



Conseil de quartier du Centre-ville

Compte-rendu de la plénière du jeudi 22 mars 2018

Présents : 15 membres

Excusé(s) : 6 membres

Secrétaire : Jacky Frémy

Ordre du jour :

1. Validation du compte-rendu de la plénière du 1^{er} février 2018
2. Redynamisation du cœur de ville avec les halles
3. Informations et actualités
4. Rappels
5. Bilan de la séance
6. Prochains rendez-vous

1. **Le compte-rendu de la plénière** du 1^{er} février est validé à l'unanimité.

2. **Redynamisation du cœur de ville avec les halles**

Entre le 14 et le 22 mars, 300 personnes ont participé aux 4 réunions publiques concernant les halles Saint-François.

Pour mémoire, elles ont été reconstruites en 1977/1978, suite à un incendie survenu le 27 août 1976.

Les membres se sont regroupés en 4 ateliers et ont répondu aux 3 questions suivantes

2.1- **Que pensez-vous des halles aujourd'hui ? Que représentent-elles dans un centre-ville ?**

Groupe 1 - Destruction et reconstruction totale – Nous proposer d'autres projets et voir auprès des écoles d'architecture de Nantes et Rennes des études et projets – Il faut reconstruire les halles parce que la majorité des quimpérois y sont attachés – Diminuer la surface des halles est un bon choix – Les halles sont le cœur de la ville – Prévoir un élargissement des actions commerciales – Prévoir des aménagements pour recevoir les personnes âgées, les handicapés et les jeunes

Groupe 2 – Redynamisation du centre-ville avec les halles au cœur de ville qui ont été reconstruites de 1978, après un incendie en 1977

1^{ère} étape : électricité

Scénario léger sans toucher à la structure : 5 M € - verrière

On touche à la structure / on touche au bâti, à la structure : 8 M€

On efface les halles → des halles neuves – 2 000 m² – on réduit sur les côtés : 9 M€

Durée 14 à 22 mois / si rénovation, on échappe aux fouilles

Les halles → lieu de convivialité (rencontres, échange, partage avec ceux qui font les courses

➤ 3 fois par semaine pour les produits frais, boucherie-charcuterie, poisson

➤ Lieu de restauration rapide / crêperie / Italien – commerces de qualité et frais

➤ Importance des maraichers avec circuit court – produits régionaux

Représente un lieu d'animation, de rencontres, de convivialité : discussion avec les producteurs / Ne doit pas devenir un attrape touristes / des halles avec usage quotidien

Groupe 3 - Coordination des différents jours d'ouverture entre les marchés – Ouverture le dimanche – pôle touristique à conserver – Vides en hauteur – Mise en avant par office du tourisme – Squat la nuit – Lieu de rencontres qui ne joue son rôle que le samedi

Groupe 4 – Halles vétustes, vieillotées, défraîchies – Importance des halles pour les métiers de bouche qui font le centre-ville (tournées vers l'intérieur) – Devraient être tournées vers l'extérieur avec restaurants, bars... - Halles : repère dans la ville ; commerces avec une identité – Salles d'expo, de conférences, réunions

2.2 – Qu'est-ce qu'on en fait ?

Groupe 1 – Des halles plus fonctionnelles, plus accueillantes, plus aérées, plus modernes – Les halles ouvertes sur l'extérieur – Quelle place réservée aux jeunes ? – Il faudrait que les commerces des halles soient à la portée de la majorité des quimpérois – De nouveaux commerces seraient les bienvenus (consulter les quimpérois sur ce qu'ils attendent) – Heures d'ouverture des halles – Qualité des produits – Amabilité des commerçants – Réouverture du type restaurant convivial (ex bar tapas) et éventuellement quelques tables (sans chaises), pour s'installer 10 à 15 min en dégustant les produits de cette restauration

Groupe 2 – Ouverture de la rue Dorée pour vivifier le centre-ville

Démolition :

Respect des délais – 20 mois

Respect du budget

Qualité architecturale – architecte Bâtiments de France ? / qualité architecturale sinon NON / pas un bâtiment au moindre coût / concours d'architecte / présentation en réunion aux quimpérois

Rénovation :

Remplacement des verrières pour la chaleur

Envisager des endroits pour les jeunes

Rétrécir les auvents

Toilettes

Conserver le charme breton de la toiture d'ardoises /des verrières

Bateau coque renversée

Temps plus court pour la rénovation et coût moindre

Groupe 3 – On rase – Halles ouvertes – Ouverture le dimanche – panneau images rétrospectives pour préserver l'histoire du lieu – Commerces, sur le pourtour, ouverts sur l'extérieur – Étals style « marché » - Animations samedi et dimanche

Groupe 4 – On les garde – Démolition/reconstruction : concertation sur style choisi (ouvert intérieur/extérieur) – Quelle panoplie de commerces : métiers de bouche, restaurants, bars – Ne pas oublier les salles pour expositions/réunions pour une convivialité si étage – profiter d'un espace central pour animations : alimentaire / boutiques éphémères / dégustation

3 – Quel pourrait être le projet commun entre la galerie Kéréon et les halles ?

