

Conseil de quartier du Centre-ville

Jeudi 31 mai 2018

7^{ème} réunion plénière

Salle Espace

Théâtre de Cornouaille

Conseil de quartier du Centre-ville

Jeudi 31 mai 2018

Ordre du jour :

- Désignation d'un secrétaire de séance
- Validation du compte-rendu de la plénière du 12 avril 2018
- La « Ville Amie Des Aînés »
- Bilans
 - Éclairage public et économies d'énergie
 - Bilan annuel du conseil de quartier
- Le commerce de proximité
- Redynamisation du cœur de ville
- Choix du prochain sujet
- Actualités
- Prochains rendez-vous

Conseil de quartier du Centre-ville

Jeudi 31 mai 2018

Désignation d'un secrétaire de séance

Conseil de quartier du Centre-ville

Jeudi 31 mai 2018

Validation du compte-rendu du 12 avril 2018

Conseil de quartier du Centre-ville

Jeudi 31 mai 2018

La « Ville Amie Des Aînés »

Danielle Garrec

**Maire adjointe chargée
Des affaires sociales et de la santé**

Conseil de quartier du Centre-ville

Jeudi 31 mai 2018

Bilans

Conseil de quartier du Centre-ville

Bilan

Éclairage public et économies d'énergie

Guillaume Menguy, maire adjoint chargé de l'urbanisme,
du cadre de vie, de la rénovation urbaine et des espaces verts

Mardi 24 avril 2018 à 20 h

Salle Espace au Théâtre de Cornouaille

3 membres volontaires

Jean-Jacques Baron, Aymé Aude et Virginie Lizon Loisel

Conseil de quartier du Centre-ville

Éclairage public et économies d'énergie

Objectif :

Expérimenter sur un an l'extinction progressive de l'éclairage public dans certaines zones résidentielles de Quimper (116 au total), afin d'accompagner les générations futures, vers une meilleure préservation de la santé et de la biodiversité.

- L'éclairage pourrait être coupé de 24h à 6h du matin par exemple.
- Des travaux seront nécessaires sur des armoires dans certains endroits, afin de ne pas couper la totalité d'un secteur qui peut avoir une rue passante avec un lotissement à côté.

Des coupures sont actuellement opérationnelles entre 22h et 6h comme :

- Le boulevard de Poulguinan et le boulevard de France avec 127 points lumineux
- Les allées du Braden et Iles de Pâques avec 190 points lumineux
- L'Esplanade François Mitterrand avec 54 points lumineux
- Le boulevard de la place des Gueux et de Creac'h Gwen avec 77 points lumineux
- Le boulevard du Finistère (zone administrative) avec 34 points lumineux
- L'avenue des Oiseaux avec 31 points lumineux
- Tous les passages piétons avec 62 points lumineux
- Le chemin du halage avec une coupure entre 1h et 6h pour 190 points lumineux.

Conseil de quartier du Centre-ville

Éclairage public et économies d'énergie

Secteur PENHARS

Rue	Points lumineux concernés	Rue	Points lumineux concernés
Rue de Savoie	12	Rue Albert Thomas	51
Rue du Poitou	12	Route de Douarnenez	13
Rue de Rozarguer	17	Allée François Le Men	16
Rue Aymard De Blois	37	Allée François Duine	15
Rue Max Jacob	14	Chemin de Ty Nevez Kerlagatu	8
Rue de Penanguer	21	Rue Robert Schuman	19
Rue Gambetta	22	Allée Yves Élleouet	41
Allée José Martinache	18	Impasse du Bois d'Amour	24
Rue Jules Ferry	24	Avenue Éric Tabarly	39
Chemin de Pratayer	41	Avenue Marguerite Fayou	29
Avenue des Goélands	25	Halage	147
Rue Père Hardouin	9	Rue Raoult Dautry	5
Rue kerlan Vian	12	Allée Paul Neis	10
Rue Émile Souvestre	30	Rue hervé de Portzmoguer	11
Allée Matilin An Dall	5	Rue de L'Europe	17
Avenue Jacques Le Viol	90	Rue Victor Le Gorgeu	33

