



Conseil de quartier de Kerfeunteun

Lundi 19 février 2018 à 20h

Salle des mariages

Présents : 27 membres

Invités : François Almange, directeur des sports
Laurent Bellec, manager du commerce à la direction de l'économie

Excusé(s) : 9 membres

Secrétaire : Marie-Isabelle Marzin

Ordre du jour :

- 1- Validation du compte-rendu du 22 janvier 2018
- 2- Le Tour de France
- 3- Présentation du commerce à Quimper : Comment redynamiser le commerce de la rue de la France Libre ?
- 4- Comment améliorer les liaisons douces, notamment les pistes cyclables
- 5- Actualités
- 6- Questions diverses
- 7- Bilan de la séance
- 8- Prochains rendez-vous

1- Validation du compte-rendu du 22 janvier 2018

Le compte-rendu de la 4^{ème} plénière est validé à l'unanimité.

2- Le Tour de France

François Almange, directeur des sports, présente la 5^{ème} étape du Tour de France, longue de 204 km qui part de Lorient le mercredi 11 juillet pour arriver entre 17h15 et 17h30 à Quimper. 170 coureurs participeront à ce Tour de France. Il rappelle que le passage du Tour de France à Quimper date de 2004 et que l'animation « Tout Quimper à vélo » a été créée en 1991, pour la 10^{ème} étape Rennes/Quimper.

Cet évènement sportif est le 3^{ème} évènement mondial après la Coupe du Monde de Football et les Jeux Olympiques. Huit hélicoptères couvrent cette compétition dans les airs dont deux uniquement pour mettre en valeur le territoire.

Pour les organisateurs du Tour de France, la 5^{ème} étape sera, sans nul doute, une étape importante qui influencera le classement avec ses 37 km de final sur des routes étroites et vallonnées.

Le choix de l'arrivée à Penvillers s'explique par sa zone suffisamment grande pour accueillir le village itinérant de 4 500 personnes et par le cahier des charges des organisateurs : la voirie située devant le parc des expositions est assez large et ne nécessitera pas de travaux supplémentaires pour les services de Quimper Bretagne Occidentale. Les différents parkings adjacents pourront accueillir à la fois les quelques 130 camions de 44 tonnes, les équipes et les 2 000 médias qui suivent quotidiennement la course. La caravane publicitaire stationnera devant le Mac Donald situé sur le secteur de Gourvily.

