de travaux dans un ERP, il est nécessaire de formaliser la demande par la transmission à l'administration du CERFA 13824 03 « *demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un ERP* ». Les pièces annexes devant être jointes au CERFA comprennent notamment une notice d'accessibilité, décrite à l'article D 111-19-18 du CCH.

La présence de cette notice dans le registre d'accessibilité permet de visualiser le niveau d'accessibilité de l'établissement à l'issue des travaux en cours ou à venir.

Sans objet : Etablissement conforme aux règles d'accessibilité (non concerné par l'Ad'Ap)

---

## CHAPITRE 8

**Document d'aide à l'accueil des personnes handicapées à destination du personnel en contact avec le public élaboré par le ministre en charge de la construction.**

Il s'agit de la plaquette « *bien accueillir les personnes handicapées* ».

Le guide intitulé « *bien accueillir les personnes handicapées* » permet de compléter ses connaissances.

Ces documents sont téléchargeables sur le site du ministère chargé de la réglementation accessibilité.

# Bien accueillir les personnes handicapées

## I. Accueillir les personnes handicapées

Voici quelques conseils généraux et communs à tous les types de handicap :

- ➔ Montrez-vous disponible, à l'écoute et faites preuve de patience.
- ➔ Ne dévisagez pas la personne, soyez naturel.
- ➔ Considérez la personne handicapée comme un client, un usager ou un patient ordinaire : adressez-vous à elle directement et non à son accompagnateur s'il y en a un, ne l'infantilisez pas et vouvoyez-la.
- ➔ Proposez, mais n'imposez jamais votre aide.

Attention : vous devez accepter dans votre établissement les chiens guides d'aveugles et les chiens d'assistance. Ne les dérangez pas en les caressant ou les distrayant : ils travaillent.

## II. Accueillir des personnes avec une déficience motrice

### 1) Principales difficultés rencontrées par ces personnes



- ✦ Les déplacements ;
- ✦ Les obstacles dans les déplacements : marches et escaliers, les pentes ;
- ✦ La largeur des couloirs et des portes ;
- ✦ La station debout et les attentes prolongées ;
- ✦ Prendre ou saisir des objets et parfois la parole.



MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE,  
DU DÉVELOPPEMENT DURABLE  
ET DE L'ÉNERGIE  
[www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr)

MINISTÈRE DU LOGEMENT,  
DE L'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES  
ET DE LA RURALITÉ  
[www.territoires.gouv.fr](http://www.territoires.gouv.fr)

## 2) Comment les pallier ?

- ➔ Assurez-vous que les espaces de circulation sont suffisamment larges et dégagés.
- ➔ Mettez, si possible, à disposition des bancs et sièges de repos.
- ➔ Informez la personne du niveau d'accessibilité de l'environnement afin qu'elle puisse juger si elle a besoin d'aide ou pas.

## III. Accueillir des personnes avec une déficience sensorielle

### A/ Accueillir des personnes avec une déficience auditive

#### 1) Principales difficultés rencontrées par ces personnes



- + La communication orale ;
- + L'accès aux informations sonores ;
- + Le manque d'informations écrites.

#### 2) Comment les pallier ?

- ➔ Vérifiez que la personne vous regarde pour commencer à parler.
- ➔ Parlez face à la personne, distinctement, en adoptant un débit normal, sans exagérer l'articulation et sans crier.
- ➔ Privilégiez les phrases courtes et un vocabulaire simple.
- ➔ Utilisez le langage corporel pour accompagner votre discours : pointer du doigt, expressions du visage...
- ➔ Proposez de quoi écrire.
- ➔ Veillez à afficher, de manière visible, lisible et bien contrastée, les prestations proposées, et leurs prix.

### B/ Accueillir des personnes avec une déficience visuelle

#### 1) Principales difficultés rencontrées par ces personnes



- + Le repérage des lieux et des entrées ;
- + Les déplacements et l'identification des obstacles ;
- + L'usage de l'écriture et de la lecture.

## 2) Comment les pallier ?

- ➔ Présentez-vous oralement en donnant votre fonction. Si l'environnement est bruyant, parlez bien en face de la personne.
- ➔ Informez la personne des actions que vous réalisez pour la servir. Précisez si vous vous éloignez et si vous revenez.
- ➔ S'il faut se déplacer, proposez votre bras et marchez un peu devant pour guider, en adaptant votre rythme.
- ➔ Informez la personne handicapée sur l'environnement, en décrivant précisément et méthodiquement l'organisation spatiale du lieu, ou encore de la table, d'une assiette...
- ➔ Si la personne est amenée à s'asseoir, guidez sa main sur le dossier et laissez-la s'asseoir.
- ➔ Si de la documentation est remise (menu, catalogue...), proposez d'en faire la lecture ou le résumé.
- ➔ Veillez à concevoir une documentation adaptée en gros caractères (lettres bâton, taille de police minimum 4,5 mm) ou imagée, et bien contrastée.
- ➔ Certaines personnes peuvent signer des documents. Dans ce cas, il suffit de placer la pointe du stylo à l'endroit où elles vont apposer leur signature.
- ➔ N'hésitez pas à proposer votre aide si la personne semble perdue.

## IV. Accueillir des personnes avec une déficience mentale



### A/ Accueillir des personnes avec une déficience intellectuelle ou cognitive

#### 1) Principales difficultés rencontrées par ces personnes

- ✦ La communication (difficultés à s'exprimer et à comprendre) ;
- ✦ Le déchiffrage et la mémorisation des informations orales et sonores ;
- ✦ La maîtrise de la lecture, de l'écriture et du calcul ;
- ✦ Le repérage dans le temps et l'espace ;
- ✦ L'utilisation des appareils et automates.

## 2) Comment les pallier ?

- ➔ Parlez normalement avec des phrases simples en utilisant des mots faciles à comprendre. N'infantilisez pas la personne et vouvoyez-la.
- ➔ Laissez la personne réaliser seule certaines tâches, même si cela prend du temps.
- ➔ Faites appel à l'image, à la reformulation, à la gestuelle en cas d'incompréhension.
- ➔ Utilisez des écrits en «facile à lire et à comprendre» (FALC).
- ➔ Proposez d'accompagner la personne dans son achat et de l'aider pour le règlement.

## B/ Accueillir des personnes avec une déficience psychique

### 1) Principales difficultés rencontrées par ces personnes

- + Un stress important ;
- + Des réactions inadaptées au contexte ou des comportements incontrôlés ;
- + La communication.

### 2) Comment les pallier ?

- ➔ Dialoguez dans le calme, sans appuyer le regard.
- ➔ Soyez précis dans vos propos, au besoin, répétez calmement.
- ➔ En cas de tension, ne la contredisez pas, ne faites pas de reproche et rassurez-la.



Pour en savoir plus sur la manière d'accueillir une personne handicapée :  
<http://www.developpement-durable.gouv.fr/Bien-accueillir-les-personnes.html>

Conçu par la DMA en partenariat avec :

APA/JH, CDCE, CFPSSA, CGAD, CGPME, FCD, SYNHORCAT, UMIH, UNAPEI.

Conception- Réalisation : MEDDE-MLETR/SG/SPSSI/ATL2/Benoît Cudelou

---

## **CHAPITRE 9**

### **Modalités de maintenance des équipements d'accessibilité tels que les ascenseurs, élévateurs et rampes amovibles automatiques.**

Il s'agit du contrat d'entretien des ascenseurs, et pour les élévateurs et rampes amovibles de la description de la prise en compte de leur maintenance, dont l'exploitant est responsable.

## CCTP MAINTENANCE



### **MAITRISE D'OUVRAGE**

---

VILLE DE QUIMPER

44 PLACE CORENTIN

CS 26 004

29107 QUIMPER

---

## Cahier des Clauses Techniques Particulières – CCTP Maintenance des appareils élévateurs

Le présent accord cadre fait référence au CCAG Fournitures et Services (Arrêté du 19 janvier 2009)

## Tables des Matières

<b>1. Généralités .....</b>	<b>4</b>
1.1 Sites concernés .....	4
1.2 Réglementation de référence .....	4
1.3 Obligation de résultats .....	5
<b>2. Objet de l'accord cadre .....</b>	<b>5</b>
<b>3. Prestations de maintenance concernant les ascenseurs .....</b>	<b>5</b>
3.1. Maintenance forfaitaire .....	5
3.1.1 Maintenance préventive réglementaire .....	6
3.1.2 Maintenance corrective .....	6
3.1.3 Contrôles réglementaires.....	6
3.1.4 Prestations non incluses dans la maintenance forfaitaire .....	8
3.2 Maintenance conditionnelle à prix unitaires .....	8
3.2.1 Maintenance corrective conditionnelle (à prix unitaire) .....	8
<b>4. Prestations de maintenance concernant les monte-charges non accompagnés .....</b>	<b>9</b>
4.1 Dispositions générales .....	9
4.2 Contrôles réglementaires .....	9
4.2.1. Contrôle réglementaire pour les immeubles recevant des travailleurs (ERT) .....	9
4.3 Obligations du prestataire.....	9
4.4 Prestations exclues du présent contrat .....	9
<b>5. Prestations de maintenance concernant les Plateformes et Elévateurs pour personnes ayant une vitesse n'excédant pas 0.15 m/s.....</b>	<b>9</b>
5.1 Dispositions générales .....	9
5.2 Contrôles réglementaires .....	9
5.2.1. Contrôle réglementaire pour les immeubles recevant des travailleurs (ERT) .....	9
5.3 Obligations du prestataire.....	10
5.4 Prestations exclues du présent contrat .....	10
<b>6. Délais généraux.....</b>	<b>10</b>
6.1 Délais d'intervention – Cas général.....	10
6.2 Délais d'intervention – Usager Bloqué .....	10
6.3 Délais de remise en service .....	11
6.3.1 Délais de remise en service – Cas général .....	11
6.3.2 Délais de réparation pour remplacement de pièces prévues au contrat.....	11
6.3.3 Délais de réparation pour remplacement de pièces prévues au bordereau des prix unitaires.....	11
6.3.4 Délais de réparation dans les autres cas .....	11
<b>7. Définitions des obligations de résultat .....</b>	<b>11</b>
<b>8. Stocks de pièces détachées.....</b>	<b>11</b>
<b>9. Comptes rendus .....</b>	<b>12</b>
9.1 Comptes rendus suite à intervention .....	12
9.1.1 Comptes rendus suite à panne provoquant une immobilisation de l'équipement supérieure à 6h00. ....	12
9.1.2 Comptes rendus suite à panne répétitive .....	12