Conseil de quartier du Centre-ville

Éclairage public et économies d'énergie

Secteur Kerfeunteun

Rue	Points lumineux concernés	Rue	Points lumineux concernés
Allée Sully	44	Rue du Rouillen	238
Chemin de Kerroué	8	Route de Cuzon	12
Hent Ar Heizer	24	Rue Maurice Denis	13
Allée Yves Marie Audrein	34	Allée Ernest de l'Écluse	8
Kermoguer	55	Allée de Coat Ty Dreux	33
Églantine	34	Allée du Verger	17
Rue Louis de Montcalm	33	Rue Galaad	17
Rue Charles Chassé	45	Rue Jacques Gueguen	34
Allée Galiéni	14	Rue kerhuel	17
Rue Charles Beaudelaire	33	Allée Marie Paul Salonne	20
Place de Penvillers	24	Boulevard de Kerveguen	6
Allée des Déportés	14	Allée Anne De Mesmeur	28
Rue Maria Chapdeleine	12	Avenue des Chasseurs	18
Rue Vincent d'Indy	14	Rue du réseau Johnny	38
Rue Stang Ar C'Hoat	23	Rue Anne Selle	10
Rue Guy Autret	35	Rue Ponthier de Chamillard	23
Rue Olivier De Serres	4	Rue d'Orense	31
Boulevard de kerguelen	42	Allée de Kerdaniel	11

Conseil de quartier du Centre-ville

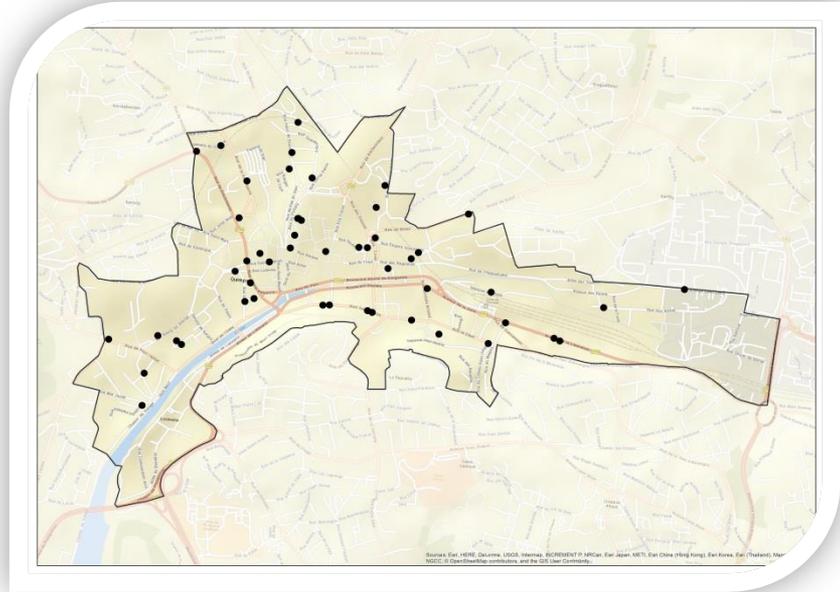
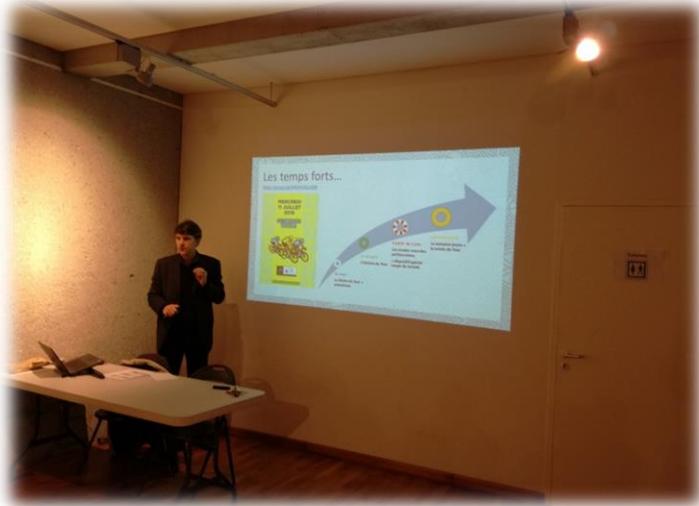
Éclairage public et économies d'énergie

