



CONSEILS DE QUARTIER « Visites des parcs d'activités »

<u>Dates :</u>	Mercredi 1 ^{er} juin 2016	Conseils de quartier de Penhars et de Kerfeunteun Départ du parking de Penvillers et visite du port du Corniguel
	Mercredi 8 juin 2016	Conseils de quartier du Centre-ville et d'Ergué-Armel Départ du parking d'Aquarive et visite du quartier de Locmaria
<u>Horaires :</u>	de 18 h à 21 h	
<u>Transports :</u>	Les cars Hascoët de Plogonnec	
<u>Participants:</u>	56 participants Philippe Calvez, Valérie Lercerf-Livet, Corine Nicolas et Christian Le Bihan Jacky Frémy et Françoise Courtille du service de la démocratie de proximité	

Laurent Bruchon, directeur du développement économique de Quimper Communauté, rappelle les objectifs et les missions de son service pourvu de 7 personnes.

Les principaux objectifs recherchés :

- Faciliter la vie des entreprises sur le territoire.
- Préparer l'avenir des entreprises en ayant plusieurs terrains à proposer afin d'éviter que les chefs d'entreprises se tournent vers d'autres territoires.
- Valoriser les sites économiques en installant les entreprises florissantes en façade, alors que l'adage du chef d'entreprise est souvent de dire : « Vivons cachés, vivons heureux ».

- Améliorer le commerce tout en préservant le centre-ville : garder un certain équilibre sur le territoire.
- Développer le numérique sur toutes les zones d'activités proposées
- Promouvoir le commerce et le tourisme.
- Assurer le suivi des deux pépinières d'entreprises situées à Creac'h Gwen.

Les différentes missions de la direction de l'économie :

1- Accompagner le futur chef d'entreprise dans son projet par une offre diversifiée qui démarre par :

a- Deux pépinières d'entreprises avec du personnel pour l'accompagner (différents espaces de travail proposés – petits bureaux mis à disposition, offices aux normes avec des chambres froides...) où le futur chef d'entreprise peut rester jusqu'à 3 ans.

b- Les hôtels d'entreprises plus autonomes qui proposent des espaces plus importants.

c- La location de bâtiments appartenant à Quimper Communauté et/ou la vente de terrains.

2- Anticiper l'achat de terrains et de bâtiments à louer et/ou à vendre

3- Imaginer la voirie avec le service de l'urbanisme et le type d'activités à développer :

a- Tertiaires

b- Artisanales

c- Industrielles

4- Racheter des terrains aux entreprises pour les aider lorsqu'elles ont des difficultés passagères afin de sauver des emplois... Il nous faut travailler en partenariat avec les agences immobilières.

5- Faciliter les relations entre les entreprises pour favoriser les partenariats sur le territoire (circuits courts). Garder un contact permanent avec les entrepreneurs.

6- Etre présent dans certaines foires expositions nationales et internationales pour montrer le dynamisme de la Bretagne et surtout de Quimper Communauté.

Déroulé de la 1^{ère} sortie : *(le circuit de la 2^{ème} sortie a été effectué dans l'autre sens)*

1- Penvillers → La zone administrative est achevée

2- Arrêt à « Fileuse d'Arvor » → Quimper Communauté lui a racheté 2 terrains qui peuvent permettre à l'entreprise de renflouer, par exemple, sa trésorerie lors d'une période difficile.

- 3- Passage par Gourvilly → Plus aucun terrain disponible
- 4- Zone de Cuzon démarrée en 1990 par Quimper et étendue en 2004 par Quimper Communauté → Nous y avons implanté des entreprises sans nuisance pour les riverains : des centres de formations, une société d'électronique marine, France Boissons qui a déménagé de la route de Pont L'Abbé, un centre départemental d'experts comptables (Cerfrance), ITES sur la sauvegarde de l'enfance.

La chambre d'agriculture qui a vendu ses bâtiments à un entrepreneur immobilier, viendra s'installer à la Chambre des Métiers de Cuzon avec Quimper Cornouaille Développement.

- 5- De la zone de Cuzon, découverte de la future zone de kerlig → Aménagements des 2 cliniques, Saint-Michel et Saint-Yves, prévus pour 2020, à l'image de Saint-Brieuc où une zone identique existe déjà. Un espace protégé et valorisé séparera la nouvelle clinique d'un pôle santé.

- 6- Le triangle des entrepreneurs → Ludovic Jolivet, maire de Quimper, a parlé d'un projet de « 30 hectares, 30 millions d'euros, 30 ans ». L'Établissement Public Foncier (EPF) accompagne Quimper Communauté sur cette opération d'entrée de ville.

- 7- L'eau Blanche → Un bâtiment a été acheté par Quimper Communauté pour faire des ateliers relais. La fromagerie Entremont qui fabrique du Cheddar pour les fast-foods, investit actuellement pour fabriquer un lait en poudre afin d'améliorer la qualité du lait chinois notamment.