9.1.3	Comptes rendus annuels.....	13
9.1.4	Information des usagers .....	13
9.1.5	Conformité .....	13
<b>9.2</b>	<b>Report des informations .....</b>	<b>13</b>
9.2.1	Relevé des appels .....	13
<b>10.</b>	<b>Conditions générales d'exécution .....</b>	<b>13</b>
10.1	Prise en charge .....	13
10.2	Accès – Consignes – Personnel et moyens du titulaire .....	14
10.3	Hygiène – Sécurité - Nuisances .....	14
10.3.1	Plan de prévention .....	14
10.3.2	Nuisances .....	15
10.4	Passation entre Prestataire de Travaux et Prestataire de Maintenance .....	15
10.5	Suppression ou prise en charge de nouveaux équipements .....	15
10.6	Documentation ET OUTILS.....	16
10.7	Remise des équipements en fin D'ACCORD CADRE.....	16
<b>11.</b>	<b>Vérification de la bonne exécution des prestations .....</b>	<b>16</b>
	<b>ANNEXE 1 : LOCALISATION DES APPAREILS.....</b>	<b>18</b>
	<b>ANNEXE 2 : GAMME DE MAINTENANCE .....</b>	<b>20</b>
	<b>ANNEXE 3 : LISTE DES PIECES INCLUSES AU MARCHE PUBLIC .....</b>	<b>22</b>

## 1. GENERALITES

Le présent accord cadre concerne l'exécution des prestations de maintenance préventive et corrective des appareils élévateurs du groupement de commandes suivant :

- La ville de Quimper - Hôtel de ville et d'agglomération –CS 26004 - 29 107 Quimper cedex
- La communauté d'agglomération Quimper Bretagne Occidentale - Hôtel de ville et d'agglomération – CS 26004 - 29 107 Quimper cedex
- Le Centre Communal d'Action Social de Quimper - 8, rue Verdelet – CS 26 004 - 29 107 Quimper cedex

Le maître d'ouvrage souhaite que la maintenance des équipements faisant l'objet de ce contrat, permette un niveau de service optimal, un maintien en bon état des installations tant au niveau technique qu'esthétique.

Le prestataire s'engage au travers de ses opérations de maintenance et de dépannage, à maintenir en parfait état de fonctionnement les équipements du parc du maître d'ouvrage.

**Le présent accord cadre comporte une obligation de résultat (§7).**

Le titulaire est réputé avoir une parfaite connaissance :

- de la constitution des bâtiments
- de la consistance des équipements et installations dont il doit assurer la maintenance
- des conditions particulières d'intervention liées à la sécurité et à la spécificité des bâtiments.

### 1.1 SITES CONCERNES

Le coordonnateur du groupement est la ville de Quimper. Les sites et appareils sont présentés en annexe 1 du présent CCTP. Le nombre d'appareils est susceptible d'évoluer en fonction des constructions et rénovations de locaux effectués par le Maître d'Ouvrage (cf. article 1.7, suppression ou prise en charge de nouveaux équipements). Le titulaire doit renseigner le montant pour l'ajout d'un ou de plusieurs appareils, en fonction des caractéristiques, dans le BPU.

Les appareils sont répartis en trois secteurs :

	Secteurs	Nb d'appareils
Localisation géographique n°1	Ville de Quimper	40
Localisation géographique n°2	Quimper Bretagne Occidentale	10
Localisation géographique n°3	Centre communal d'action social	4

Tous les documents à produire par le prestataire sont remis en double exemplaire : un exemplaire papier et un exemplaire électronique (fichiers type pdf) à chacun des responsables en charge du suivi technique du secteur concerné.

### 1.2 REGLEMENTATION DE REFERENCE

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières est établi sur la base des textes réglementaires suivants :

- Loi N° 2003-590 du 3 Juillet 2003
- L'arrêté du 1er mars 2004 relatif aux vérifications des appareils et accessoires de levage
- Arrêté du 29 décembre 2010 relatif aux vérifications générales périodiques portant sur les ascenseurs et les monte-charges ainsi que sur les élévateurs de personnes n'excédant pas une vitesse de 0,15 m/s, installés à demeure, et modifiant l'arrêté du 1er mars 2004 modifié relatif aux vérifications des appareils et accessoires de levage
- Décret N° 2004-964 du 9 Septembre 2004
- Arrêté du 18 Novembre 2004 relatif aux travaux de sécurité à réaliser dans les installations d'ascenseurs
- Arrêté du 18 Novembre 2004 relatif à l'entretien des installations d'ascenseurs
- Décret N°2008-1325 du 15 Décembre 2008 relatif à la sécurité des ascenseurs, monte-charges et équipements assimilés sur les lieux de travail et à la sécurité des intervenants sur ces équipements
- Interprétations de la Direction Générale de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Construction du 19 Novembre 2004
- Guide AFNOR FD P 82-022 Fascicule de documentation pour l'élaboration d'un contrat d'entretien à clauses minimales réglementaires et d'un contrat d'entretien à clauses étendu à caractère volontaire
- Articles R.125-3-1, R.125-3-2, R125-4 et R125-5 du code de la construction et de l'Habitation

- l'arrêté du 12 Novembre 1990 relatif à l'entretien des portes automatiques de garage des bâtiments d'habitation, pour la partie « Portes de garages ».
- L'arrêté du 21 décembre 1993 relatif aux portes et portails automatiques et semi-automatiques sur les lieux de travail pour la partie maintenance et vérifications.
- Article R 235- 5 du code du travail
- Décret n°2012-674 du 7 mai 2012 relatif à l'entretien et au contrôle technique des ascenseurs
- Arrêté du 7 août 2012 relatif aux contrôles techniques à réaliser dans les installations d'ascenseurs

Il est précisé toutefois que plusieurs exigences du présent contrat vont au-delà de ce cadre réglementaire minimal. Toutes les prestations doivent par ailleurs être effectuées conformément à la réglementation en vigueur.

### 1.3 OBLIGATION DE RESULTATS

LE TITULAIRE doit mettre en œuvre tous les moyens à sa disposition pour parvenir à atteindre les objectifs suivants :

Le nombre de pannes techniques par an et par appareil devra être inférieur à :	2
Le taux annuel de disponibilité minimum par ascenseur* sera de :	99,7 %
Délai d'envoi des devis	Tous les devis devront parvenir au maître d'ouvrage concerné dans un délai de 24 heures
Délai de levée des réserves sur rapport d'organismes tiers (AMO, Bureaux de contrôles, Etc...)	4 mois à réception des rapports

**La tenue des objectifs impose l'engagement du titulaire dans la mise en place de moyens humains et matériel pour la réalisation des clauses de maintenance des appareils, à une présence et réactivité importante sur les demandes d'intervention du maître d'ouvrage.**

\*durée d'immobilisation à compter de l'appel pour panne et la remise en service effective (panne technique hors vandalisme, cause extérieure)

## 2. OBJET DE L'ACCORD CADRE

Les dispositions du présent C.C.T.P., concernent les prestations de maintenance.

Deux types d'opération de maintenance sont distingués :

- La maintenance préventive réglementaire
- La maintenance corrective.

Les visites et interventions de maintenance préventive réglementaire ont pour but de conserver le niveau de sécurité, réduire les risques de pannes et de maintenir dans le temps, les performances des matériels ou équipements à un niveau proche de celui des performances initiales.

Les interventions effectives dues au titre de la maintenance corrective et qui résultent notamment des constatations faites lors des visites réglementaires, ont pour objet le maintien en état de fonctionnement des matériels ou équipements et la remise en état des matériels ou équipements défectueux.

La mise en application de ce Cahier des Charges a pour effet immédiat l'organisation d'une maintenance transparente, efficace et contrôlable, permettant ainsi l'augmentation de la durée de vie des équipements et leurs utilisations en toute sécurité. Des contrôles réguliers de la qualité de la maintenance préventive seront effectués.

Le contrat impose le report mensuel par le TITULAIRE au MAÎTRE D'OUVRAGE des faits intervenus sur chaque installation (entretien, pannes, désincarcération...).

