# Conseil de quartier de Kerfeunteun

## Mercredi 25 mai 2016

**Ordre du jour :**

- **Validation du compte rendu et désignation d'un secrétaire de séance.**
- **Présentation du projet de salle des fêtes à Kerfeunteun.**
- **Actualités du quartier.**
- **Point sur les cheminements piétons.**
- **Questions diverses et bilan de séance.**

VILLE DE QUIMPER

LES CONSEILS DE QUARTIER
VILLE DE QUIMPER

# Conseil de quartier de Kerfeunteun

## Mercredi 25 mai 2016

**Invités**

**Georges-Philippe Fontaine**

**adjoint chargé des finances et de la stratégie financière**

**Et**

**Guillaume Menguy**

**Adjoint chargé de l'urbanisme, du cadre de vie, de la rénovation urbaine et des espaces verts**

VILLE DE QUIMPER

LES CONSEILS DE QUARTIER
VILLE DE QUIMPER

# Conseil de quartier de Kerfeunteun

## Mercredi 25 mai 2016

**Validation du compte rendu**

**et**

**désignation d'un secrétaire de séance.**

VILLE DE QUIMPER

LES CONSEILS DE QUARTIER
VILLE DE QUIMPER

# Conseil de quartier de Kerfeunteun

## Mercredi 25 mai 2016

**Présentation du projet de salle des fêtes à Kerfeunteun.**

VILLE DE QUIMPER

LES CONSEILS DE QUARTIER
VILLE DE QUIMPER

# Programme de la salle des fêtes

- **Objectif : Construire un équipement permettant l'organisation de manifestations diverses :**
  - Associatives : Fest-noz, danses, trocs et puces, spectacles, réunions…
  - Repas et buffets,
  - Spectacles de proximité (sans programmation culturelle professionnelle) ,
  - Jauge : 700 personnes, (sur une base de 700m²)
  - Contraintes liées au terrain (zone Penvillers) :
    - La nature du sol n'est pas connue (étude géotechnique à mener)
    - La question de l'acoustique vis-à-vis des riverains est à appréhender dans la nature des prescriptions techniques du projet

**Les enjeux majeurs :**

- L'intégration de l'équipement dans son environnement : une bonne qualité architecturale permettant d'identifier la nature de l'équipement depuis la rue et plus largement la relation de la construction avec son environnement (gabarit, choix de matériaux et couleurs…),

- L'aménagement de la parcelle : l'implantation du bâtiment doit tenir compte des contraintes d'accès existantes pour des véhicules légers et lourds pour les accès techniques notamment. Les accès piétons depuis la rue doivent également être intégrés au schéma de fonctionnement de la manière la plus efficiente possible,