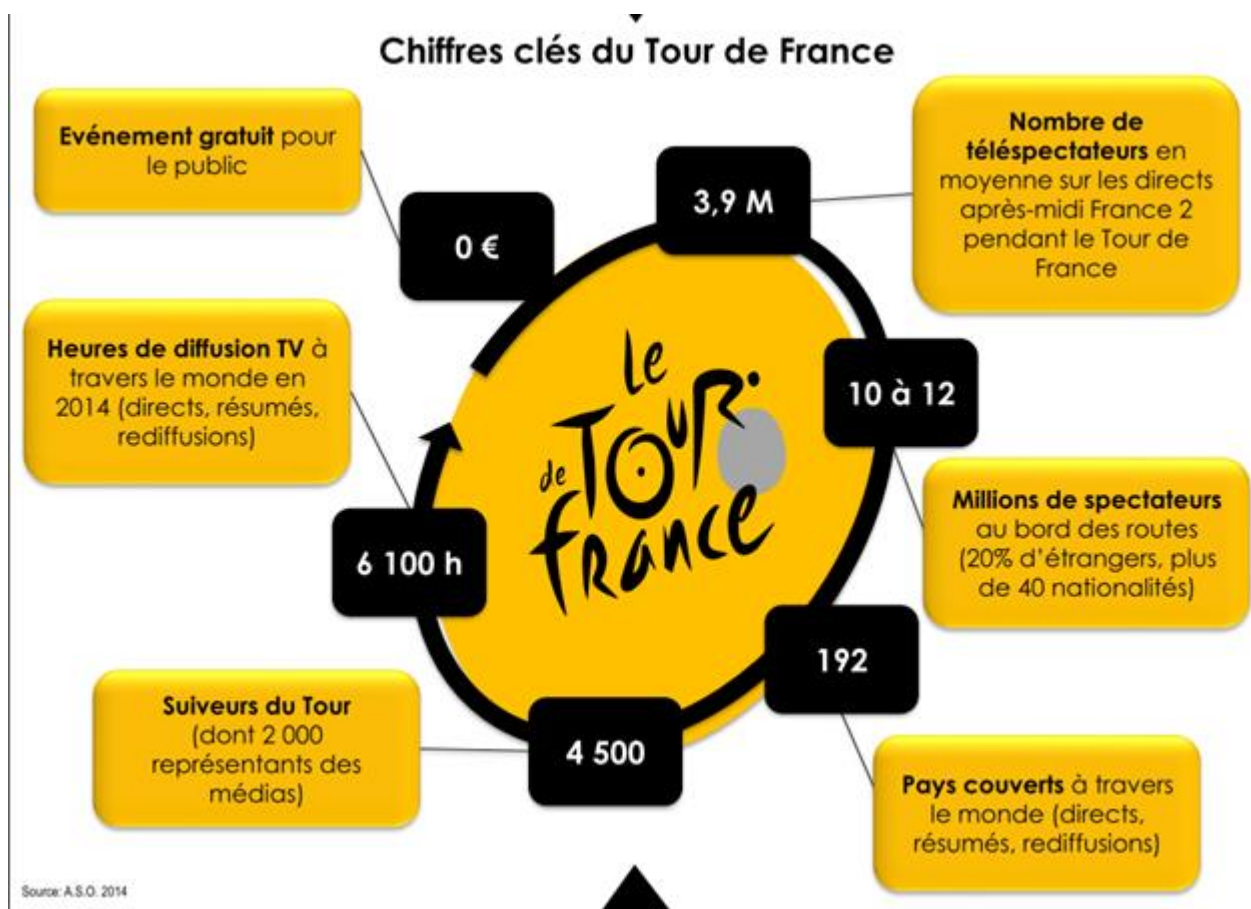
Le slogan adopté à Quimper « C'EST NOTRE TOUR » a un budget qui se chiffre à 350 000 euros, somme bien moins élevée que lors de la précédente édition en 2004 (autour de 600 000 euros). Pour tenir ce budget, divers partenariats avec des entreprises sont actuellement en discussion. Tous les services de la ville sont également invités à participer activement aux économies qui pourraient être réalisées.

Par ailleurs, le service des espaces verts est à la recherche de vieux vélos, voire d'autres objets qui caractérisent le Tour de France, afin de décorer les espaces publics en « jaune ». L'association Kemper Art Bombing Festival propose de faire du lien entre les gens de différentes générations, en les invitant à des ateliers « tricot » qui serviront à habiller le mobilier urbain et les arbres.

Des parkings extérieurs de délestage seront aménagés spécifiquement pour accueillir le Tour de France. Des navettes gratuites assureront le transport des spectateurs (entre 30 000 et 80 000 aux départs et aux arrivées du Tour de France) sur le site de Penvillers et au centre-ville pour les animations qui s'ensuivront en soirée.

Une spécificité du Tour de France : la route est privatisée exceptionnellement pour accueillir la caravane qui permet à des véhicules non homologués de circuler. A ce titre, la société du Tour de France verse 9 millions d'euros au Ministère de l'Intérieur et 4 millions à la Gendarmerie Nationale pour assurer la sécurisation.

Les chiffres clés du Tour de France :



Une conférence de presse dès le 15 février 2018 va permettre une montée progressive de « C'EST NOTRE TOUR » après une présentation des animations qui précèdent l'arrivée du Tour de France à Penvillers le mercredi 11 juillet 2018.

Les animations avant le Tour de France : (sous réserve)

Vendredi 30 mars 2018 au Parc des expositions à Penvillers

« Au Tour des enfants » La dictée du Tour

Fin avril (date non définie) au Centre des Congrès du Chapeau Rouge

« L'histoire du Tour » avec Jean-Paul Olivier

Dimanche 29 avril 2018, place de la Résistance

La journée nationale des véhicules anciens

Samedi 2 et dimanche 3 juin 2018

« Vivez le Tour » La Fête du Tour / Tout Quimper à vélo

De juin à juillet 2018, place Saint Corentin

Nombreuses animations

Retransmission sur grand écran des premières étapes du Tour de France et de la Coupe du Monde de Football sous chapiteau afin de partager ensemble ces grands moments de façon plus festifs. C'est aussi dans le but de répondre aux touristes qui ne souhaitent pas obligatoirement aller dans un bar pour regarder un match.