Les visites seront réalisées toutes les 6 semaines. L'intervalle entre chaque visite devra être supérieur à 4 semaines et inférieur ou égal à 6 semaines.

## 3. PRESTATIONS DE MAINTENANCE CONCERNANT LES ASCENSEURS

### 3.1. MAINTENANCE FORFAITAIRE

La maintenance forfaitaire inclut la maintenance préventive réglementaire et la maintenance corrective forfaitaire.

Pour chacune de ces opérations, le titulaire doit prendre toutes les dispositions nécessaires pour interdire ou protéger l'accès à l'appareil durant son intervention.

Des prestations de services complémentaires aux exigences minimales de la réglementation sont demandées au titre du contrat, afin de prendre en compte les exigences techniques de fonctionnement des sites gérés par le Maître d'Ouvrage.

Les périodes de congés annuels ne pourront donner droit à une diminution ou restriction de quelque nature qu'elle soit, des fréquences des visites ou des prestations définies au présent contrat.

### **3.1.1 MAINTENANCE PREVENTIVE REGLEMENTAIRE**

La maintenance préventive réglementaire est effectuée pendant les jours ouvrés et aux heures ouvrées du titulaire de l'accord cadre.

Les prestations de maintenance préventive sont à minima celles définies par l'arrêté du 18 Novembre 2004 relatif à l'entretien des installations d'ascenseurs pour les contrats à clauses étendues, complétées des opérations supplémentaires demandées par le Maître d'Ouvrage.

La gamme de maintenance détermine les opérations de maintenance préventive et leur fréquence en annexe 2 au CCTP.

Les vérifications périodiques à réaliser sont listées ci-après. Si l'une des vérifications périodiques révèle une anomalie ou un défaut, la phase de maintenance appropriée ou le remplacement de la pièce devra être entreprise dans les plus brefs délais et consignée sur le carnet d'entretien.

L'attention des soumissionnaires est attirée sur le point suivant : Le règlement de la consultation prévoit une valorisation des offres sur le prix et sur la valeur technique de l'offre. La valeur technique de l'offre sera jugée, pour une partie importante, sur le nombre d'heures mensuelles affectées à la maintenance préventive réglementaire. Le nombre d'heure annoncé lors de la remise de l'offre deviendra contractuel.

Le prestataire de maintenance propose un plan d'entretien spécifique aux installations susvisées. Ce plan d'entretien prend en compte la technologie, la fréquence d'utilisation, les caractéristiques du lieu desservi, et les prescriptions du constructeur. Les opérations de vérifications périodiques prévues par le prestataire dans son plan d'entretien spécifique ne pourront en aucun cas être inférieures en nombre, en périodicité et en qualité à celles listées ci avant.

Le plan d'entretien spécifique est particulièrement analysé lors de la comparaison des offres des soumissionnaires. La clarté imposée par ce type de document est donc fondamentale.

Le plan d'entretien spécifique doit entre autre prévoir la périodicité des vérifications suivantes :

- Essai de l'efficacité de la coupure de la chaîne de sécurité (la boîte d'inspection sera vérifiée lors de chaque intervention sur le toit de cabine et le bouton d'arrêt cuvette lors de chaque intervention en bas de gaine)
- Vérification des contacteurs force et des relais sur les armoires de manœuvre
- Vérification des serrages des bornes raccordements électriques au niveau de l'armoire de manœuvre, du tableau d'arrivée de courant, du moteur de traction et en gaine.
- Vérification des câblages en général

**Ce plan est annexé au contrat.**

### **3.1.2 MAINTENANCE CORRECTIVE**

Les prestations de maintenance listées au BPU sont intégrées au présent accord cadre.

La réparation ou le remplacement à l'identique des pièces est réalisé sous un délai maximum de 48 heures :

Les pièces énumérées EN ANNEXE 3, pour la suite du CCTP, désignées sous l'appellation « pièces standard ».

La liste des pièces étendues également intégrées à l'accord cadre sont listées en annexe 3 à la suite des précédentes pièces.

### **3.1.3 CONTROLES REGLEMENTAIRES**

Les opérations de contrôles suivantes sont intégrées au présent accord cadre :

#### 3.1.3.1 Etude sécurité, conformément au décret 2008-1325

La réalisation des études sécurité nécessaires, à savoir l'application du décret 2008-1325 relatif aux prescriptions particulières de sécurité applicables aux travaux effectués sur les ascenseurs, monte-charges et équipements assimilés. Cette prescription est applicable dans les 30 jours suivant la prise d'effet du contrat, après chaque intervention entraînant une transformation importante des appareils, au titre de la NFP 82-212., après une intervention consécutive à une situation de danger grave ou imminent, ou à réception du rapport de contrôle technique.

Elle est à la charge du prestataire maintenance.

#### 3.1.3.2. Contrôle suite à transformations importantes

Après chaque transformation importante, les examens et essais prévu dans les normes NF P 82-212, NF EN 81-1 ou NF EN 81-2, pour les composants ayant subi une transformation ou ayant été remplacés, devront être réalisés (examens de conformité des dispositifs de fonctionnement des parachutes)

Pour les composants n'ayant subi aucune modification, ils devront être conformes aux règlements et normes qui leur sont applicables compte tenu de leur date d'installation.

Lorsque ces essais seront réalisés par un organisme de contrôle, le titulaire devra accompagner celui-ci afin d'effectuer les essais réglementaires.

Si les travaux sont effectués par les prestataires, il aura en charge la réalisation des vérifications et essais réglementaires, et fournira un rapport permettant l'identification des essais pratiqués sur l'installation et leurs résultats.

#### 3.1.3.3. Contrôle technique quinquennal

Au titre du décret 2004-964 et de l'arrêté du 7 août 2012 relatif aux contrôles techniques à réaliser dans les installations d'ascenseurs, un contrôle technique doit être réalisé tous les 5 ans.

La date de l'intervention sera précisée par écrit par l'organisme de contrôle 45 jours calendaires avant le contrôle.

Le prestataire devra accompagner le contrôleur technique et effectuer la réalisation des essais réglementaires :

- Essai parachute
- Fins de course
- Survitesse montée
- Manœuvre d'Inspection
- Manœuvre de non arrêt au niveau sinistré, le cas échéant

#### 3.1.3.4. Contrôle réglementaire pour les Etablissement Recevant du Public (ERP)

Au titre de l'article AS 9 de la réglementation incendie dans les immeubles recevant du public, des contrôles réglementaires quinquennaux doivent avoir lieu afin de vérifier le fonctionnement des ascenseurs et ascenseurs de charge.

Ceux-ci ne se substituent pas au contrôle technique quinquennal de la loi 2003-590.

Le titulaire assistera l'organisme de contrôle en charge de ces vérifications, pour la conduite des équipements et la réalisation des essais jugés nécessaires par le contrôleur technique.

La date de l'intervention sera précisée par écrit par l'organisme de contrôle 45 jours calendaires avant le contrôle.

#### 3.1.3.6. Contrôle réglementaire pour les immeubles recevant des travailleurs (ERT)

Au titre de l'article R 4323-23 du code du travail et dans le cadre de l'arrêté du 29 Décembre 2010, le titulaire assistera l'organisme de contrôle en charge des Vérifications Générales Périodiques.

Il assurera la conduite des équipements et la réalisation des essais de fonctionnement nécessaires à la bonne réalisation de ces vérifications et à minima :

- Essai parachute (excepté s'il existe des documents établissant que, dans le cadre d'un contrat d'entretien, le prestataire s'est assuré de cette efficacité)
- Essai des serrures
- Fins de course
- Survitesse montée
- Des dispositifs assurant la protection des personnes

La date de l'intervention sera précisée par écrit par l'organisme de contrôle 45 jours calendaires avant le contrôle.

### 3.1.3.7. Contrôle maintenance des Systèmes de Sécurité Incendie et Mission de Coordination S.S.I.

Le Titulaire du présent accord cadre assiste également le(s) organisme(s) de contrôle responsable(s) des opérations de vérification pour s'assurer du bon fonctionnement des Systèmes de Sécurité Incendie, couplés aux installations.

Le coût de cette prestation est compris dans le forfait de maintenance.

La périodicité de ces contrôles est définie comme suit :

- ✓ **Annuellement**, pour les non stops aux niveaux sinistrés réalisés par l'organisme Coordonnateur S.S.I.
- ✓ **Semestriellement** pour les non stops aux niveaux sinistrés réalisés par les organismes de maintenance des Systèmes de Sécurité Incendie (S.S.I)

### 3.1.4 PRESTATIONS NON INCLUSES DANS LA MAINTENANCE FORFAITAIRE

Les prestations ci-après, ne sont pas incluses au contrat :

- Le remplacement des pièces dégradées par vandalisme, par corrosion en ambiance spécifique ou par accident indépendant de l'action de l'entreprise d'entretien. Dans le présent contrat, le terme de vandalisme est défini comme acte de destruction volontaire réalisé avec tout type d'objet. En conséquence un acte de malveillance réalisé à main nue n'est pas considéré comme acte de vandalisme et la réparation de ses conséquences doit être intégrée au présent contrat.
- Le remplacement quelle que soit la cause des pièces suivantes :
  - ✓ Habillage cabine : sol, parois, miroir, main courante, faux plafond
  - ✓ Pièces constituant la structure de la cabine : arcade, plancher
  - ✓ Vantaux de portes cabine et palières
  - ✓ Poignées et Oculus de portes palières et cabine
  - ✓ Canalisations électriques fixes
  - ✓ Liaisons machinerie vers poste gardien ou sécurité
  - ✓ Guides et attaches de guides
  - ✓ Fils guides en cas de corrosion
  - ✓ Les interventions nécessitées par les travaux ou les aménagements effectués par d'autres entreprises, qu'ils soient en rapport ou non avec l'ascenseur.
  - ✓ Les travaux de modernisation ou de mise en conformité de l'appareil avec les réglementations applicables.