Secteur Ergué-Armel

Rue	Points lumineux concernés	Rue	Points lumineux concernés
Rue Hubaudière	36	Rue du Président Kennedy	26
Rue Joseph Le Brix	43	Rue Georges Washington	18
Saint Tugdual	37	Vieille Route de Rosporden	56
Rue de belle Ile en Mer	31	Rue Parmentier	10
Rue de l'Île d'Houat	101	Rue Chateaubriand	37
Rue de L'Île d'Arz	54	Route du Petit Guelen	29
Rue d'Ouessant	55	Rue de la Martinique	35
Rue de Brocéliande	36	Allée Pierre Damalix	8
Rue Tristan	29	Rue Saint Vincent De Paul	22
Rue de Kerambellec	48	Chemin de kerequellou	5
Rue Le Corbusier	39	Rue d'Armor	13
Rue Louis Aragon	44	Allée Abbé Franz Stock	40
Hent Kamm	18	Route de Bénodet	5
Chemin de La Pente	5	Rue Pitre Chevalier	28
Ty Pelletier	31	Rue Jules Hardouin Mansart	6
Rue Martin Luther King	5	Allée Érispoe	11
Rue Pablo Neruda	16	Avenue de Kervoalic	11
Rue du pape Léon XIII	6	Allée Vincent Auriol	17
		Rue Polig Montjarret	29

Conseil de quartier du Centre-ville

Bilan 2017/2018



Conseil de quartier du Centre-ville

Bilan individuel 2017/2018

Homme

Femme

- Tiré(e) au sort sur les listes électorales
- Volontaire
- Associatif

En une phrase :

Quel élément principal retenir sur votre participation aux conseils de quartier ?

Quelle serait la priorité d'amélioration que vous souhaiteriez voir mise en œuvre ?

L'expérience aura été en ce qui vous concerne *:

Positive

assez positive

peu positive

*Rayer les mentions inutiles

Conseil de quartier du Centre-ville

Bilan collectif 2017/2018

Organisation externe

- Découpage des quartiers
- Composition des conseils
- Rythme : fréquence des plénières, groupes de travail, horaires...
- Tirage au sort sur les listes électorales

Organisation interne

- Moyens logistiques mis à disposition
- Collectif d'animation, porte-parole...
- Déroulement des plénières : ordres du jour, contenus...
- Thèmes abordés dans les conseils de quartier
- Les informations

Communication

- Communication et relations avec la municipalité : élus
- Communication et relations avec la municipalité : services
- Relations entre les membres du conseil de quartier
- Relations entre les membres du conseil de quartier et les habitants

Autres remarques...

Conseil de quartier du Centre-ville

Jeudi 31 mai 2018

Le commerce de proximité

Conseil de quartier du Centre-ville

Le commerce de proximité

Le Commerce de proximité: son fonctionnement, ses tendances, ses évolutions

Le Commerce est un domaine en perpétuel mouvement...

- Il est très important de noter que le commerçant « physique: commerce avec boutique » sélectionne sa localisation d'implantation en fonction de l'écho qu'il estime pouvoir obtenir avec une clientèle en proximité directe de son magasin « Zone de Chalandise »
- Le commerce n'a de cesse de s'adapter aux demandes de ses clients

Dès lors que l'offre proposée ne rencontre plus son public, soit le commerce cesse son activité, soit il se relocalise dans une zone plus réceptive

Conseil de quartier du Centre-ville

Les Grands mouvements de fonds

- Croissance constante des surfaces de vente « commerce de détail » largement supérieure au rythme de croissance de la consommation depuis plus de quinze ans
- Baisse constante du taux annuel d'évolution de la consommation des ménages en volume depuis le début des années 90
- Concentration du commerces au détriment des commerçants indépendants
- Un nouvel acteur qui cannibalise le commerce de détail : le E-Commerce

Conseil de quartier du Centre-ville

Évolution des surfaces de vente du commerce de détail en France

- Ce parc a progressé de 44 % en 15 ans, passant de 48 à 70 millions de m² entre 1992 et 2004 (source INSEE).
- Sur la même période la consommation (en volume par Habitant) n'a progressé que de 14 %
- Baisse du volume des mises en production de surfaces commerciales depuis la crise (2010: -56 % 2014: -35 % et 2017: -14,8 %)

La restructuration actuelle des surfaces commerciales préexistantes ne génère pas ou peu de surface supplémentaire.

- Réduction de la surface des hypermarchés au profit de galerie marchande ou de moyennes surfaces
- Restructuration d'une grande surface spécialisée en plusieurs cellules commerciales...