Du 4 au 11 juillet 2018

« La semaine Jaune » (animations autour du vélo)

Mercredi 11 juillet 2018 à Penvillers

« Quimper accueille le Tour »

Dès 13h30, diverses animations avant l'arrivée des coureurs entre 17h15 et 17h30

Mercredi 11 juillet 2018 au Centre-ville

Spectacles, repas et bal populaire

P.S. : en 2004, toutes les animations prévues initialement, ont été annulées au dernier moment, à cause du temps exécrable.

L'organisation :

3 équipes techniques différentes : une pour le départ, une autre pour assurer la sécurité du circuit et une dernière pour l'arrivée. Elles ne se croisent jamais.

La veille à partir de 22 h : arrivée des premiers camions techniques, environ 130 au total.

Le jour J : début du montage de la ligne d'arrivée à 5 h, fin à 12 h. Cérémonie protocolaire à 17h45 ; démontage à partir de 18 h et fin à 21h15 avec la fermeture du centre de presse à 23 h.

3- Présentation du commerce à Quimper : Comment redynamiser le commerce de la rue de la France Libre ?

Laurent Bellec, manager du commerce, présente ses missions (voir diaporama sur le site).

Ses missions :

- Rencontrer individuellement tous les commerçants (environ 500)
- Avoir des relations privilégiées avec les associations de commerçants, les galeries marchandes institutionnelles, l'office de tourisme.
- Faire remonter les problématiques.
- Mettre les gens en relation pour faire avancer les projets, les animations et contribuer à l'attractivité commerciale : « Kemper Street Art », festival de photographie...
- Travailler en commun avec les agents immobiliers d'entreprises
- Créer une bourse des locaux vacants afin de les analyser

Rappels de quelques points importants :

- Croissance constante des surfaces de vente « commerce de détail » largement supérieure au rythme de croissance de la consommation depuis plus de quinze ans
- Baisse constante du taux annuel d'évolution de la consommation des ménages en volume depuis le début des années 90
- Concentration du commerce au profit ou au détriment des commerçants indépendants
- Un nouvel acteur cannibalise le commerce de détail : le E-Commerce

Concernant le commerce de la rue de La France Libre :

Périmètre :

Il va de la rue d'Estienne d'Orves au rond-point de la Croix des Gardiens, ce qui représente un linéaire commercial d'1 km de long, soit 10 à 15 minutes à pied

Densité commerciale :

67 commerces – 4 locaux vides (taux de vacance de 5.97 %)

Nb: un taux de 5% correspond à de la vacance frictionnelle « mouvements de marché »

Diverses remarques :

- Le commerce est en perpétuel mouvement : 44 % de surfaces de vente en plus (en 15 ans) avec une consommation par habitant qui n'a progressé que de 14 %. L'évolution très importante du commerce digital avec 20 % en plus d'acheteurs en 3 ans.
- L'avenue de La France Libre est bien dotée en offre commerciale et en diversification des commerces. Aucun autre quartier de Quimper n'a cette offre.
- Il n'existe aucune association de commerçants sur ce secteur.
- Avec l'arrivée des succursalistes au début des années 2000, les propriétaires se sont retrouvés en situation de confort et ils ont pu augmenter leurs loyers ce qui n'est plus le cas aujourd'hui.
- Les succursalistes rejoignent aujourd'hui les galeries périphériques et abandonnent le centre-ville.
- La mise en place d'une taxe sur les friches commerciales devrait permettre de limiter l'inflation des loyers dans le centre-ville. L'objectif de cette taxe est d'inciter les propriétaires à louer leurs locaux plutôt que de les laisser vides. Certains propriétaires sont très ouverts à la négociation alors que d'autres sont bloqués. On n'a pas d'élément sur la rotation des commerces.
- Les baux précaires ne facilitent pas non plus l'implantation de commerces.
- Dans la rue de La France Libre, il vaut mieux avoir une seule boucherie plutôt que trois qui vivotent.
- On se rend compte qu'il y a une concentration des commerces près de la Croix des Gardiens.
- Le Crédit Mutuel va aller s'installer près du parking de Penvillers.
- Il faudrait sensibiliser les citoyens à marcher davantage, l'offre de parkings étant déjà conséquente le long de l'avenue de la France Libre.
- Qu'ils soient de notre lieu d'habitation à notre lieu de travail, nos nombreux déplacements quotidiens font que nous consommons différemment.
- Par facilité, une personne achètera de manière exhaustive pour remplir son caddie dans un supermarché où nous disposons d'une place de parking, parfois couverte, à proximité. N'oublions pas que la zone de Gourvily est proche.
- Nous sommes aussi très sollicités par les offres commerciales et les différents médias, ce qui joue sur la pérennité de chaque enseigne.
- Pour certaines personnes, les achats sont une contrainte. Beaucoup de gens utilisent les « drive » également. Chacun définit ses priorités en sachant que nous consommons de plus en plus sur internet. On ne peut plus s'opposer à ce genre de consommation qui serait un combat d'arrière-garde.
- Le commerçant doit apporter une spécificité dans son commerce et proposer une offre différente de ses concurrents, notamment dans une galerie ou dans un commerce de périphérie. Il doit également prendre en compte les outils numériques pour être aussi vif et rapide que son concurrent. Le client trouvera une réponse ailleurs car il n'attend plus. L'achat altruiste n'existe pas. Si le commerçant ne répond pas à toutes ces demandes, il risque fort de fermer boutique.
- Concernant les produits frais et notamment biologiques, Il reste encore un espace disponible, l'offre de service digital répondant mal à la proximité et à la convivialité