## **3.2 MAINTENANCE CONDITIONNELLE A PRIX UNITAIRES**

Les opérations de maintenance conditionnelle sont soumises à devis suivant le bordereau de prix unitaires (BPU) ; Ces interventions comprennent la main d'œuvre et la fourniture des pièces détachées. Les délais maximaux prévus aux bordereaux des pièces unitaires seront impérativement respectés sous peine d'application de pénalité.

Dans le cas d'opérations non prévues au bordereau des prix, le devis devra détailler le coût horaire de la main d'œuvre précisé sur le bordereau des prix unitaires et le coût d'achat du matériel affecté du coefficient sur déboursé. Le délai de réalisation des travaux sera impérativement intégré au devis.

Dans tous les cas, les interventions de maintenance conditionnelle devront avoir fait l'objet d'une évaluation financière préalable précise et ne pourront être engagées qu'après accord du gestionnaire de l'accord cadre ou de son représentant.

**Ce devis devra parvenir au maître d'ouvrage ou son représentant dans les 24h00 suivant sa demande écrite ou suivant l'arrêt de l'appareil. Ce délai de transmission du devis devra être respecté sous réserve d'application de pénalité.**

### 3.2.1 MAINTENANCE CORRECTIVE CONDITIONNELLE (A PRIX UNITAIRE)

La maintenance corrective conditionnelle comprend la partie des interventions non comprises dans la maintenance corrective forfaitaire, à savoir les réparations ayant pour origine des causes extérieures telles qu'incendie, acte de grande violence et inondation.

Pour être considérée comme due à une des trois causes sus mentionnées, l'origine de la panne devra être dûment constatée par un représentant du Maître d'Ouvrage.

Les travaux de mise aux normes des installations pourront également être réalisés au titre de la maintenance conditionnelle.

#### **4. PRESTATIONS DE MAINTENANCE CONCERNANT LES MONTE-CHARGES NON ACCOMPAGNES**

##### **4.1 DISPOSITIONS GENERALES**

La maintenance des Monte-charges non accompagnés régis par l'arrêté de Mars 1977 devra être exécutée dans le respect des présentes dispositions contractuelles et tiendra compte :

- De la nature des installations
- De l'environnement dans lequel elles se trouvent.
- De l'évolution des normes et règlements auxquels elles peuvent directement ou indirectement se rapporter

##### **4.2 CONTROLES REGLEMENTAIRES**

Si installation concernée.

###### **4.2.1. CONTROLE REGLEMENTAIRE POUR LES IMMEUBLES RECEVANT DES TRAVAILLEURS (ERT)**

Au titre de l'article R 4323-23 du code du travail et dans le cadre de l'arrêté du 29 Décembre 2010, le titulaire assiste l'organisme de contrôle en charge des Vérifications Générales Périodiques.

Il assurera la conduite des équipements et la réalisation des essais de fonctionnement nécessaires à la bonne réalisation de ces vérifications et à minima :

- Essai des serrures
- Fins de course
- Survitesse montée
- Des dispositifs assurant la protection des personnes

La date de l'intervention sera précisée par écrit par l'organisme de contrôle 45 jours calendaires avant le contrôle.

##### **4.3 OBLIGATIONS DU PRESTATAIRE**

La Maintenance est constituée de douze visites d'entretien annuelles portant sur les points prévus à l'arrêté de Mars 1977. Le contrat pour ces appareils est de type Complet.

Il appartient en tout état de cause au titulaire de l'accord cadre de maintenance d'alerter sans délais le Maître d'Ouvrage ou son représentant de toute anomalie apparente dans le fonctionnement des installations susceptibles de présenter un danger pour les utilisateurs ou leur environnement direct.

Le titulaire du contrat peut par ailleurs, et sous réserve de situations présentant un danger réel et immédiat, procéder à la mise à l'arrêt des installations sans délais.

##### **4.4 PRESTATIONS EXCLUES DU PRESENT CONTRAT**

Le présent contrat n'inclut pas pour le prestataire l'obligation de remplacement de pièces rendues nécessaires du fait de la mauvaise utilisation de l'appareil, qui restent en toute situation à la charge du maître d'ouvrage. Dans les autres cas, les pièces devront être remplacées au titre du contrat à l'exception des éléments cités dans l'article 3.1.4 du CCTP.

#### **5. PRESTATIONS DE MAINTENANCE CONCERNANT LES PLATEFORMES ET ELEVATEURS POUR PERSONNES AYANT UNE VITESSE N'EXCEDANT PAS 0.15 M/S**

##### **5.1 DISPOSITIONS GENERALES**

La maintenance des plateformes élévatrices et autres appareils non régis par les normes et réglementations « ascenseurs », devront être exécutés dans le respect des présentes dispositions contractuelles et tiendront compte :

- De la nature des installations
- De l'environnement dans lequel elles se trouvent.
- De l'évolution des normes et règlements auxquels elles peuvent directement ou indirectement se rapporter

##### **5.2 CONTROLES REGLEMENTAIRES**

Si installation concernée

###### **5.2.1. CONTROLE REGLEMENTAIRE POUR LES IMMEUBLES RECEVANT DES TRAVAILLEURS (ERT)**

Au titre de l'article R 4323-23 du code du travail et dans le cadre de l'arrêté du 29 Décembre 2010, le titulaire assiste l'organisme de contrôle en charge des Vérifications Générales Périodiques.

Il assure la conduite des équipements et la réalisation des essais de fonctionnement nécessaires à la bonne réalisation de ces vérifications et à minima :

- Essai des serrures
- Fins de course
- Survitesse montée
- Des dispositifs contrôlant ou assurant l'arrêt et le maintien à l'arrêt de l'habitacle
- Des dispositifs assurant la protection des personnes

La date de l'intervention est précisée par écrit par l'organisme de contrôle 45 jours calendaires avant le contrôle.

### 5.3 OBLIGATIONS DU PRESTATAIRE

La Maintenance est constituée de deux visites d'entretien annuelles portant sur les points suivants :

- Nettoyage des mécanismes.
- Contrôle des appareillages mécaniques et électriques et de leur bon fonctionnement.
- Vérification des connexions électriques, pneumatiques ou hydrauliques.
- Nettoyage des contacts.
- Graissage de l'appareillage mécanique.
- Contrôle des sécurités électriques et mécaniques.
- Contrôles des dispositifs de commande au palier ou en cabine
- Contrôle des dispositifs d'ouverture automatique des portes palières
- Réglages complets et essais de l'installation.

Il appartient en tout état de cause au titulaire de l'accord cadre de maintenance d'alerter sans délais le maître d'ouvrage ou son représentant de toute anomalie apparente dans le fonctionnement des installations susceptibles de présenter un danger pour les utilisateurs ou leur environnement direct.

Le titulaire du contrat peut par ailleurs, et sous réserve de situation présentant un danger réel et immédiat, procéder à la mise à l'arrêt des installations sans délais après information auprès du maître d'ouvrage ou de son représentant.

### 5.4 PRESTATIONS EXCLUES DU PRESENT CONTRAT

Le présent contrat n'inclut pas pour le prestataire l'obligation de remplacement de pièces rendues nécessaires du fait de la vétusté ou la mauvaise utilisation de l'appareil, qui restent en toute situation à la charge du maître d'ouvrage. Dans les autres cas, les pièces devront être remplacées au titre du contrat à l'exception des éléments cités dans l'article 3.1.4 du CCTP.

## 6. DELAIS GENERAUX

L'accord cadre comprend l'ensemble des interventions de dépannages sur site 365 jours par an. La durée des interventions doit être aussi réduite que possible et les interventions sont effectuées de manière à ne causer qu'un minimum de gêne pour les résidents.

Les interventions de dépannage sont déclenchées 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24 sur simple appel téléphonique au numéro de téléphone du prestataire affecté à la prise en compte des demandes de dépannage.

En cas de présence d'un système de télésurveillance sur l'installation, la prise en compte des temps d'intervention et de remise en service démarre dès l'immobilisation de l'appareil, sinon à compter de l'heure d'appel auprès de la centrale du titulaire.

### 6.1 DELAIS D'INTERVENTION – CAS GENERAL

Le dépannage est effectué pour tout appel, 24 heures /24 et 7 jours sur 7.

Le dépannage est effectué le jour même pour tout appel parvenu au central de réception du prestataire. Le délai d'intervention sur site est de 4 heures maximum.

En cas de dysfonctionnement majeur affectant la sécurité des personnes (ouvertures portes palières, prise sur parachute...), le titulaire intervient au plus vite et en tout état de cause sous un délai de 60 minutes et 24h/24.

### 6.2 DELAIS D'INTERVENTION – USAGER BLOQUE

Le prestataire prend plus diligente des pompiers, le prestataire du contrat prendra à sa charge les éventuelles dégradations causées par ces derniers ainsi que le montant des frais liés à cette intervention, si son délai d'intervention est supérieur aux 30 minutes contractuelles. Le coût des réparations ne peut être assimilable à une pénalité.