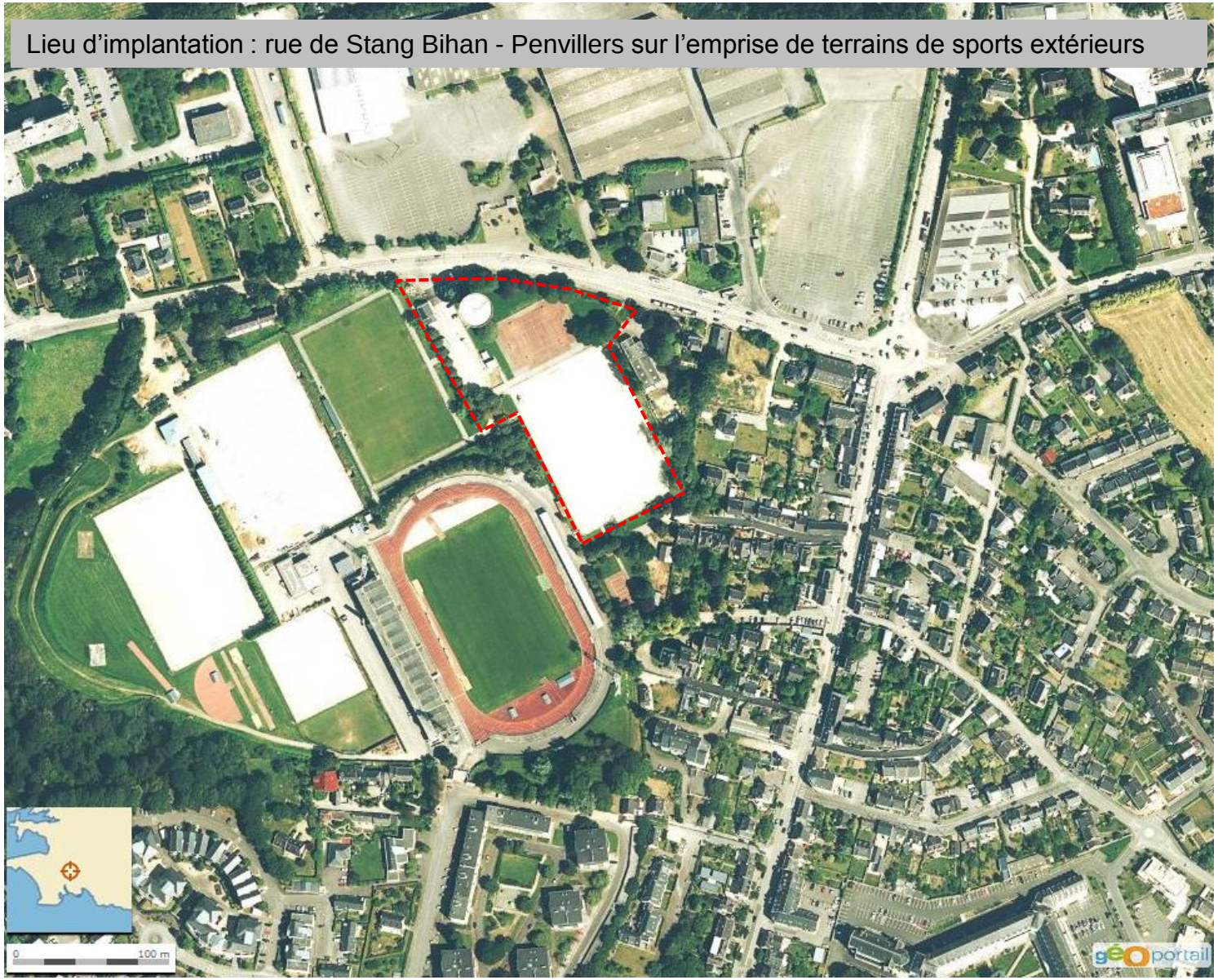
- Conception de l'équipement, éléments majeurs :
  - L'acoustique vis-à-vis de l'extérieur et la qualité acoustique intérieure,
  - La qualité des espaces intérieurs et notamment de la grande salle (ambiance, couleurs, volumes…),
  - La qualité de la fonctionnalité des espaces.

- Équipements scéniques :
  - Machinerie scénique et gril accessible depuis les combles
  - Rideaux et tentures de scène
  - Éclairage scénique
  - Vidéo
  - Sonorisation
  - Prévoir la possibilité de brancher une régie mobile dans la salle
  - Scène démontable et mobile
  - ➢ **Objectif : permettre à des associations d'utiliser les équipements dans la plus grande autonomie possible avec du matériel de bonne qualité facilement utilisable**

- Equipements de l'office :
  - Four
  - Cuisinière (plaques électriques)
  - Bacs plonge
  - Plans de travail
  - Rayonnage
  - Machine à laver
  - Espace poubelle
  - ➢ **Objectif : permettre à des associations et à des traiteurs d'utiliser les équipements dans la plus grande autonomie possible avec du matériel solide de bonne qualité et simple d'utilisation**