Groupe 1 - Remonter le supermarché en rez-de-chaussée selon l'architecture des halles, peut-on prévoir une passerelle vers la galerie Kéréon ? – Que faites-vous du sous-sol de la galerie ?

Groupe 2 – Démolition complète du bâtiment galerie Kéréon pour avoir une aération du quartier – vue sur le Steïr – et on pourrait conserver les halles telles quelles : On laisse la supérette en sous-sol avec monte-charge pour les handicapés – pas d'autres commerces mais galerie paysagée

Remonter la supérette ?

Groupe 3 – Utiliser l'espace libéré autour des 2 000 m² pour échoppes extérieures – Lieu le long du Steïr avec marché existant – Espace vert

Groupe 4 – Faire les travaux en même temps – Remonter le Carrefour à l'étage ou quelque chose d'attractif (pub concert)

3. Informations et actualités diverses :

3.1- Informations générales (Ouest-France, Télégramme et Côté Quimper)

Animations

Tro Breiz. Les neuf étapes de la Bretagne historique du 30 juillet au 4 août 2018

Bus Hit West. « Une occasion en or ! » pour les ados des MPT

Des animations avant le Tour de France

Kdo'Pass. Le chèque cadeau local qui monte, qui monte... De 50 000 euros en 2010 à 724 000 euros en 2017

Semi-marathon : C'était bien l'édition de tous les records 3 000 participants

Descente de l'Odét : ça va schtroumpfer le 10 juin

Dix-sept équipes retenues sur le Tour de France

Les Ehpad tricotent pour habiller Quimper

Solidarité

Un lieu où les femmes violentées peuvent souffler

Krav maga : la confiance comme autodéfense (méthode israélienne)

Avec les jardins, la campagne fait de la résistance : 12 jardins familiaux et 250 jardiniers amateurs

Une nouvelle association de commerçants

IUT de Quimper. Deux tonnes de solidarité pour la Tunisie

Semi-marathon. Il court pour la bonne cause pour la leucémie

Expulsion de Razmik. Le collège fait front

Play 4 Fun : le défi sportif s'invite dans l'entreprise

Des ateliers pour vieillir en bonne santé

« Les 12 heures contre le cancer », samedi 24 mars de 6 h à 18 h à Creac'h Gwen

Divers

Odeurs nauséabondes à la pépinière des innovations

Bars. Une heure de plus l'été, mais pas pour tous du 15 juin au 31 août

Il était une fois la collecte des déchets

Disparition d'Alain Gérard. L'intuition numérique d'un élu discret

Ufast construira 12 bateaux militaires

Très haut débit. Changement de braquet pour l'internet breton ?

Passage aux horaires d'été pour les déchetteries

Citoyenneté

Sécurité. Le nombre d'incendies à la hausse

Les détecteurs de fumée en question

La Sablière. Rencontre entre élus

Comment la Bretagne cultive sa citoyenneté

Voisins solidaires. Les faux profils de la mairie s'estompent

Avant l'escalade du litige, le conciliateur tempère

Tout le monde peut solliciter un conciliateur

« Papot'Age. Une ligne contre l'isolement accompagnée par l'ARPAQ

Enseignement

Bretagne. Les quatre jours s'imposent

Histoire postale : un don exceptionnel 5 000 lettres, enveloppes, cartes postales, tampons...

Ils collectionnent les vélos anciens

Le prix littéraire de la Ville a son lauréat : Michel Peyramaure « Couleurs Venise, la vie de Titien »

Trésors d'archives

Une école de secourisme ouvre ses portes pour les 9-10 ans

Langue bretonne. Un cadre fort pour des ambitions insuffisantes

Langues régionales. Un colloque international à Quimper 23 et 24 mars à l'UBO

Avec leur spectacle, ils prônent le vivre ensemble. Mardi 27 mars à 20h30 à la MPT de Penhars

Mobilité

Stationnement : on peut payer avec le téléphone

Un vol Quimper-Nice pour dissiper la grisaille

Aéroport : Hop! Soigne Quimper

La Bretagne inquiète pour l'avenir de ses trains

Grande vitesse : un train d'élus rencontre le sénat

Les bus s'adaptent aux besoins des usagers

Vélo : climat « défavorable » à Quimper

Projets

G. Le Berre. « Les halles veulent un débat »

Une nouvelle maison des associations en 2019

Maison des assos. Retouchée ou coulée?

Caméras. Plus d'un millier à vous avoir à l'œil à Quimper

Économie

Où en est le local dans les cantines du Finistère?