### **6.3 DELAIS DE REMISE EN SERVICE**

#### **6.3.1 DELAIS DE REMISE EN SERVICE – CAS GENERAL**

Dans le cas où la remise en fonctionnement ne pourrait pas être réalisée lors du déplacement du technicien, le délai maximal de remise en service sera de **6 heures** à compter de l'appel. Dans le cas où ce délai de remise en service ne pourrait être respecté, le prestataire doit en informer par e-mail le Maître d'Ouvrage ou son représentant en précisant les raisons du dépassement, ainsi que les dates et heures prévisionnelles de remise en service. L'information doit parvenir par tout moyen (mail, fax, sms) dans un délai maximal de 6 heures après l'appel.

Ces informations sont également affichées sur la porte palière du rez-de-chaussée de l'équipement immobilisé.

En aucun cas le délai de 5 jours ne pourra être dépassé quel que soit le motif (vandalisme : porte cabine forcée, porte palière forcée, moteur ou treuil détérioré...) sauf sur accord du MAÎTRE D'OUVRAGE ou de son représentant.

#### **6.3.2 DELAIS DE REPARATION POUR REMPLACEMENT DE PIECES PREVUES AU CONTRAT**

La réparation ou le remplacement à l'identique des pièces « standards » sera réalisé sous un délai maximum de 48 heures à compter de l'appel. Dans l'attente de la réparation définitive ou du remplacement d'une pièce défectueuse, le prestataire trouvera une solution palliative afin de pouvoir remettre en service les appareils dans un délai de 6 heures après l'appel (voir ci-dessus). Dans le cas de remplacement de pièces « étendues », les délais maximum sont précisés dans l'annexe N° 4 au CCTP. Tout dépassement sera soumis à des pénalités prévues au CCAP.

#### **6.3.3 DELAIS DE REPARATION POUR REMPLACEMENT DE PIECES PREVUES AU BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES**

Les délais maximaux de réparation ou de remplacement des pièces prévues au bordereau des prix unitaires et retenus à la notification de l'accord cadre sont définis par type de pièce.

#### **6.3.4 DELAIS DE REPARATION DANS LES AUTRES CAS**

Dans tous les autres cas que ceux prévus aux précédents articles, le prestataire de maintenance disposera d'un délai de 24 heures à compter de l'appel signalisant l'immobilisation de l'équipement pour faire parvenir un devis détaillé au client. Ce devis mentionnera le prix de vente du matériel (cout d'achat multiplié par coefficient sur déboursé), le prix de vente de la main d'œuvre (nombre d'heure multiplié par cout horaire), tous deux fixés au BPU, ainsi que son délai d'approvisionnement. Le prestataire livrera précisément et par écrit la contrainte de délai de commande et de livraison qui justifie l'immobilisation de l'installation. Le client se réserve le droit de demander une diminution de ce délai d'immobilisation en cas de justification non fondée.

## **7. DEFINITIONS DES OBLIGATIONS DE RESULTAT**

Les obligations de résultat décrites à l'article 1.3 du présent CCTP, devront être respectées pour toutes les installations, sauf spécifications contraire dans les documents contractuels. Cette obligation de résultat est imposée, hors l'usage anormal ou actes de malveillance dument constatés par le maître d'ouvrage ou son représentant.

En cas de non-respect, le maître d'ouvrage ou son représentant pourra appliquer les pénalités prévues au CCAP sans mise en demeure et sur simple constat.

## **8. STOCKS DE PIECES DETACHEES**

Le titulaire doit tenir un stock de pièces de rechange disponibles permettant de remplacer tout matériel hors d'usage dans les délais indiqués précédemment (pièces standard désignées à l'article 3.1.2.1). En conséquence, il ne peut pas invoquer la contrainte de délai de commande ou de livraison pour justifier l'immobilisation des ascenseurs. L'objectif étant de réduire au maximum l'indisponibilité des appareils.

## 9. COMPTES RENDUS

D'une façon générale, et ce pour l'ensemble des documents qui sont transmis par le titulaire vers le maître d'ouvrage ou son représentant, les appareils sont identifiés par :

1. le nom du site
2. l'adresse du site
3. adresse du bâtiment le code du bâtiment (facultatif)

Le n° d'appareil du prestataire ne peut en aucun cas se substituer à l'une ou à l'ensemble de ces 4 données de repérage. Les dénominations du maître d'ouvrage sont communiquées en annexe 1 au présent CCTP.

### 9.1 COMPTES RENDUS SUITE A INTERVENTION

Toutes les interventions donnent lieu à :

- Un passage du technicien au maître d'ouvrage concerné de l'appareil,
- La rédaction d'un compte rendu qui attestera que les opérations prévues dans le présent contrat ont bien été effectuées.

Immédiatement après l'intervention, le compte-rendu est rédigé lisiblement sur le carnet d'entretien de l'installation. La fourniture du cahier d'entretien est à la charge du prestataire lors de la première visite de maintenance.

Le carnet d'entretien est de type électronique et papier.

Le carnet d'entretien sous forme papier est mis à disposition du maître d'ouvrage ou son représentant en machinerie.

Le carnet d'entretien électronique est consultable via Internet. Il peut s'agir d'une application propre au prestataire. Toutefois, le client se réserve le droit d'imposer son propre modèle de fichier électronique. Dans tous les cas, un accès par lot est imposé et demandé (Cf. obligations de résultats)

Ces deux carnets d'entretien mentionnent impérativement les points suivants de manière lisible :

- la date de l'intervention
- les heures d'appel client, de début et de fin d'intervention ainsi que la durée
- le type d'intervention : maintenance préventive, corrective ou travaux
- la nature de l'appel : appel avec ou sans arrêt de l'appareil et lié à un problème technique, une malveillance, un usage anormal, une cause extérieure ou autres
- l'indication d'usagers cabine éventuels en précisant les intervenants (personnel prestataire ou pompiers)
- en cas de dépannage : la consistance de la réparation et le type de pièces remplacées
- en cas de maintenance préventive : les opérations de vérification et les opérations de maintenance réalisées  
nom et signature de l'intervenant

L'ensemble des renseignements concernant les prestations de maintenance préventives ou curatives seront visibles sous format électronique dans un délai maximal de 48h suivant l'intervention. La qualification et la fonction de l'intervenant pourront être transmises au maître d'ouvrage ou son représentant, sur demande expresse de celui-ci et ce sous un même délai de 48h.

Le titulaire doit être en mesure de fournir un relevé de pannes à la demande du maître d'ouvrage sous un délai de 48H.

#### 9.1.1 COMPTES RENDUS SUITE A PANNE PROVOQUANT UNE IMMOBILISATION DE L'EQUIPEMENT SUPERIEURE A 6H00.

Pour chaque panne immobilisant l'équipement pendant un délai supérieur à 6h00 à compter de l'appel, le prestataire informera par fax ou email le Maître d'Ouvrage ou son représentant en précisant les raisons du dépassement, ainsi que les dates et heures prévisionnelles de remise en service. L'information devra être communiquée au maître d'ouvrage le plus rapidement possible, et en aucun cas au-delà des 6 heures d'immobilisation.

#### 9.1.2 COMPTES RENDUS SUITE A PANNE REPETITIVE

Dans le cas où deux pannes seraient constatées dans un délai de 7 jours calendaires sur un même ascenseur, le titulaire du présent accord cadre établit de manière systématique un compte rendu spécifique explicitant clairement la ou les causes de ces pannes et proposera un plan d'action afin de solutionner définitivement le problème. Ce compte rendu devra être adressé au Maître d'Ouvrage par e-mail dans les 72h suivant la deuxième panne de manière systématique.

### **9.1.3 COMPTES RENDUS ANNUELS**

Le prestataire de maintenance dresse un compte rendu annuel d'activité. Il est remis une fois par an et sauf demande particulière du client, au plus tard, au mois de février (avant le 15 du mois) suivant l'année écoulée.

Le rapport annuel fait apparaître pour chaque appareil :

- le taux de panne annuel
- La liste des actions de maintenance préventive
- les dates, heures d'arrivée et de départ des visites de maintenance préventive
- les dates et heures des appels au central de surveillance du prestataire.
- les dates, heures d'arrivée et de départ des opérations de dépannage
- les dates et heures des opérations de désincarcération
- Les actions de maintenance préventive et corrective effectuées par appareil
- La liste des prestations spécifiques effectuées dans le cadre du contrat et les pièces remplacées
- Les résultats de tous les essais réglementaires
- Le plan de maintenance pour l'année à venir

A la demande du client, ce rapport pourra être sous format papier. Dans ce cas, il intégrera le contenu des carnets d'entretien.

### **9.1.4 INFORMATION DES USAGERS**

Toute immobilisation des appareils supérieure à 4h00 devra être signalée par l'entreprise au maître d'ouvrage concerné et à l'attention des usagers par apposition d'une affiche sur la porte palière du rez-de-chaussée, portant impérativement mention de la date prévisionnelle de remise en service.

### **9.1.5 CONFORMITE**

Pendant l'exécution de son contrat, si des appareils venaient à ne plus être conformes à la législation ou à la réglementation, le Titulaire devra le signaler au Maître d'Ouvrage par écrit, en indiquant clairement les solutions proposées.