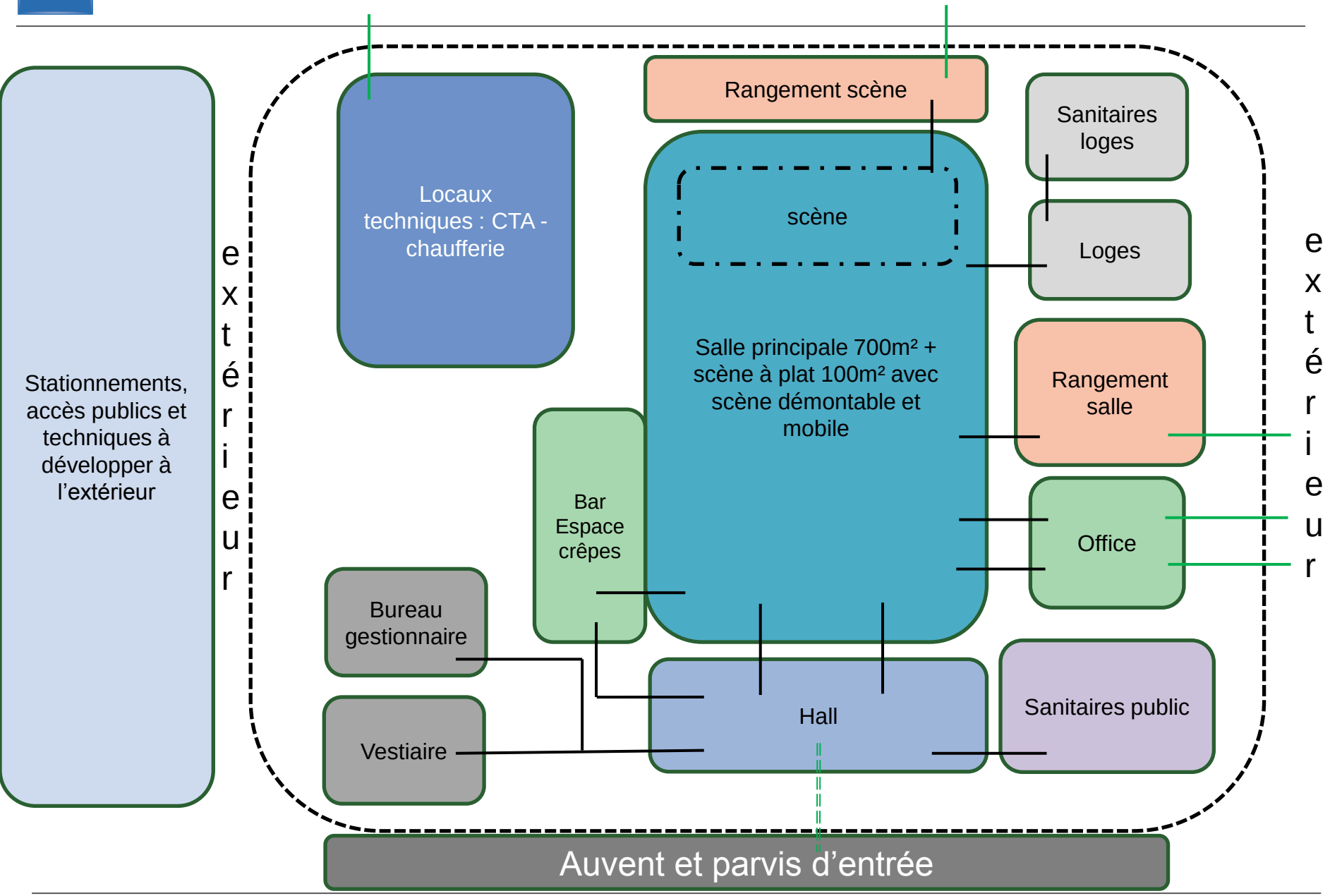
# Périmètre projet

Lieu d'implantation : rue de Stang Bihan - Penvillers sur l'emprise de terrains de sports extérieurs



# Expression des besoins / surfaces

| | locaux | surfaces utiles en m² | Commentaire |
|---|---|---|---|
| **A1** | auvent entrée | 100 | assurer une protection extérieure contre les intempéries |
| **A2** | hall | 140 | espace d'attende et de distrubution des différents espaces |
| **A3** | vestiaire accueil | 20 | permettant de géré la billeterie si nécessaire et sevant de réserves pour les effets personnels du public |
| **A12** | bureau gestionnaire | 15 | bureau réservé à la ville - pouvant faire office d'infirmerie si nécessaire |
| **A4** | sanitaires public | 80 | deux espaces : hommes et femmes |
| **A5** | salle principale | 700 | salle principale multiactivités |
| **A6** | espace scénique | 100 | scène à plat : possiblité d'avoir une scène démontable |
| **A7** | office | 60 | espace de préparation et de gestion des repas et buffets |
| **A8** | Bar + espace crèpes | 40 | accessible depuis la grande salle, espace dédié aux services annexes permettant de la vente pour l'organisateur |
| **A9** | loges | 40 | deux espaces : en accès pour les besoins des activités scéniques |
| **A10** | sanitaires loges | 12 | élément dissocié des loges |
| **A11** | rangements | 100 | deux espaces : rangement scène et rangement salle |
| **A12** | local technique | 85 | centrale de traitement d'air, chaufferie, local entretien |
| **A13** | circulations | 150 | |
| | **total** | **1642** | |


Stationnements, accès publics et techniques à développer à l'extérieur
extérieur
Locaux techniques : CTA - chaufferie
Rangement scène
scène
Salle principale 700m² + scène à plat 100m² avec scène démontable et mobile
Sanitaires loges
Loges
Rangement salle
Office
Bar Espace crêpes
Bureau gestionnaire
Vestiaire
Hall
Sanitaires public
Auvent et parvis d'entrée
extérieur

- L’équipement sera conçu afin de limiter les coûts de fonctionnement (énergie, manutention, nettoyage…)

- Le règlement de sécurité impose qu’une personne formée SSIAP1 soit présente pendant l’ouverture au public.