- Le législateur peut faciliter le maintien d'implantation des commerces avec le plan local d'urbanisme (PLU), à la condition qu'il y ait une viabilité qui ne soit pas abondée par les finances publiques en créant une concurrence faussée. Attention au poids que cela amène aux collectivités qui s'engagent dans cette voie, car chacun sera concerné par cette démarche financée automatiquement par l'impôt.

Autres remarques :

- Pour le moment, certaines rues manquent d'offre : rue Jean Jaurès, rue Le Déan, rue des Reguaires, rue du Guéodet... Pour autant, la rue Amiral Ronarc'h a pas beaucoup évolué en un an.

Bilan :

Le constat montre que la rue de La France Libre est déjà bien achalandée au regard des autres quartiers.

Des animations ponctuelles (Noël, Halloween...) peuvent redynamiser l'avenue de la France Libre. Avec l'arrivée du Tour de France le 11 juillet, à charge pour les commerçants de profiter de cet événement pour créer une animation.

4- Amélioration des liaisons douces, notamment les pistes cyclables

Ce sujet n'a pu être abordé faute de temps.

5- Informations générales et actualités des quartiers

Vous retrouvez, ci-dessous, les informations et les actualités parues dans le Télégramme, Ouest-France et Côté Quimper entre la dernière plénière et celle d'aujourd'hui.

5a- Informations générales

Animations

La mue réussie de l'Open de Quimper

Bilan « presque parfait » pour l'organisateur de l'Open de tennis

« Welcome refugees » nouveau graff de Hoz sur l'école Saint-Corentin

Sammy skate club. En plein essor avec 457 adhérents

Skate et roller pour tous à Prat Ar Rouz

Une expo à travers les mondes fantastiques

Luna Park. C'est parti pour la fête foraine

Neuf ans après, le retour de la grande roue.

Loisirs. En avril, un parc façon Cluedo géant va ouvrir route du Cleuyou

Les vélos militaires racontent des histoires

Musiciens, la ville fait appel à vos talents

Atout Sport. Le Pays Glazik dans la danse

Quimper se prépare pour le Tour de France

Camping-cars : des aires provisoires en projet

Le Tour de France, « une affaire qui roule » à Quimper

Solidarité

Néo, le nouveau canino-thérapeute de l'EPAHD

Arrivée d'un chien auprès des personnes âgées

Fête des droits de toutes les couleurs. « L'art doit être accessible à tous »

Service civique. Une entrée sécurisée par la Mission Locale

Mission de 6 mois minimum payée environ 600 euros par mois

62 associations adhèrent à l'Office des Sports

Les maisons d'assistants maternels se développent. Un mode de garde qui a le vent en poupe une nouvelle Mam à Quimper de 32 à 35 euros la journée

Migrants. Humains solidaires avec l'ARPAQ, des familles du Temps partagé

Divers

Start-up Tell. Un partenariat breton signé au salon de Las Vegas

Présentation d'un outil numérique pour réaliser des audits de bâtiments d'élevage

Les sacs d'Audrey Alexandre, entre luxe et volupté

Le luxe à la française se décline aussi à Quimper

La cantine numérique rebondit avec la technopole

Espace de coworking et d'animations autour des nouvelles technologies

Le studio de doublage Dizale va faire entendre le gallo

Enseignement/Culture

Ils exposent leur parcours de bénévole

20 portraits dans les 4 Maisons pour Tous

Infirmiers et aides-soignants. Les écoles peinent à recruter

La soirée étudiante dégénère: une étudiante blessée.