Conseil de quartier du Centre-ville

Baisse de la consommation des ménages

Le taux d'évolution de la consommation des ménages (en volume) a baissé de manière continue ces quinze dernières années (source INSEE)

- Avant la crise de 2008: taux moyen de + 2,2 % par an (2000 à 2007)
- La dépense de consommation finale des ménages en France
 - en 2010 : +1,1 %
 - en 2011 : + 1 %
 - en 2012 : 0 %
 - en 2013 : + 0,2 %
 - en 2014 : + 0,6 %
 - en 2015 : + 1,5 %

Conseil de quartier du Centre-ville

Plébiscite du Mass Market

- Le commerce est un secteur de plus en plus intégré « verticalement ». 45% de l'activité du commerce de détail est réalisé par des succursalistes

Il s'agit d'entreprises qui peuvent développer différentes fonctions: production de bien, commerce de gros « multicanal » et commerce de détail au travers de leur(s) propre(s) réseau(x) (ex: Ikéa, H&M, Castorama...)

- Le commerce est un secteur de plus en plus concentré
 - 85 % de l'activité du commerce de détail est réalisé par des réseaux de distribution
 - 9 % des établissements de commerce de détail sont des grandes et moyennes surfaces (>300 m²) représentant plus de 60 % des surfaces commerciales et plus de 60 % du chiffre d'affaires global du secteur
 - Les pôles commerciaux de périphérie concentrent 60 % de l'activité de commerce de détail

Conseil de quartier du Centre-ville

Plébiscite du Mass Market

- La multiplication des points de vente permet à certains distributeurs d'afficher une croissance de leur chiffre d'affaire
 - Objectif : occuper l'espace pour éviter à ses concurrents de le faire – compensation des pertes de certains magasins par la consolidation des résultats de l'ensemble
 - Conséquence: asphyxie des distributeurs les plus fragiles donc des indépendants

Conseil de quartier du Centre-ville

Évolution du Commerce Digital

- La part de marché du Digital dans le commerce en France est de 9 %
- Progression du e-commerce en France – source Adetem
 - Accroissement de 14,6 % entre 2015 et 2016
 - Augmentation de 17 % sur deux ans (2015 à 2017)
- Chiffre d'affaire du commerce en ligne (source Ice/FEVAD):
 - 2005: 8,4 milliards €
 - 2016: 72 milliards €
- Évolution des pratiques dans le temps:
 - Le panier moyen est passé de 625 à 1780 € entre 2005 et 2015
 - Le nombre d'utilisateurs acheteurs a cru de 20 % 2012 à 2015
 - Le nombre de transactions est passé de 7 à 23 par an et par acheteur entre 2005 et 2015

Conseil de quartier du Centre-ville

Baisse de la consommation des ménages

En 2016, le logement (incluant les dépenses « contraintes » : loyer, consommation d'énergie...) constitue ainsi le premier poste de dépenses des ménages français, suivi de l'alimentation dont la part dans le total des dépenses de consommation des ménages a nettement diminué sur la période observée (28 % en 1960 contre 16 % en 2016), puis des dépenses consacrées aux loisirs, et de celles dédiées aux transports.

Avec l'apparition dans les années 1990 de la téléphonie mobile et d'internet, la part des produits des technologies de l'information et de la communication est passée de 0,1 % en 1960 à 5 % en 2016. Cette hausse n'a pas d'équivalent parmi les autres catégories de dépenses. Elle illustre l'impact des évolutions sociétales sur les modes de consommation des ménages.

Ménages et environnement : édition 2017

Conseil de quartier du Centre-ville

Les missions du manager du commerce

- **Rencontre de 500 commerçants Quimpérois en un an: présentation, recueil de doléances et de suggestions**
 - Remonter des problématiques diverses et variées auprès des personnes adéquates dans les services (stationnement, collecte des déchets, troubles de voisinage entre commerçants, problèmes avec les marginaux...)
 - Suivi de la gestion des requêtes
- **Tissage de relations privilégiées avec :**
 - les principales associations commerçantes, les responsables des Hypermarchés et des Galeries marchandes
 - Les institutionnels de Quimper : CMA29, CCI, Office du Tourisme et des confrères « Manager de Commerce » sur d'autres territoires
 - Les agents spécialisés en immobilier d'entreprise, commerce « de proximité » et cession de fonds de commerces
- **Rencontre et accompagnement de porteurs de projets souhaitant s'implanter sur Quimper**
- **Démarchage d'enseigne:** franchises, enseignes en succursale, concessions de marques) en terme prospectif afin de porter leur attention sur notre territoire
- **Benchmarking sur des territoires,** aux caractéristiques identiques au notre, afin d'identifier des idées de « bonnes pratiques » déjà éprouvées et importables sur Quimper