- Début avril 2016 : validation du programme technique détaillé
- Début 2017 : dépôt du permis de construire
- Septembre 2017 : lancement de la consultation travaux
- Mars 2018 : démarrage chantier
- Mars 2019 : fin du chantier, ouverture de l'équipement au printemps 2019

# Conseil de quartier de Kerfeunteun

## Mercredi 25 mai 2016

## Actualités du quartier

VILLE DE QUIMPER

LES CONSEILS DE QUARTIER
VILLE DE QUIMPER

# Conseil de quartier de Kerfeunteun

## Mercredi 25 mai 2016

**La MJC de Kerfeunteun**

**et**

**les membres du conseil de quartier**

## *Samedi 28 mai de 15h à 18h*

***Visite guidée***

***Découverte du patrimoine autour du séminaire***

VILLE DE QUIMPER

LES CONSEILS DE QUARTIER
VILLE DE QUIMPER

# Conseil de quartier de Kerfeunteun

## Mercredi 25 mai 2016

# Kerf'en Fête

***Samedi 11 juin de 15h à minuit***

***VIDE GRENIER***

***ANIMATIONS***

***RESTAURATION***

**Les plasticiens volants à 22h15**

VILLE DE QUIMPER

LES CONSEILS DE QUARTIER
VILLE DE QUIMPER

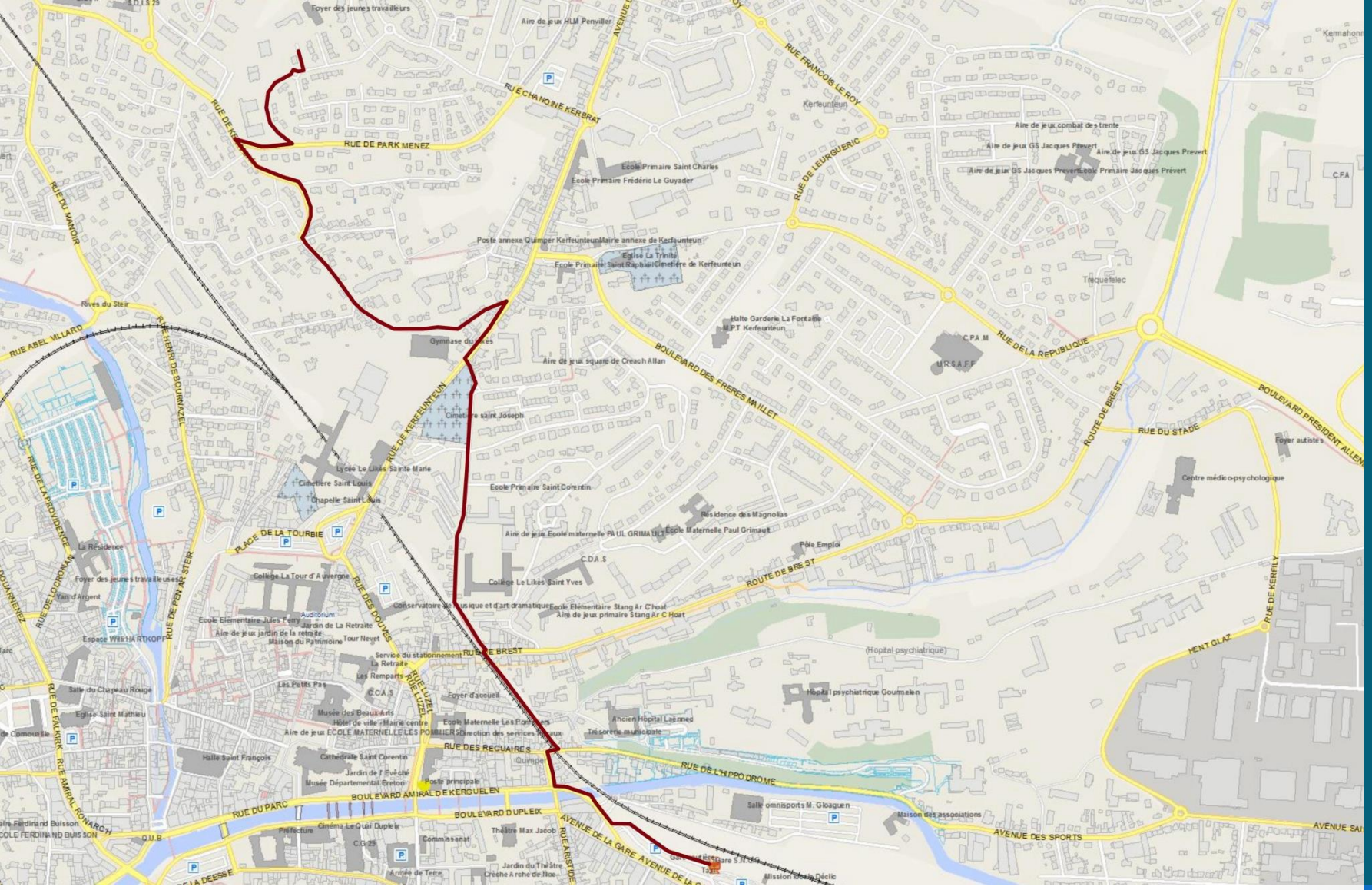
# Conseil de quartier de Kerfeunteun

## Mercredi 25 mai 2016

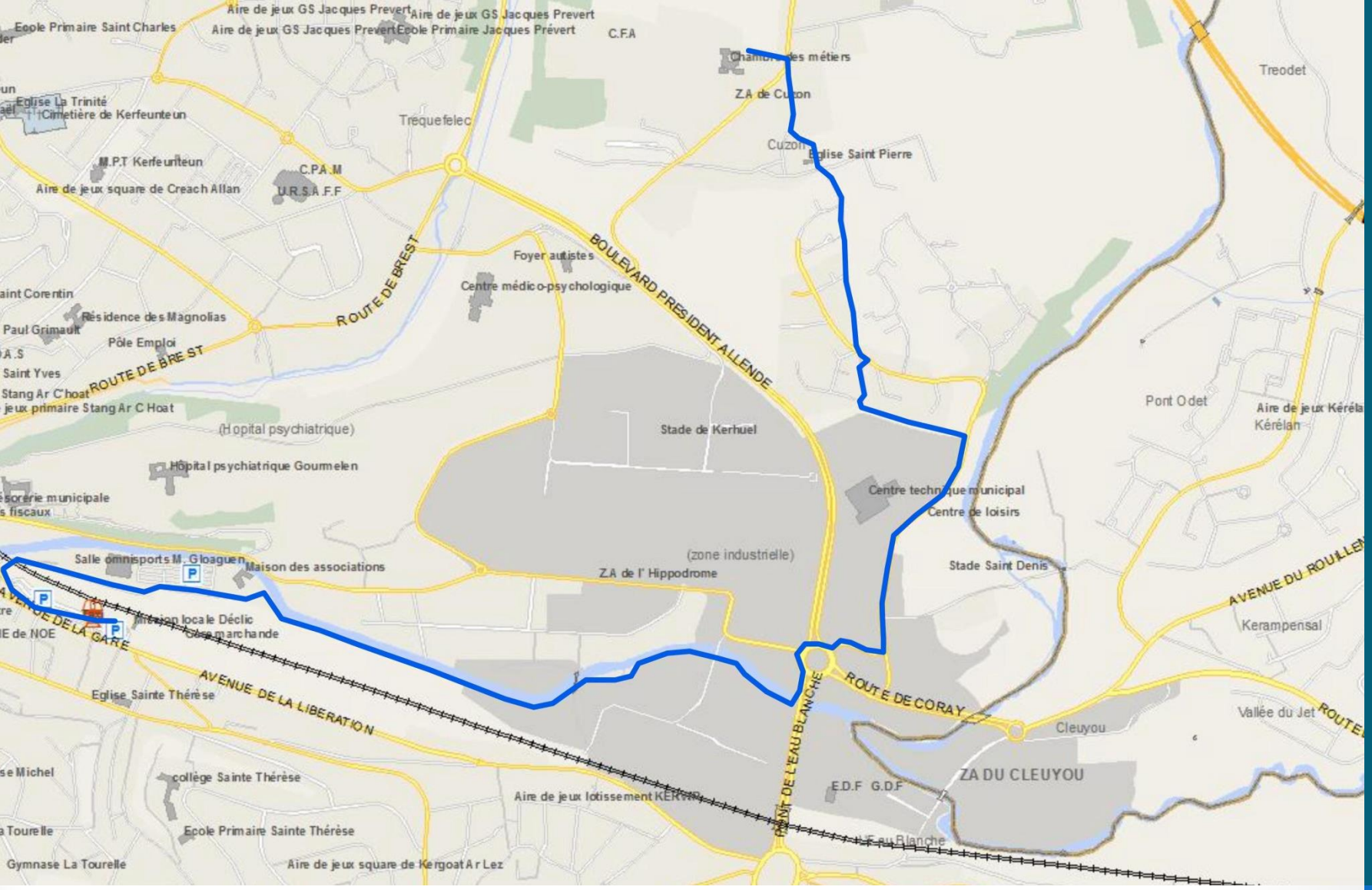
**Point sur les cheminements piétons.**

VILLE DE QUIMPER

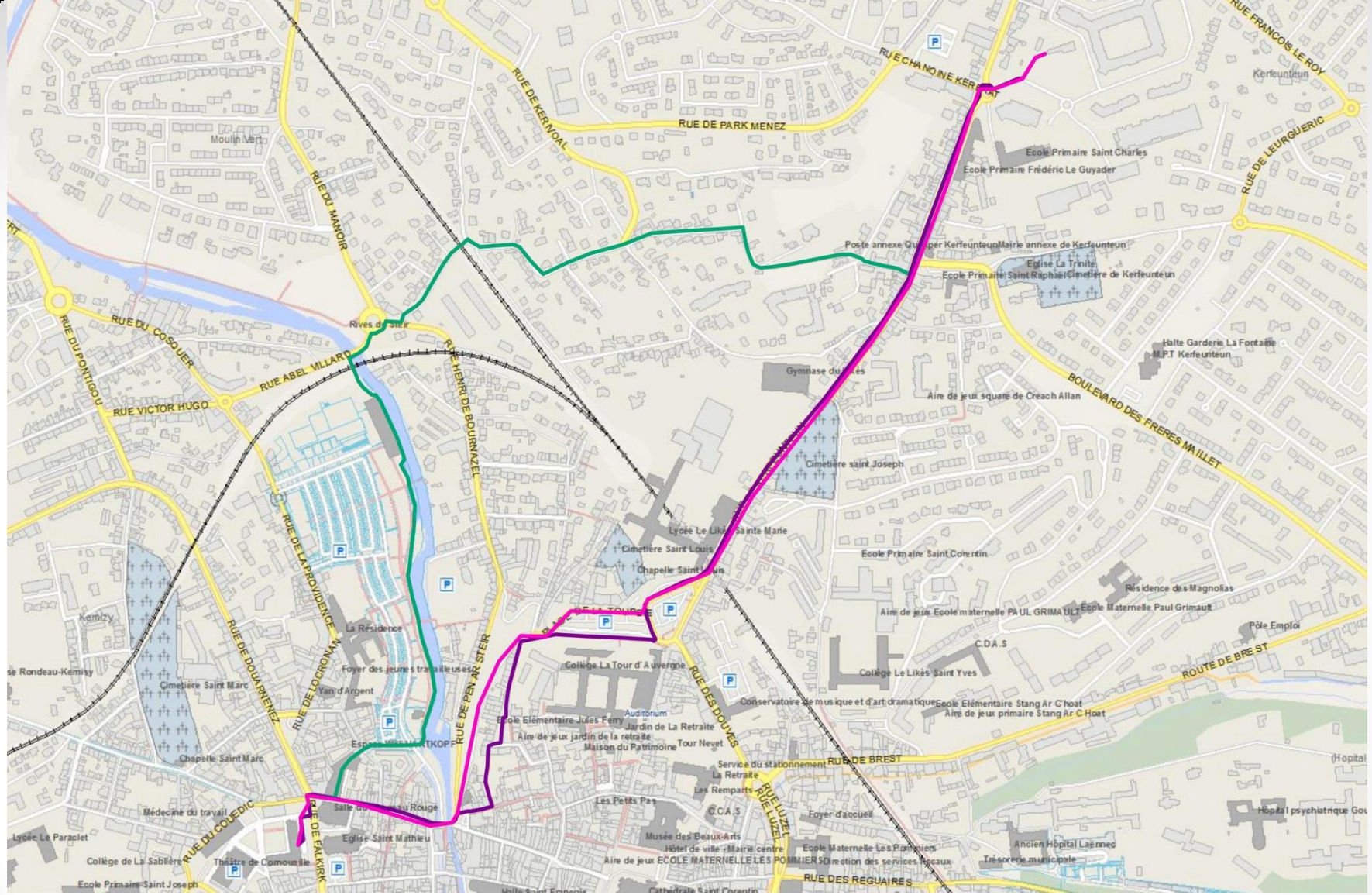
LES CONSEILS DE QUARTIER
VILLE DE QUIMPER