- 8- Kerourvois 2 à Erqué-Gabéric → Un bâtiment de 6 000 m² est actuellement en construction pour la société de logistique ALT. L'entreprise a pour principal client le groupe Bolloré dont elle gère le stock de matière première et le parc machine. Plusieurs terrains sont encore disponibles.

- 9- Les usines de Bolloré à Erqué-Gabéric : BlueCar, Bluebus, Bluetram, Blue Solutions, Bluehouse,... → Bolloré a démarré en 1822 par la fabrication de papier à cigarette. Il est devenu le leader mondial du papier fin pour les condensateurs, puis il a fabriqué du film plastique alimentaire. Il propose aujourd'hui des batteries qui ne chauffent pas, ainsi que des batteries à très grande capacité de recharge rapide. L'usine s'étend aujourd'hui sur 17 ha avec une réserve foncière de 15 ha qui permettront de garantir la fabrication des bus électriques avec tous les marchés actuellement en cours. En ce moment, Quimper Communauté déplace la canalisation de gaz et assure des fouilles archéologiques sur la réserve foncière de 15 ha.

Dans un proche avenir, Bolloré prévoit aussi la reconversion du Lithium et le recyclage des batteries.

Une autre usine de batteries appartenant à Bolloré qui est le leader mondial sur ce créneau, existe aussi au Canada.

- 10- Zone de Kerdroniou → Bientôt, 3 bâtiments neufs de bureaux feront office de portes d'entrée sur Kerdroniou où une vingtaine d'équipementiers en agroalimentaire sont installés, comme AM2C, leader mondial des machines à désosser...Les entreprises agroalimentaires sont dominantes dans cette zone : Sodial/Le Gall qui fait partie du groupe Denis Le Saint (Elbé Fruits...) où le personnel travaille 24/24h, la cuisine centrale des

Papillons Blancs pour les personnes en situation de handicap.... Avec Saint-Évarzec, cette zone représente une centaine d'hectares.

Lorsque Sodial, implantée initialement à Ergué-Gabéric, a brûlé, Quimper Communauté a mis à sa disposition deux jours plus tard, des bureaux. Voici un exemple de la réactivité de notre service pour répondre rapidement aux imprévus des entreprises.

Derrière Armor-Lux, 40 hectares de terrains sont actuellement en préparation avec des fouilles archéologiques à prévoir.

11- Zone de Menez Prat → Vous trouverez des usines favorisant le développement durable : Simon Pneu, Hytech, Paprec, Véolia ; Eurovia (enrobé). Le recyclage est également important avec Guyot Environnement.

12- Zone du Grand Guelen → Nous avons racheté 6 hectares de terrain à Doux, où est implantée la nouvelle usine CAPIC qui ouvrira en septembre 2016 (14 millions d'euros d'investissement sur 5 hectares). Sa façade en inox sera visible de la voie express.

Situé sur un terrain attenant, la cuisine centrale de Quimper et d'Ergué-Gabéric appelée Symoresco (Syndicat Mixte de Restauration Collective) fabrique, chaque jour, les repas des EPAD et des enfants des écoles maternelles et élémentaires.

Encore en chantier, la construction de l'usine de méthanisation produira l'équivalent de 2 fois la consommation des bus de la ville ; c'est un exemple de ce que l'on appelle aujourd'hui, l'économie circulaire.

Bretagne Viande a racheté l'ancien abattoir de la ville de Quimper.

13- Au rond-point du petit Guelen, le pôle automobile et l'usine Cummins qui fabrique des filtres pour les camions.

14- Zone du Moulin des landes 2 → Actuellement située dans la zone de Keradenec, près de la caserne des pompiers, la literie Valentin va prochainement déménager son usine.

15- Zone de Creac'h Gwen → A l'entrée, Géant Casino, propriétaire des lieux, va créer un parking à étage et ajouter une quinzaine d'enseignes supplémentaires au sein de son bâtiment. La direction de l'économie s'attache à trouver le bon équilibre entre le développement du centre-ville et sa périphérie.

L'entreprise Verlingue située face à la baie de Kérogan, emploie environ 800 à 900 personnes (270 en 2003). Génération, qui était avant à l'île Tudy, gère à distance les remboursements maladies.

La zone de Creac'h Gwen est très diversifiée avec son université qui enseigne le tourisme, le patrimoine et l'agroalimentaire du CAP au Bac + 5. La base nautique et son pôle sportif (tennis, nouveau stade de sports...) complètent cet espace valorisé par de beaux bâtiments fonctionnels.

L'Adria, reconnue nationalement et internationalement, travaille sur la sécurité alimentaire. Quant au laboratoire départemental Labocéa, il garantit la sécurité alimentaire microbiologique... On y trouve aussi Interface Concept, la Banque de France... C'est un des

sites les plus gourmands en électricité à cause des centres informatiques, comme CIMUT qui chauffe tout son bâtiment grâce à son gros calculateur numérique.