Culture. Vers une compétence d'agglo?

Quai Duplex. Péril en la demeure malgré une fréquentation de 13 % en augmentation

Gros Plan. « Avez-vous une stratégie? »

Entre Gros plan et la ville, les esprits s'échauffent

Art et essai. « Le temps presse »

Ouverture proche d'une nouvelle Mam (maison d'assistantes maternelles)

Carte scolaire 2018. Trois ouvertures et trois fermetures entrevues à Quimper

Fermeture de l'école des Pommiers,

Fermetures d'une classe à Léon Blum et une autre à Victor Hugo (sous réserve)

L'école de Kergoat Ar Lez pourrait ouvrir une 8^{ème} classe (sous réserve)

Paul Langevin et Penanguer gagneraient un poste chacune (sous réserve)

Mobilisés contre les fermetures de classes

Université du temps libre. 40 ans et... 957 adhérents

Famille. Une projection de films pour les Semaines de la parentalité jusqu'au 25 février

Cantines scolaires. L'objectif bio sera atteint 99 % des fournisseurs sont bretons

Mobilité

LGV. La colère à la pointe bretonne

Tous ensemble pour le train à 1h30 de Rennes

Les Finistériens ne désarment pas

La Qub présente son plan transport à Pluguffan

Quimper bus. La gratuité jusqu'où ?

Un car au gaz testé entre Quimper et Fouesnant
 Transport : les nouveautés à Quimper
 Kernavélo. « C'est la naissance d'une culture vélo qui importe »

Projets

Hôtel consulaire. Livraison prévue en 2020

La Chambre de métiers, la Chambre d'agriculture et les services de QBO sur le site de Cuzon

Les travaux se poursuivent au collège Saint-Yves

La façade est en cours de rénovation.

Port et cité du gaz : un appel aux témoignages

La nouvelle salle multifonctions, c'est pour 2022

30 millions d'euros avec les accès

Lieu non défini

Quatre médiateurs pour le projet des Halles

Commerces. Le « centre-ville » se rebiffe : une association contre le projet

La ville s'équipe de cinq caméras de vidéo protection 200 000 euros d'investissement

Un chantier sur les quais de l'Odette

Nouvelle clinique. Moins de lits, plus de patients

Kerlic : une maison de consultations

Des radiologues au cœur de la clinique

Son ouverture est prévue en 2021

5b- Actualités du quartier

Travaux et perturbations :

- Rue de Kermoguer durée : 10 mois

- Route de Brest durée : 2 semaines

Grand frais, ouverture le 25 avril

Le stade de Penvillers est en bout de course

Cuzon. La circulation au cœur de l'assemblée

René Dorval, nouveau président du Steir en campagne

Jardins familiaux. Un autre projet de vignoble

Peut-être sur le coteau de Kermabeuzen

Chantier du Stangala. Riverains mobilisés

L'arrivée de la clinique, l'assainissement, la fibre optique et la vieille route de Briec pour les piétons et les cyclistes

Fuite de gaz à Gourvily : l'hypermarché Leclerc impacté

Archives départementales. Nouveau bâtiment à l'horizon le long de la route du Loc'h

Jardinerie. Le forcing de Jardiland contrarié

Déchets ménagers. Nouvelle collecte pour 23 000 foyers

6- Bilan :

6a- Bilan de la visite du Symoresco

19 personnes dont 5 de Kerfeunteun ont visité la cuisine centrale du Symoresco qui regroupe Quimper, Ergué-Gabéric, le Centre Communal d'Action Sociale de Quimper et le Centre Intercommunal d'Action Sociale du Steir.

6b- Bilan de la séance

Pas de remarque

7- Prochains rendez-vous

Prochaine plénière : (Tous les membres)
Lundi 9 avril 2018 à 20h

Prochain collectif d'animation : (7 membres)
Lundi 19 mars 2018 à 19h45

La secrétaire,
Marie-Isabelle Marzin