Conseil d'État. QBO réclame le paiement d'une taxe sur les ordures

Qui payera les poubelles des hypers ?

Centre des congrès et parc des expos : ça rapporte 40 millions d'euros pour le territoire

3.2- Actualités de quartier

Commerces. La ville veut se doter d'un droit de préemption

Ravalement. Obligatoire au centre-ville
 Esplanade. L'Annexe après France Bleue
 Locmaria: ce qui ouvre, ce qui bouge, ce qui attend la rénovation va commencer
 Poste: le bureau Saint-Mathieu va fermer
 Rue Pen-ar-Stang. Bloquée pendant trois mois pour travaux
 Six arbres coupés sur les quais, d'autres plantés
 Le stationnement? « C'était mieux avant ! »
 Les travaux et perturbations de la semaine

- Place de La Résistance 1 mois
- Quai de l'Odet 2 semaines

3.3- Le Mag+Agglo de mars/avril

Penhars : Pôle d'attraction (pôle médical)
 Centre-ville : Station biométrique
 Ergué-Armel : Dernières opportunités à Linéostic
 Kerfeunteun : Faites de la musique
 Quartiers : Maison des associations
 Bien plus que des locaux

4- Rappels

4.1- Élaboration du projet de Quimper Bretagne Occidentale

Vendredi 13 avril à 18 h	Salle de l'Europe à Ergué-Gabéric
Lundi 16 avril à 19 h	MPT de Penhars à Quimper
Mardi 17 avril à 19 h	Arthémuse à Briec
Mercredi 18 avril à 18 h	Salle du conseil à Plonéis
Mercredi 25 avril à 18 h	Espace Kerné à Plomelin

4.2- Visite de l'usine d'incinération de Briec (rendez-vous sur place)

Mercredi 16 mai 2018 à 18h
 Lundi 28 mai 2018 à 18h

Du fait que le rendez-vous a lieu sur place, la liste des participants de chaque sortie sera envoyée à chaque membre afin de faire du covoiturage

4.3- « Voisins en fête » Vendredi 25 mai 2018

Inscriptions ouvertes jusqu'au 4 mai 2018

- sur le site de la ville www.quimper.bzh
- à relations.publiques@quimper.bzh
- 02 98 98 87 18

Réunion d'information à l'Hôtel de ville le vendredi 20 avril à 18 h
 - affiches et tracts remis à cette occasion

Prêt de matériel dans la limite des stocks disponibles

- 700 chaises et 70 tables (62 sites répertoriés en 2017)
- priorité aux zones d'habitat collectif
- matériel récupéré au même endroit le lundi 28 mai

Animations proposées

- Cercle « Korriganed Ar Meilhoù Glas »
- Compagnie du Caillou, troupe de théâtre amateur
- Association Pomme Piment (danse africaine)
- Brigitte Kloareg (chanteuse)

5. Bilans :

5.1- Bilan de la commission extra-municipale des noms de rue

Pour la 1^{ère} fois, un membre de chaque conseil de quartier était invité à la commission extra-municipale des noms de rue qui se réunit deux fois par an.

Jean Guyonnet, membre suppléant volontaire, a représenté le conseil de quartier du Centre-ville ce matin à 10h. L'ordre du jour était le suivant :

- Accueil de nouveaux membres
- Nouvelles propositions
- Information : délibération du 14 décembre 2017 au conseil municipal
- Projets d'aménagement
 - Rond-point chemin de de Kerdroniou/avenue du Morbihan
 - Allée de Kerdaniel
 - Tréqueffelec
 - Kervalguen
 - EPSM Gourmelen
- Signalétique bilingue : remplacement de plaques de rues actuelles par des plaques bilingues dans la zone de « site patrimoniale remarquable ».
- Bibliographie des personnalités proposées : Sœur Émmanuelle (Madeleine Cinquin), Johnny Hallyday (Jean-Philippe Smet), Simone Veil, Marguerite Chabay, Élisabeth Boselli, Alain Gérard, Germaine Tillon, André Peel, Docteur Marcel Penther, Elsa Triolet, Simone de Beauvoir, Jean-Paul Sartre, Paul Éluard, Jules (Adolphe Aimé Louis) Breton, Jean Ferrat, Marc (Louis) Dorval

Chacun est invité à proposer des personnalités, notamment féminines, accompagnées de leurs bibliographies.

5.2- Bilan de la séance

Les membres du conseil de quartier du Centre-ville, ont exprimé leurs satisfactions de pouvoir enfin échanger ensemble sur un projet important, sans intervention extérieure.

6- Prochains rendez-vous : (Salle « Grands Projets » au théâtre de Cornouaille)

Prochaine plénière : Jeudi 12 avril 2018 à 20h

Prochain collectif : Jeudi 29 mars 2018 à 20h

Fin de la réunion à 22h10.

Le secrétaire de séance,
Jacky Frémy