## **9.2 REPORT DES INFORMATIONS**

A chaque visite, le technicien doit renseigner et signer le registre de sécurité.

### **9.2.1 RELEVÉ DES APPELS**

Chaque fin de trimestre calendaire (au plus tard le 15 du mois suivant), toutes les pannes et leurs causes seront relevées par l'entreprise, par adresse et par appareil sur un document cadre et accessible sous format électronique.

Cet accès au site web sera ouvert à la Direction des bâtiments de la ville de Quimper au 18, rue Jules Verne, service Energie/sécurité.

Ces pannes sont comptabilisées à la fin de chaque année.

Ces documents font l'objet d'une synthèse annuelle qui sera fournie chaque année au mois de Février de l'année N+1 (au plus tard le 15 du mois).

Le prestataire s'engage à fournir un identifiant et un mot de passe au pouvoir adjudicateur.

## **10. CONDITIONS GÉNÉRALES D'EXECUTION**

### **10.1 PRISE EN CHARGE**

Le propriétaire de l'installation informe préalablement le prestataire de maintenance de la présence d'amiante ou de toute autre matière dangereuse dans la constitution des locaux ou des équipements.

Le prestataire déclare être parfaitement informé de la consistance des matériels ou équipements dont il prend en charge la maintenance. Le prestataire reconnaît avoir visité les installations avant l'appel d'offres et accepte les installations sans réserve. Il s'interdit tout recours ultérieur et prend la responsabilité du bon fonctionnement des installations.

Le prestataire déclare également disposer de l'ensemble des moyens nécessaires pour assurer la maintenance des équipements (documentation technique, dispositions de remise en service, outils spécifiques et leurs notices, codes d'accès éventuels, organe de manutention, organe de mise en sécurité...). Il déclare prendre les installations sans réserve sauf spécifications particulières indiquées dans un formulaire d'état des lieux présenté par le prestataire dans offre de remise de prix et qui sera annexé à l'accord cadre.

Dans le premier mois de la prise en charge du parc, le titulaire apposera sur chaque équipement une étiquette indiquant :

- Le N° de l'installation
- Le N° de téléphone pour les demandes de dépannage
- Les coordonnées du prestataire

Pour les ascenseurs, il est apposé une étiquette au palier du niveau principal et une étiquette dans chaque cabine.

## **10.2 ACCES – CONSIGNES – PERSONNEL ET MOYENS DU TITULAIRE**

L'ensemble du personnel intervenant sur les sites gérés par le Maître d'Ouvrage sera qualifié selon les exigences du décret 2008-1325, relatif à la sécurité des ascenseurs.

La qualification minimale imposée pour intervenir techniquement sur les bâtiments gérés par le Maître d'Ouvrage sera la suivante : Coefficient 190 – position 2.3 de la convention de la métallurgie.

Le titulaire s'engage à assurer la formation de son personnel aux différents types de matériel et à l'obligation de sous-traiter au fabricant, sous sa responsabilité les tâches sortant de son champ de compétence. Le personnel d'intervention du titulaire doit prendre connaissance des risques mis en évidence par l'étude sécurité spécifique à chaque ascenseur.

Le personnel de l'entreprise doit disposer de vêtements professionnels adaptés aux conditions d'intervention sur site. Le non-respect de ces consignes conduirait à l'exclusion de l'intervenant.

Le titulaire désigne en outre un responsable qui sera l'interlocuteur privilégié du Maître d'Ouvrage. Le personnel d'intervention du titulaire est soumis aux dispositions générales prévues par le code du travail.

Le Maître d'Ouvrage ou son représentant se réserve le droit à tout moment, pour des manquements graves et répétés, et sans avoir à se justifier, de demander le remplacement de tout membre du personnel du titulaire et même de lui refuser l'accès des lieux en tout ou partie.

Le titulaire met en place l'ensemble des moyens conformes à la réglementation en vigueur nécessaire à la bonne exécution de ses prestations, notamment :

- L'outillage
- Les équipements de manutention
- Les échelles, échafaudages, plates-formes et platelages
- Les protections
- Les meubles vestiaires
- Les équipements de rangement des locaux de maintenance en complément de ceux fournis.

## **10.3 HYGIENE – SECURITE - NUISANCES**

Le titulaire s'engage à réaliser les prestations définies dans son accord cadre conformément avec la législation et la réglementation en vigueur.

Il reste responsable de la bonne mise en œuvre de ces mesures de prévention garantissant à son personnel des interventions dans de bonnes conditions de travail et de sécurité.

### **10.3.1 PLAN DE PREVENTION**

Dès la prise d'effet de son contrat, le titulaire soumettra au Maître d'Ouvrage un plan de prévention, sur la base du modèle qui sera fourni par l'Université, intégrant l'ensemble des obligations contractuelles assurées par le titulaire, y compris les travaux pouvant être réalisés hors contrat d'entretien.

Le titulaire sera seul responsable, de la communication du plan de prévention à son personnel et des mesures qui en résultent, ainsi que de l'application scrupuleuses de celles-ci.

### **10.3.2 NUISANCES**

La mise en indisponibilité des appareils pour la réalisation de travaux de maintenance ou de réparation devra tenir compte des contraintes de travail en milieu occupé.

Pour ce faire toute période d'arrêt fera l'objet d'une communication vers les utilisateurs (cf. 10.1.4).

Les plannings de réalisation devront intégrer la possibilité de faciliter, via des manœuvres provisoires, l'utilisation de l'appareil, pour les personnes en situation de handicap.

### **10.4 PASSATION ENTRE PRESTATAIRE DE TRAVAUX ET PRESTATAIRE DE MAINTENANCE**

Pendant la durée du contrat, le Maître d'Ouvrage pourra être amené à faire réaliser des travaux de remise à niveau technique sur certains ascenseurs. Suivant l'importance des travaux et sur décision du Maître d'Ouvrage, ces travaux pourront être réalisés par une autre société que celle détentrice du contrat de maintenance.

Le mode opératoire ci-dessous établit le process de passation entre prestataire des travaux et prestataire de maintenance.

Avant le démarrage des travaux sur un appareil, un état des lieux est dressé entre le prestataire des travaux et le prestataire de maintenance. Cet état des lieux devra être co-signé par les deux parties et remis au représentant du Maître d'Ouvrage. En cas de désaccord sur l'état des lieux, un bureau d'expertise sera nommé par le Maître d'Ouvrage.

La société titulaire du contrat de maintenance suspendra alors toutes interventions sur cet appareil pendant la totalité de la durée des travaux.

La partie du contrat de maintenance relatif à cet appareil sera suspendue et fera l'objet d'une moins-value sur la facturation trimestrielle au prorata du nombre de jours d'arrêt.

L'appareil passera sous la responsabilité totale de la société titulaire des travaux dès le premier jour des travaux.

A la fin des travaux et après réalisation par le prestataire travaux, des réglages et des mises au point nécessaires, il sera procédé à un nouvel état des lieux contradictoire entre les deux parties.

L'appareil passera alors de nouveau sous la responsabilité du prestataire maintenance pour les opérations d'entretien.

Pendant la période de garantie, le titulaire de l'accord cadre de maintenance prendra la garantie en charge et assurera donc la garantie pièces et main d'œuvre. Il est tenu de porter à la connaissance du Maître d'Ouvrage, l'incidence de tout vice caché qu'il aurait découvert.

Dans le cas où la garantie des constructeurs et entreprises ne pourrait pas jouer du fait du non-respect des prescriptions d'entretien exigées pour l'application de la garantie, les travaux à engager pour la mise en état de l'équipement seraient à la charge du prestataire maintenance.

Les conséquences de la non réalisation de ce mode opératoire de passation entre chaque prestataire seront à la charge exclusive de la société titulaire du contrat de maintenance.

En cas de transformation importante, de remplacement complet ou de création d'appareil élévateur, le maître d'ouvrage laissera pendant l'année de parfait achèvement l'entretien à la société qui aura installé ou réalisé les travaux. L'appareil réintègrera l'accord cadre de maintenance à l'issue de l'année de parfait achèvement par le biais d'un avenant.

### **10.5 SUPPRESSION OU PRISE EN CHARGE DE NOUVEAUX EQUIPEMENTS**

Les éventuels nouveaux appareils complémentaires venant s'ajouter au patrimoine du Maître d'Ouvrage devront obligatoirement intégrer l'accord cadre objet de la présente consultation, au fur et à mesure de leur mise en service ou à l'issue de la garantie de parfait achèvement dans le cas des appareils soumis à des transformations importantes ou leur remplacement ou leur création. Le prestataire devra assumer la maintenance, quelle que soit la marque, la technologie et l'origine des composantes, en contrepartie d'une rémunération à convenir avec la Maître d'Ouvrage et qui devra être en adéquation avec les conditions proposées dans la présente consultation, à caractéristiques techniques comparables.

Si le Maître d'Ouvrage venait à confier l'entretien de nouveaux équipements au Titulaire, notamment à l'issue de l'achèvement de constructions neuves, de l'acquisition de nouveaux bâtiments ou d'installation de nouveaux appareils ce dernier serait nécessairement convoqué à la réception desdits équipements pour une visite de prise en charge.

Le Maître d'Ouvrage transmettra au Titulaire, lors de la prise en charge de ces nouveaux équipements, les certificats de garantie correspondants et dossiers techniques liés à ceux-ci.