RUE DE PARK MENEZ
RUE CHANOINE KERBRAT
RUE FRANCOIS LE ROY
RUE DE LEURGUERIC
BOULEVARD DES FRERES MAILLET
RUE DE LA REPUBLIQUE
ROUTE DE BREST
RUE DU STADE
BOULEVARD PRESIDENT ALLENDE
RUE DE KERFEUNTEUN
PLACE DE LA TOURBIE
RUE DES DOUVES
RUE LUZEL
RUE DES REGUAIRES
BOULEVARD AMIRAL DE KERGUELEN
BOULEVARD DUPLEIX
RUE DU PARC
AVENUE DE LA GARE
AVENUE DES SPORTS
RUE DE L'HIPPODROME
RUE DE KERFILY
HENT GLAZ
RUE ABEL MILLARD
RUE DE LA PROVIDENCE
RUE DE PEN AR STER
RUE DE LOCRONAN
RUE DU MANOIR
RUE HENRI DE BOURNAZEL
Kerfeunteun
Trequelelec
Rives du Steir
Gymnase du Likès
Cimetière saint Joseph
Lycée Le Likès Sainte Marie
Cimetière Saint Louis
Chapelle Saint Louis
Ecole Primaire Saint Corentin
Ecole Primaire Saint Charles
Ecole Primaire Frédéric Le Guyader
Eglise La Trinité
Ecole Primaire Saint Raphaël
Cimetière de Kerfeunteun
Poste annexe Quimper Kerfeunteun
Mairie annexe de Kerfeunteun
Halte Garderie La Fontaine
M.J.P.T Kerfeunteun
Aire de jeux square de Creach Allan
C.P.A.M
M.R.S.A.F.F
Aire de jeux combat des trente
Aire de jeux GS Jacques Prévert
Ecole Primaire Jacques Prévert
C.F.A
Foyer autistes
Centre médico-psychologique
Résidence des Magnolias
Ecole Maternelle Paul Grimault
Aire de jeux Ecole maternelle PAUL GRIMAULT
Pôle Emploi
C.D.A.S
Collège Le Likès Saint Yves
Ecole Elémentaire Stang Ar C'hoat
Aire de jeux primaire Stang Ar C'Hoat
Conservatoire de musique et d'art dramatique
Collège La Tour d'Auvergne
Ecole Elementaire Jules Ferry
Auditorium
Jardin de La Retraite
Aire de jeux jardin de la retraite
Maison du Patrimoine Tour Nevet
Espace Wilfried HARTKOPF
Service du stationnement
La Retraite
Les Remparts
Les Petits Pas
C.C.A.S
Foyer d'accueil
Salle du Chapeau Rouge
Eglise Saint Mathieu
Musée des Beaux-Arts
Hôtel de ville - Mairie centre
Aire de jeux ECOLE MATERNELLE LES POMMIER
Ecole Maternelle Les Pommiers
Direction des services locaux
Trésorerie municipale
Ancien Hôpital Laennec
Cathédrale Saint Corentin
Halle Saint François
Jardin de l'Evêché
Musée Départemental Breton
Poste principale
Quimper
Hôpital psychiatrique Gourmelen
(Hôpital psychiatrique)
Salle omnisports M. Gloaguen
Maison des associations
Préfecture
Cinéma Le Quai Dupleix
Commissariat
Théâtre Max Jacob
Jardin du Théâtre
Crèche Arche de Noé
Armée de Terre
Mission locale Déclic
Tabac
Foyer des jeunes travailleurs
Aire de jeux HLM Penviller

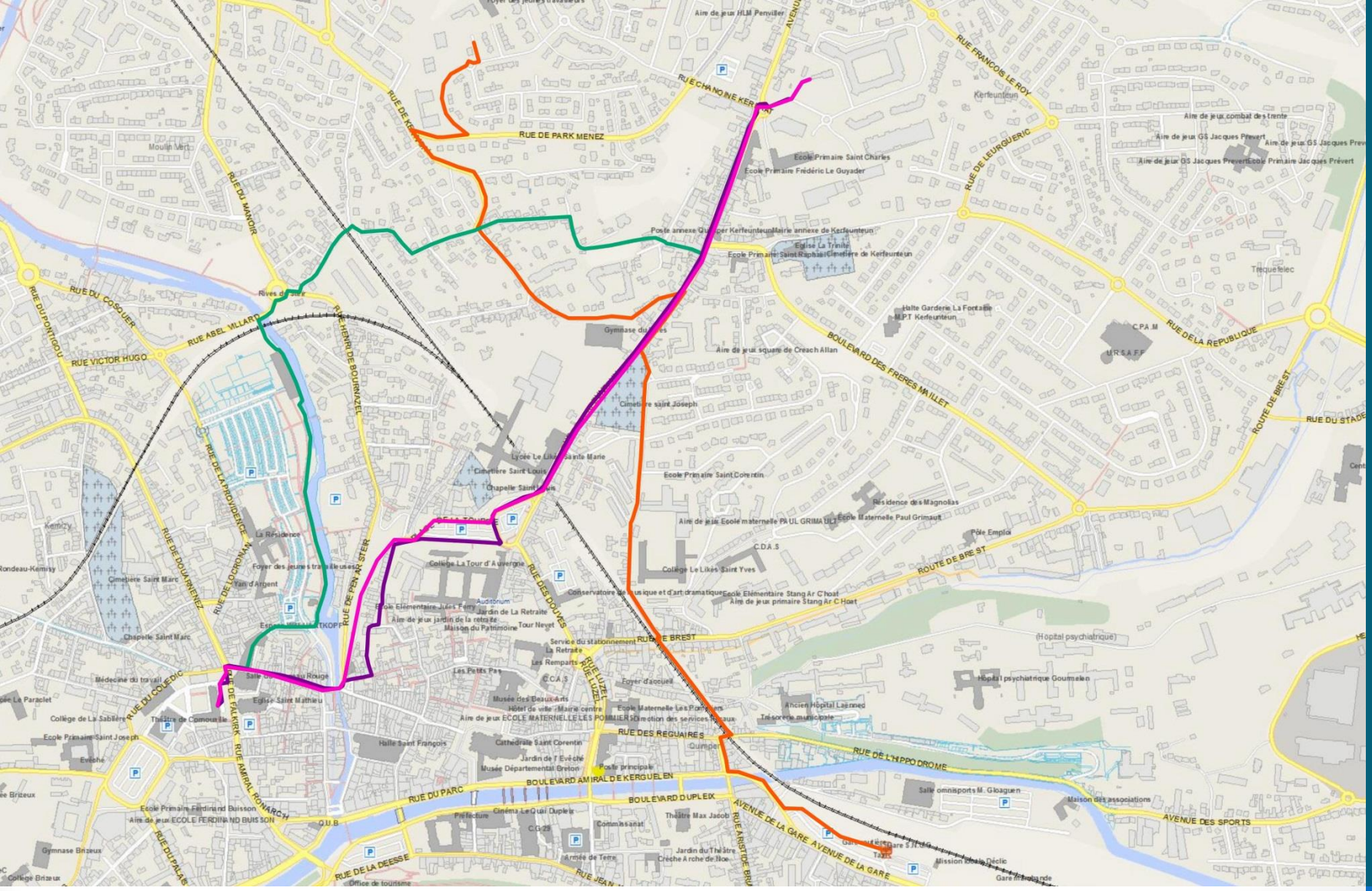
# [ FJT – GARE ]