Conseil de quartier du Centre-ville

Les missions du manager du commerce

- **Création d'une bourse aux locaux vacants** : confronter nos sources avec celles de professionnels du secteur « agents immobiliers »
 - Relevé terrain des locaux disponibles « vides » ou bientôt disponibles (identification au gré des rencontres diverses : commerçants, agents, institutionnels)
 - Avoir une exhaustivité de vue des locaux et fonds de commerces disponibles via les Agents immobiliers
- **Soutenir et/ou suggérer des projets d'animations auprès des associations de commerçants afin d'attirer du monde en ville et donc de contribuer à l'attractivité commerciale de celle-ci**
 - Animations commerciales ou culturelles : Esprit festif – principe de convivialité
 - Se positionner en qualité de support : mise en relation des ressources (privées ou publiques), force de proposition, facilitateur auprès des services et des élus
 - Quelques animations en cours de construction : Festival « Kemper Sreet Art », Guinguettes, Festival de Photographie.
- **Délégué sur le sujet de l'analyse de la vacance commerciale à Quimper**
 - Mener l'étude sur la vacance commerciale à Quimper – constitution d'un observatoire
 - Mise en place en interne d'un outil d'analyse et de suivi de la vacance commerciale sur 6 Zones représentant le territoire de Quimper dans sa globalité mais également dans ses spécificités.
 - Mise en place de la Taxe sur les Friches Commerciales

Conseil de quartier du Centre-ville

Jeudi 31 mai 2018

Redynamisation du cœur de ville

Conseil de quartier du Centre-ville

Le Quai du Steir : les Halles



Conseil de quartier du Centre-ville

Les Halles de Quimper



Conseil de quartier du Centre-ville

Les halles Saint-François de Quimper



Conseil de quartier du Centre-ville

Les halles Saint-François de Quimper



Conseil de quartier du Centre-ville

Jeudi 31 mai 2018

Choix du prochain sujet

Conseil de quartier du Centre-ville

Choix du sujet

1/1	Animations Tourisme Culture Vie sociale Dynamisme	La redynamisation du Centre-ville : ce qui est fait ou peut être fait pour les jeunes, leur mobilité et la vie nocturne
1/2		Développer l'animation au Centre-ville toute l'année
1/3		Décorer les vitrines des commerces vides par l'École des Beaux-Arts et/ou des ateliers d'insertion
2/1	Déplacements Circulation Sécurité Accessibilité Environnement urbain	La signalétique de circulation au Centre-ville (voitures et vélos)
2/2		La voie de chemin de fer détenue par le département
2/3		L'accessibilité des personnes en situation de handicap moteur

Conseil de quartier du Centre-ville

Choix du sujet

3/1	Aménagement urbain Projets immobiliers	Rénovation et/ou destruction des halles de Quimper et Quid de la galerie <u>Kéréon</u>
3/2		Projet d'aménagement de la gare de Quimper et ses améliorations pour l'accueil
3/3		Connaître les projets d'aménagement de voirie en 2018
4/1	La propreté La gestion des déchets	Propreté des trottoirs, notamment près des bars et des restaurants
4/2		Propreté des espaces publics et des parkings
4/3		Poursuivre l'action commencée sur les mégots

Conseil de quartier du Centre-ville

Jeudi 31 mai 2018

Informations diverses Actualités du quartier

Articles parus dans Le Télégramme, Ouest-France et Côté Quimper entre deux plénières

Conseil de quartier du Centre-ville

Actualités de quartier

**Faubourg Saint-Corentin. La fête le 12 mai Braderie vide-greniers
Feux de poubelles: inquiétudes aux Halles et après les incendies, les poubelles retirées**

Locmaria. « Maintenant, on va brasser » et une brasserie « unique au monde »

Les abeilles vont faire leur miel en centre-ville sur la terrasse du Chapeau Rouge

Deux plaques pour une personnalité Jean-Yves Cozan

Enfin! Le Ginkgo Hôtel ouvre à Locmaria le 4 juin

Conseil de quartier du Centre-ville

Informations diverses

Animations

Sur les pavés urbains, chacun cherche son loup L'exposition sur l'esplanade François Mitterrand