Dans le cas de la suppression d'un équipement suite à une vente d'immeuble, le titulaire s'engage à remettre, les matériels et l'ensemble de la documentation (y compris les divers outils de paramétrages et d'aide à la maintenance) liés à l'équipement.

Un avenant sera établi pour la suppression ou la prise en charge du ou des nouveaux équipements. En cas de nouvel équipement, le prix devra être en adéquation avec les conditions retenues au terme de la consultation pour des caractéristiques techniques comparables (cf. BPU).

#### **10.6 DOCUMENTATION ET OUTILS**

Le titulaire s'engage à restituer en fin d'accord cadre toute la documentation et outils nécessaire à la maintenance complète des installations : carnet d'entretien, schémas électriques de l'installation à jour, outils spécifiques de programmation et notices d'utilisation. Tous frais de reproduction, de remise en état ou de reconstitution de la documentation sont à la charge du titulaire sortant.

Le titulaire s'engage également à remettre en fin de contrat l'ensemble de la documentation, documents et outils de programmation qui lui auraient été remis par le Maître d'Ouvrage pour la bonne exécution de ses prestations

Après toute modification des installations effectuée dans le cadre du présent accord cadre, le titulaire doit mettre à jour les plans et schémas des installations, les laisser à demeure en machinerie.

Si le prestataire a procédé au remplacement de matériels nécessitant des outils, des notices ou des codes spécifiques, il devra les fournir gracieusement au propriétaire.

Après les 2 premières années de contrat et en tout état de cause dans les 30 jours suivants la seconde date anniversaire du contrat, le titulaire devra fournir l'ensemble des schémas électriques des installations mis à jour dans un classeur qu'il remettra au maître d'ouvrage.

#### **10.7 REMISE DES EQUIPEMENTS EN FIN D'ACCORD CADRE**

Le titulaire s'engage à laisser, en fin d'exécution de l'accord cadre, les matériels ou équipements (y compris les divers outils de paramétrages et d'aide à la maintenance) en état normal d'entretien et de fonctionnement.

Un procès-verbal contradictoire de l'état des lieux et des matériels ou équipements sera établi à la fin de l'exécution de l'accord cadre avec la présence, éventuelle de l'ancien prestataire, du nouveau titulaire désigné, du maître d'ouvrage et de tout expert désigné par le Maître d'Ouvrage.

En cas de carence constatée dans l'exécution des clauses du présent CCTP, les travaux de remise en état seront réalisés aux frais exclusifs du titulaire.

De manière à assurer la continuité du service de télésurveillance, de téléalarme ou de téléphone sur les appareils qui en seraient équipés à la fin du présent accord cadre, le prestataire sortant s'engage à laisser en place du matériel non verrouillé et accessible pour la réalisation des tests cycliques ainsi que pour la modification du numéro de réception des appels. Il transmettra également sans délais au prestataire entrant les appels qu'il pourrait recevoir et ce pendant une durée de 3 mois.

### **11. VERIFICATION DE LA BONNE EXECUTION DES PRESTATIONS**

Les opérations de vérification ont pour but de constater la correspondance entre les prestations fournies et les spécifications du présent contrat.

L'organisme responsable des opérations de vérification est désigné par le Maître d'Ouvrage (AMO, Bureau de Contrôle, Expert Assurance, etc.)

Les opérations de vérification sont effectuées à l'occasion des interventions du prestataire ou indépendamment de celles-ci. Elles portent essentiellement sur la qualité et la quantité des prestations exécutées, sur le respect de la réglementation et sur le respect du présent contrat.

Le prestataire est présent sur les lieux lors des opérations de vérification s'il est prévenu au moins 15 jours avant par écrit par l'organisme de contrôle.

Pour les équipements élévateurs, si une de ces vérifications révèle une anomalie de maintenance concernant un des organes ou points de contrôles listés ci-après, le prestataire dispose de 60 jours ouvrables à compter de la date de réception du rapport de contrôle pour effectuer la levée des réserves et en informer par écrit le Maître d'Ouvrage.

Si une de ces vérifications révèle une anomalie de maintenance ayant trait à la sécurité ou un dysfonctionnement avéré de l'installation, le prestataire dispose de 2 heures à compter de la réception du fax de l'organisme de contrôle pour intervenir sur site. Il en informe par écrit l'organisme de contrôle sous 24h du traitement de l'anomalie.

**Organes et points de contrôle audités lors de la vérification des prestations de maintenance préventive (lors de la vérification technique quinquennale)**

<p style="text-align: center;"><b>CUVETTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Etat de propreté de la cuvette</li> <li>♦ Amortisseurs cabine et contrepoids</li> <li>♦ Réserve contrepoids</li> <li>♦ Poulie tendeuse du limiteur de vitesse</li> <li>♦ Contact électrique de poulie tendeuse</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>CABINE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Eclairage cabine</li> <li>♦ Test interphonie</li> <li>♦ Test télésurveillance</li> <li>♦ Organes de commande en cabine</li> <li>♦ Signalisation lumineuse</li> <li>♦ Sonnerie d'alarme</li> <li>♦ Dispositif de réouverture de porte</li> <li>♦ Indication charge maximale admissible et nombre de personnes</li> <li>♦ Présence du garde pied cabine</li> <li>♦ Dessous de cabine : attache pendentif – étrier – coulisseaux - chaînes de compensation...</li> <li>♦ Etat des poulies de mouflage</li> <li>♦ Eclairage de secours cabine</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>PORTE CABINE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Réglage de la porte cabine</li> <li>♦ Conformité de la paroi lisse de service</li> <li>♦ Etat de l'opérateur de porte cabine</li> <li>♦ Condamnation électrique des portes de cabine</li> <li>♦ Etat du verrouillage du bras d'opérateur</li> <li>♦ Réglage des galets et contre galets (portes automatiques)</li> <li>♦ Etats des seuils</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>GAINÉ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Etat de propreté de la gaine</li> <li>♦ Eclairage de gaine</li> <li>♦ Lubrification guides cabine</li> <li>♦ Lubrification guides contrepoids</li> <li>♦ Etat des coulisseaux contrepoids</li> <li>♦ Dispositif de fin de course</li> <li>♦ Fins de course inspection</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>LIMITEUR DE VITESSE ET PARACHUTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Etat du limiteur de vitesse</li> <li>♦ Plaque signalétique du limiteur</li> <li>♦ Etat du câble limiteur</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>TOIT DE CABINE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Etat de propreté du toit de cabine</li> <li>♦ Fonctionnement de la manœuvre d'inspection</li> <li>♦ Interrupteur d'arrêt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Verrouillage mécanique et condamnation électrique de la trappe de secours</li> <li>♦ Présence d'échelle d'accès trappe</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>PORTES PALIÈRES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Réglage des galets et contre galets (portes automatiques)</li> <li>♦ Etats des seuils</li> <li>♦ Réglages des fermes portes (portes battantes)</li> <li>♦ Organes de commandes aux paliers</li> <li>♦ Indicateurs de position, de direction</li> <li>♦ Signalisations lumineuses</li> <li>♦ Etat des serrures palières</li> <li>♦ Zone de déverrouillage manuel des portes palières</li> <li>♦ Dispositif de déverrouillage manuel des portes palières</li> <li>♦ Dispositif d'anti-déverrouillage des portes palières</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>SYSTEME D'ENTRAÎNEMENT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Etat du treuil</li> <li>♦ Etat de l'armoire de manœuvre – Risques électriques</li> <li>♦ Calibrage des fusibles</li> <li>♦ Jeu de butée</li> <li>♦ Etat du groupe moto réducteur</li> <li>♦ Etanchéité du carter</li> <li>♦ Jeu de denture</li> <li>♦ Etat des garnitures de frein</li> <li>♦ Réglage du frein</li> <li>♦ Etat de l'ensemble hydraulique : Centrale, Pompe, Vérin, Joints, Flexible...</li> <li>♦ Etat de la génératrice</li> <li>♦ Etat des câbles de traction</li> <li>♦ Etat des poulies de traction, de déflexion</li> <li>♦ Treuil à tambour</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>MACHINERIE ET LOCAL POULIES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Etat de propreté du local de machinerie</li> <li>♦ Tenue du carnet d'entretien</li> <li>♦ Affichage de l'étude sécurité du décret 2008-1325</li> <li>♦ Présence des schémas électriques conformes à l'installation</li> <li>♦ Présence de la boîte rouge</li> <li>♦ Présence de la clef accès machinerie</li> <li>♦ Serrure de la porte ou/et de la trappe d'accès</li> <li>♦ Pancarte sur porte et trappe</li> <li>♦ Eclairage du local</li> <li>♦ Présence du dispositif de dépannage manuel</li> <li>♦ Instructions de dépannage</li> <li>♦ Tableau d'arrivée de courant</li> <li>♦ Circuit d'éclairage de la cabine et de la machinerie</li> <li>♦ Circuit d'alarme</li> </ul>
--	--

**ANNEXE 1 : LOCALISATION DES APPAREILS**

Dans le tableau suivant, seuls le nombre d'appareil et la localisation sont mentionnés. La typologie des ascenseurs est renseignée dans la DPGF.