Ecole Primaire Saint Charles
Aire de jeux GS Jacques Prevert
Aire de jeux GS Jacques Prevert
Aire de jeux GS Jacques Prevert
Ecole Primaire Jacques Prévert
C.F.A
Chambre des métiers
Treodet
ZA de Cuzon
Eglise La Trinité
Cimetière de Kerfeunteun
Trequefelec
Cuzon
Eglise Saint Pierre
M.P.T Kerfeunteun
C.P.A.M
U.R.S.A.F.F
Aire de jeux square de Creach Allan
ROUTE DE BREST
BOULEVARD PRESIDENT ALLENDE
Foyer autistes
Centre médico-psychologique
Résidence des Magnolias
Paul Grimault
Pôle Emploi
ROUTE DE BRE ST
Saint Yves
Stang Ar C'hoat
jeux primaire Stang Ar C Hoat
(Hopital psychiatrique)
Stade de Kerhuel
Pont Odet
Aire de jeux Kérélan
Kérélan
Hôpital psychiatrique Gourmelen
Centre technique municipal
Centre de loisirs
Salle omnisports M. Gloaguen
Maison des associations
(zone industrielle)
ZA de l' Hippodrome
Stade Saint Denis
AVENUE DU ROUILLEN
Kerampensal
Mission locale Déclic
Glise marchande
AVENUE DE LA GARE
AVENUE DE LA LIBERATION
Eglise Sainte Thérèse
ROUTE DE CORAY
Cleuyou
Vallée du Jet
ROUTE
ZA DU CLEUYOU
E.D.F G.D.F
collège Sainte Thérèse
Aire de jeux lotissement KERVIN
PONT DE L'EAU BLANCHE
L'Eau Blanche
Ecole Primaire Sainte Thérèse
Gymnase La Tourelle
Aire de jeux square de Kergoat Ar Lez

# [ CUZON – GARE ]




# [ MAIRIE ANNEXE – MEDIATHEQUE DES URSULINES ]




# [ CIRCUITS PEDESTRES KERFEUNTEUN ]

# Conseil de quartier de Kerfeunteun

## Mercredi 25 mai 2016

***Calendrier des conseils de mai à décembre 2016 :***

| Dates | Lieu et horaire |
|---|---|
| **Mercredi 01/06/16** | Sortie Développement économique- rdv à 17 h 45 Parking de Penvillers |
| **Mardi 13/09/16** | Inter quartiers<br>MPT de Penhars<br>20h – 22h |
| **Lundi 17/10/16** | Mairie annexe de Kerfeunteun<br>20h – 22h |
| **Lundi 12/12/16** | Mairie annexe de Kerfeunteun<br>20h – 22h |

VILLE DE QUIMPER

LES CONSEILS DE QUARTIER
VILLE DE QUIMPER

# Conseil de quartier de Kerfeunteun

## Mercredi 25 mai 2016

**Questions diverses et bilan de séance.**

- ***Visite avec la direction de l'économie le mercredi 1er juin de 18 h à 21 h - Rdv à 17 h 45 Parking de Penvillers.***

- ***Inter – collectifs de quartiers le lundi 20 juin 2016 à 18 h 30 dans la salle du conseil municipal.***

VILLE DE QUIMPER

LES CONSEILS DE QUARTIER
VILLE DE QUIMPER