16- Quimper Communauté a construit la 1^{ère} pépinière d'entreprises de Bretagne en 1990 à Creac'h Gwen. La 2^{ème} pépinière date, quant à elle, de 2011. Nous l'avons fait attenante à la 1^{ère} séparée seulement par un espace bitumé.

17- Port du Corniguel → Le port sera propriété de Quimper Communauté au 1^{er} janvier 2017 (suite à la loi NOTRe, Quimper Communauté a souhaité en prendre la propriété) est actuellement dirigé par le département. Le sable qui remonte l'Odet est une activité qui devrait progressivement décroître à cause du tirant d'eau des sabliers qui remontent l'Odet.

Notre station d'épuration a une capacité de développer le traitement de l'eau d'une ville de 100 000 habitants.

L'entreprise UFAST passée de 7 à 50 salariés fabrique des vedettes rapides pour les différents services français de la défense et autres...

18- Quartier de Locmaria → Il est prévu de démolir une maison particulière, d'ouvrir une nouvelle rue commerçante et d'abattre un ancien bâtiment pour faire un parking. Le nouvel aménagement de la place Bérardier s'ouvrira sur l'Odet.

Informations complémentaires :

- Les entreprises ont une visibilité à 6 mois.
- Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) définit les zones de commercialisation.
- Seules les collectivités peuvent acheter des terrains. Nous avons une réserve foncière évaluée entre 7 et 10 millions d'euros.
- Afin d'aider les communes à agrandir leurs zones d'activités, l'Établissement Public Foncier (EPF) est un organisme qui porte les terrains pendant quelques années en sachant que les communes s'engagent à les acheter.
- Il faut en moyenne 6 ans pour sortir une zone d'activités (loi sur l'eau à respecter, bassin de rétention à prévoir...), voire davantage, dans le cas de fouilles archéologiques à prévoir qui auront un impact financier sur le prix de revient des terrains.
- Nous avons actuellement une quinzaine de zones économiques en développement où des terrains de 1 000 m² à 5 hectares sont proposés à la vente. Quimper Communauté possède environ 14 000 m² de bâtiments à louer.
- En 2018, toutes les zones économiques devront être communautaires. Avec l'arrivée du pays Glazik au 1^{er} janvier 2017, les zones d'activités économiques devraient s'étendre sur environ 1 000 hectares. La loi NOTRe définit les périmètres d'activités et les réseaux.

- La loi Barnier devrait nous autoriser un aménagement paysager aux abords de la voie express et ainsi, gagner des surfaces constructibles supplémentaires (Cuzon...)

- Toutes les zones proposées par Quimper Communauté sont reliées en fibre optique.

- Il n'y a pratiquement plus de terrain disponible à Saint-Évarzec où l'agroalimentaire domine avec Monique Ranou et les Filets Bleus.

- Si de belles entrées de ville permettent d'attirer les touristes, il en est de même des entrées de zones économiques avec les investisseurs, notamment le long de la voie express. De nombreux entrepreneurs préfèrent s'implanter à proximité le long de cette nationale, malgré des terrains moins chers proposés par les communes périphériques comme Pluguffan, Guengat... que nous vendons aussi.

- Notre bassin d'emploi compte 8 000 établissements représentant 50 000 emplois... Quimper draine beaucoup plus de gens venant de l'extérieur que Briec où plus de personnes vont travailler à l'extérieur.

- Actuellement, nous avons une accélération des ventes de terrains, en partie grâce aux aides de développement à l'emploi mis en place sur le territoire.

- l'als est née en 2010 d'une volonté des acteurs locaux de faire reconnaître et de valoriser la Cornouaille pour ses savoir-faire dans l'aliment.

- La technopole Quimper Cornouaille aide les entreprises innovantes.

Quimper, ville valorisée :

- 1990 : 1^{ère} pépinière d'entreprises construite en Bretagne.

- Zone de Creac'h Gwen labellisée Qualiparc.

- 1^{er} prix national décerné pour les villes de 60 à 100 000 habitants pour les villes où il fait bon entreprendre.

Questions posées :

1- Qu'en est-il de la ligne de bus mise en place pour regagner les entreprises implantées au Petit Guelen ?

A ce jour, les horaires décalés des entreprises ne permettent pas d'avoir une fréquentation assidue malgré la participation financière que les chefs d'entreprises assurent auprès de leurs salariés.

2- Comment s'effectue la vente de terrains ?

Le zonage est défini par l'État et il est très cadré. L'Europe nous surveille également. Des aides bien définies peuvent être attribuées pour diverses raisons, mais il nous faut l'avis des domaines.

3- Que va devenir la carrière de Kerrous contigüe à la zone de Kerourvois ?

Une réserve d'eau brute.

Une halte à la dernière pépinière construite permet aux membres des 4 conseils de quartier de se désaltérer et d'interpeler individuellement Laurent Bruchon.

Fin des 2 sorties à 21h.