<b>Désignation des équipements</b>			
Ville de Quimper (Localisation géographique n°1)			
Localisation	U	Qté	Adresse de facturation
Halles Saint-François 10, bis rue Saint-François	U.	1	44, place Saint-Corentin Service de l'exécution budgétaire CS 26 004 29 107 Quimper cedex
Maître Kanter 14, quai Stéir	U.	1	
Musée des beaux-arts 40, place Saint-Corentin	U.	2	
Hôtel de ville 44, place Saint-Corentin	U.	2	
Centre Communal d'Action Sociale 8, rue Verdelet	U.	1	
Archives municipales 10, rue de Verdelet	U.	1	
Immeuble la retraite 10, bis rue Verdelet	U.	1	
Halles des sports d'Ergué Armel 22, rue Yves Thépot	U.	1	
Halles des sports de Penhars 1, avenue de Kerlan Vian	U.	1	
Groupe scolaire Jean Monnet 10, rue de Rosmadec	U.	2	
Groupe scolaire le Guyader 52, avenue de la France libre	U.	2	
Groupe scolaire Ferdinand Buisson 18, rue Vis	U.	1	
MPT de Kerfeunten 4, rue Teilhard de Chardin	U.	1	
Maison des associations 53, impasse de l'Odet	U.	1	
GS Léon Goraguer 47, rue du moulin vert	U.	1	
GS Penanguer 113, route de Pont-l'Abbé	U.	1	
GS Kergomard 6, place du Cosmos	U.	1	
Maison du cirque 11, rue du Maine	U.	1	
GS Kervilien 53, rue des cerisiers	U.	1	
GS Diwan 5, rue de vendée	U.	1	
Pôle Max Jacob accueil (ex Greta) 2, boulevard Duplex	U.	1	
Novomax 2, boulevard Duplex	U.	1	
Pôle sportif de Créac'h Gwen Allée Loïc Caradec	U.	1	
GS stang ar c'hoat 10, allée Stang ar c'hoat	U.	2	
Théâtre de Cornouaille Place de la tour d'Auvergne	U.	3	
Parking du théâtre de Cornouaille Place de la tour d'Auvergne	U.	1	
Maison des services publics 2, rue de l'île de Man	U.	2	
Centre technique municipal (Espace verts) 18, rue Jules Verne	U.	1	
Bagad de Kemper 8, rue Jean Jaurès	U.	1	
Crèche Arche de Noé 9, allée de Couchouren	U.	1	
Conservatoire de Musique et d'Art Dramatique 5, rue des Douves	U.	2	
<b>Total : 40 appareils</b>			

<b>Quimper Bretagne Occidentale (Localisation géographique n°2)</b>			
Médiathèque d'Ergué Armel 18, rue Roger Salengro – 29 000 Quimper	U.	1	44, place Saint-Corentin Service de l'exécution budgétaire CS 26 004 29 107 Quimper cedex
Médiathèque de Penhars 53, rue Paul Borrossi – 29 000 Quimper	U.	1	
Médiathèque des ursulines 10, Rue de Falkirk – 29 000 Quimper	U.	3	
Annexe Ecole des beaux-arts 4, rue du Couédic – 29 000 Quimper	U.	1	
Piscine Aquarive 159, boulevard de Créac'h Gwen – 29 000 Quimper	U.	1	
Piscine de Kerlan Vian 47, avenue des oiseaux – 29 000 Quimper	U.	1	
Pépinière des innovations 13, route de l'innovation – 29 000 Quimper	U.	1	Pépinières des innovations 13, route de l'innovation CS 55 031 – 29 561 Quimper cedex 9
Hôtel d'entreprise 4, rue de Kérogan – 29 000 Quimper	U.	1	
<b>Total : 10 appareils</b>			
<b>Désignation des équipements</b>			
<b>Centre Communal d'Action Social (Localisation géographique n°3)</b>			
Immeuble d'habitation 36, rue Paul Borrossi – 29 000 Quimper	U.	1	CCAS Service comptabilité 8, rue Verdelet – BP 61715 – 29 107 Quimper cedex
Immeuble d'habitation 36, rue de l'île Houat – 29 000 Quimper	U.	1	
Immeuble d'habitation 16, bis rue Jean Jaurès – 29 000 Quimper	U.	1	
Bureaux 21, bis rue Etienne Goumelen – 29 000 Quimper	U.	1	
<b>Total : 04 appareils</b>			

## ANNEXE 2 : GAMME DE MAINTENANCE

### Maintenance préventive réglementaire :

#### Vérfications Mensuelles :

L'écart entre deux visites successives ne peut être supérieur à 42 jours et inférieur à 28 jours, sachant qu'une intervention de dépannage seule ne peut en aucun cas tenir lieu de visite de maintenance préventive.

- Contrôle des envois cabine, des appels paliers et de tous les voyants lumineux
- Essai des dispositifs de secours : alarme – téléphone – télésurveillance - téléalarme
- Vérification de la précision d'arrêt à chaque niveau
- Contrôle des portes palières à chaque niveau : serrures, fermes portes, contacts électriques, paumelles, verrouillage électrique et mécanique, déverrouillage de secours, dispositif limitant les possibilités d'actes de vandalisme
- Vérification de l'éclairage cabine compris éclairage de secours
- Contrôle de la signalisation palière et cabine
- Contrôle du fonctionnement de la synthèse vocale si existante
- Vérification du confort de déplacement de la cabine
- Vérification des contacts électriques de la porte cabine
- Vérification de la chaîne de sécurité, boîte d'inspection, bouton d'arrêt cuvette
- Vérification du bon fonctionnement du dispositif de réouverture de porte
- Vérification du dispositif de fermeture de la machinerie
- Contrôle de l'éclairage machinerie
- Contrôle des niveaux d'huile palier moteur et treuil pour les appareils de type électrique
- Contrôle des niveaux d'huile et de la pompe sur les appareils de type hydraulique
- Contrôle de l'opérateur de porte : courroie, patins, biellettes, câbles ou courroies d'accouplement
- Contrôle du frein machine : garnitures, axes, fonctionnement général, points durs.
- Dispositif de « suivi d'activité »

#### Vérfications Semestrielles :

Au moins une visite de vérification semestrielle est réalisée pour chaque semestre de l'année civile. L'écart entre deux visites successives ne peut être inférieur à 5 mois ou supérieur à 7 mois.

- Vérification du bon fonctionnement de l'éclairage de gaine et de l'éclairage secours machinerie
- Vérification des poulies de traction, de déflexion, de renvoi et de mouflage
- Vérification du vérin, du système antidérive et du bloc de commande (électrovanne, pompe à main, limiteur de pression)
- Contrôle des câbles de traction : adhérence, état, allongement, fixation des attaches cabine et contrepoids
- Vérification des chaînes ou câbles de compensation
- Vérification des coulisseaux cabine et contrepoids, état de propreté
- Vérification des amortisseurs
- Vérification de la fixation de la tête de cabine
- Vérification des plots et charbons des contacteurs forces sur les armoires à relais
- Vérification du détecteur de patinage, du relais de phase et du thermique moteur
- Vérification des fins de course cabine haut et bas
- Vérification, nettoyage de la cuvette, du toit cabine et de la machinerie
- Vérification de l'état de la propreté de l'éclairage cabine
- Essai du système de parachute

#### Vérfications Annuelles :

Chaque année civile, une « vérification annuelle » doit être réalisée. L'écart entre deux visites successives de vérifications annuelles ne peut être inférieur à 10 mois ou supérieur à 14 mois.

- Vérification des coulisseaux cabine et contrepoids, état et propreté
- Vérification des amortisseurs
- Essai(s) du ou des système(s) de parachute(s)
- Vérification du limiteur de vitesse, de son câble et de la poulie tendeuse

- Vérification de l'ensemble des éléments constituant le dispositif de parachute et/ou moyen de protection contre les mouvements incontrôlés de la cabine en montée
- Vérification de l'ensemble des systèmes de suspensions des portes palières et cabine : galets, contre galets et câbles
- Vérification du dispositif de surcharge
- Vérification du réducteur : jeu vis couronne, butée
- Vérification des serrages des bornes au niveau de l'armoire de manœuvre, du tableau d'arrivée de courant, et du bornier moteur de traction, vérification des câblages
- Vérification du dispositif de contrôle de position de la cabine à l'étage (marquage des câbles ou dispositif équivalent)
- Vérification, lubrification et graissage des guides cabine et contrepoids et du système de fixation des fils guide contrepoids
- Vérification de l'état et de la propreté de l'éclairage cabine
- Essai de fonctionnement de la commande pompier

---

## CHAPITRE 10

### **Attestation signée et mise à jour annuellement par l'employeur décrivant les actions de formation des personnels chargés de l'accueil des personnes handicapées et leurs justificatifs.**

(Uniquement pour les établissements recevant du public de 1<sup>re</sup> à 4<sup>e</sup> catégorie).

Les actions de formation ne font pas l'objet d'une définition précise. La prise en compte par les personnels concernés des documents cités précédemment, constitue un point essentiel de l'action de formation.

Lorsque le personnel chargé de l'accueil des personnes handicapées est affecté à plusieurs établissements, cette attestation peut être réalisée pour l'ensemble des établissements concernés.

Cette obligation ne concerne pas les petits ERP, classés en 5<sup>e</sup> catégorie.

A insérer : La description des actions de formation des personnels chargés de l'accueil des élèves et des personnes en situation de handicap et leurs justificatifs.