Creac'h-Gwen. Au printemps, on a fait du sport le jeudi 26 avril

De vieux véhicules du Tour de France le dimanche 29 avril

La Redadeg passe le témoin en remontant l'Odet le 4 mai

Visiter Quimper... en kayak ! Le 20 mai

Breizh Color. 3^e édition, dimanche 1^{er} juillet

Début juin, » il faudra aimer le vélo

Conseil de quartier du Centre-ville

Informations diverses

Solidarité

Quimper Bretagne Occidentale, c'est la solidarité

Habitat et Humanisme 29 a besoin de bénévoles

« La Redadeg donne la pêche ! Elle fédère » Vendredi 4 mai

Grand âge: des inégalités entre les territoires

Transports: des tarifs solidaires demandés pour les réfugiés

Conseil de quartier du Centre-ville

Informations diverses

Citoyenneté

Délinquance. Le préfet du Finistère plaide pour la vidéosurveillance

Déjà 499 caméras sur la voie publique

La ministre des affaires européennes, Nathalie Loiseau, visite deux lycées européens « consultation citoyenne et démocratie participative » pour Chaptal

Le projet communautaire expliqué aux habitants

Quatorze communes, 250 élus, un seul projet

Conseil de quartier du Centre-ville

Informations diverses

Projets

Projet communautaire. « Le futur nous appartient »

La ville doit-elle racheter les Arcades ?

Médiathèque des Ursulines. Elle portera le nom d'un ancien maire

« Politique événementielle ». Une mission confiée à Jakez Bernard

Habitat. 4500 logements à construire en 6 ans

Écologie. Le chanvre veut s'enraciner

Conseil de quartier du Centre-ville

Informations diverses

Enseignement/Culture

Redadeg. Un livre numérique en breton

Visites guidées. Architecture, sport et jardins au programme du printemps

La fin de saison du Novomax

Le Cornouaille a dévoilé son programme

Quimper va recevoir le congrès celtique du 16 au 21 juillet

Pascal Pérennec. « A chacun son Tour » Expo photos

Les passerelles, une histoire d'eau et de gros sous

Patrimoine. « Petit Breton » redeviendra grand

Mai 68, expression du malaise breton. Tout Quimper est dans la rue et une quinzaine agitée

L'âme de Max Jacob scellée dans le fer

Conseil de quartier du Centre-ville

Informations diverses

Économie

Peu de locaux commerciaux vacants : 7,1 % sur l'ensemble de la ville

Hydrolien. Sabella pose des bases en Australie

La ville notée « A+ » par une agence financière

Entech Smart Énergies: fleuron de l'innovation bretonne

Conseil de quartier du Centre-ville

Informations diverses

Divers

Espace associatif. Un nouveau modèle se met en place

Réorganisation de l'État civil. Du changement dans les quartiers

Esplanade François Mitterrand. La vente du bâtiment de France Bleu actée

Gare : à quand le changement ?

Le club de mécènes déjà opérationnel

Conseil de quartier du Centre-ville

Informations diverses

Mobilité

La voie cyclable pas encore sur les rails

Travaux en ville. Encore un mois de galère

- rue du Moulin Vert jusqu'au 15 juin (circulation alternée)
- Locmaria jusqu'au 1^{er} juin
- route de Brest jusqu'au 25 mai

Réseau de bus : ce qui va changer en juillet

Le wifi dans les bus de la ville

QUB: du changement en juillet

A vélo au boulot : ils relèvent le défi

Les conducteurs dans l'œil de sa caméra

Conseil de quartier du Centre-ville

Jeudi 31 mai 2018

Prochains rendez-vous

Conseil de quartier du Centre-ville

Prochain rendez-vous

3^{ème} Inter quartier

La collecte
et la
valorisation
des déchets

Mercredi 13 juin

à 20h

Halles Saint-François



Conseil de quartier du Centre-ville

Rendez-vous

4^{ème} inter quartier (les membres des 4 conseils de quartier)

Mardi 18 septembre 2018 à 20h

Terrain Blanc de la MPT de Penhars

Prochaine plénière : (Tous les membres)

Jeudi 4 octobre 2018 à 20h

Salle Espace au théâtre de Cornouaille

Conseil de quartier du Centre-ville

Rendez-vous

1^{er} Inter collectif

Mercredi 13 juin 2018 à 18 h

Hôtel de ville et d'agglomération

Deux membres volontaires par collectif d'animation vont présenter à **Ludovic Jolivet**, maire de Quimper, le bilan annuel de leurs conseils de quartier

Prochain collectif d'animation : (7 membres)

Jeudi 13 septembre 2018 à 20 h

Conseil de quartier du Centre-ville

Bonne fin de soirée

