PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

QUIMPER

REUNION PUBLIQUE
PRESENTATION DU DIAGNOSTIC

23 octobre 2013

VILLE DE QUIMPER

Du Plan d'Occupation des Sols (POS) au Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Le POS de la ville de Quimper

Approbation du POS : 19 février 1980
Premières révisions : 20 novembre 1987 puis 7 juillet 2000.
Depuis, diverses procédures de révision simplifiée et de modifications

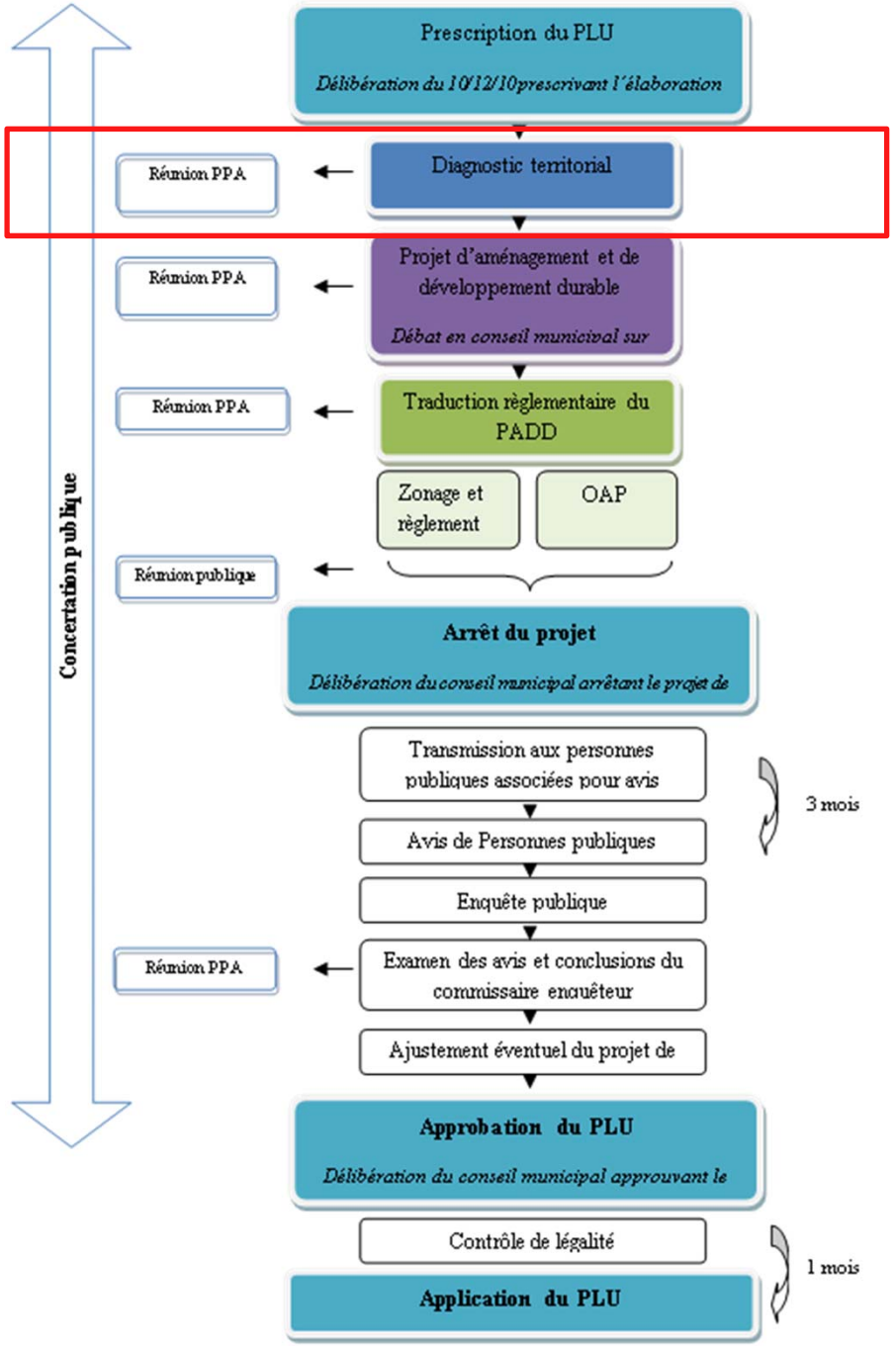
Vers le PLU

- un nouveau projet de développement et d'aménagement du territoire
- un projet de ville durable
- pour les 10 prochaines années
- un outil de mise en cohérence des politiques locales, d'échelle communale mais intégrant des politiques de compétences communautaires
- un projet global et concerté

Les grands objectifs pour la ville de Quimper fixés par la délibération du 17 /12/10

- Lier la croissance démographique et la maîtrise du foncier
- Favoriser le développement économique
- Assurer la préservation d'une activité agricole dynamique et diversifiée
- Affirmer la centralité de Quimper par ses équipements structurants en renforçant son attractivité et son rôle de capitale de la Cornouaille
- Renforcer l'accessibilité du territoire et les déplacements alternatifs
- Protéger et mettre en valeur le patrimoine naturel et urbain du territoire.

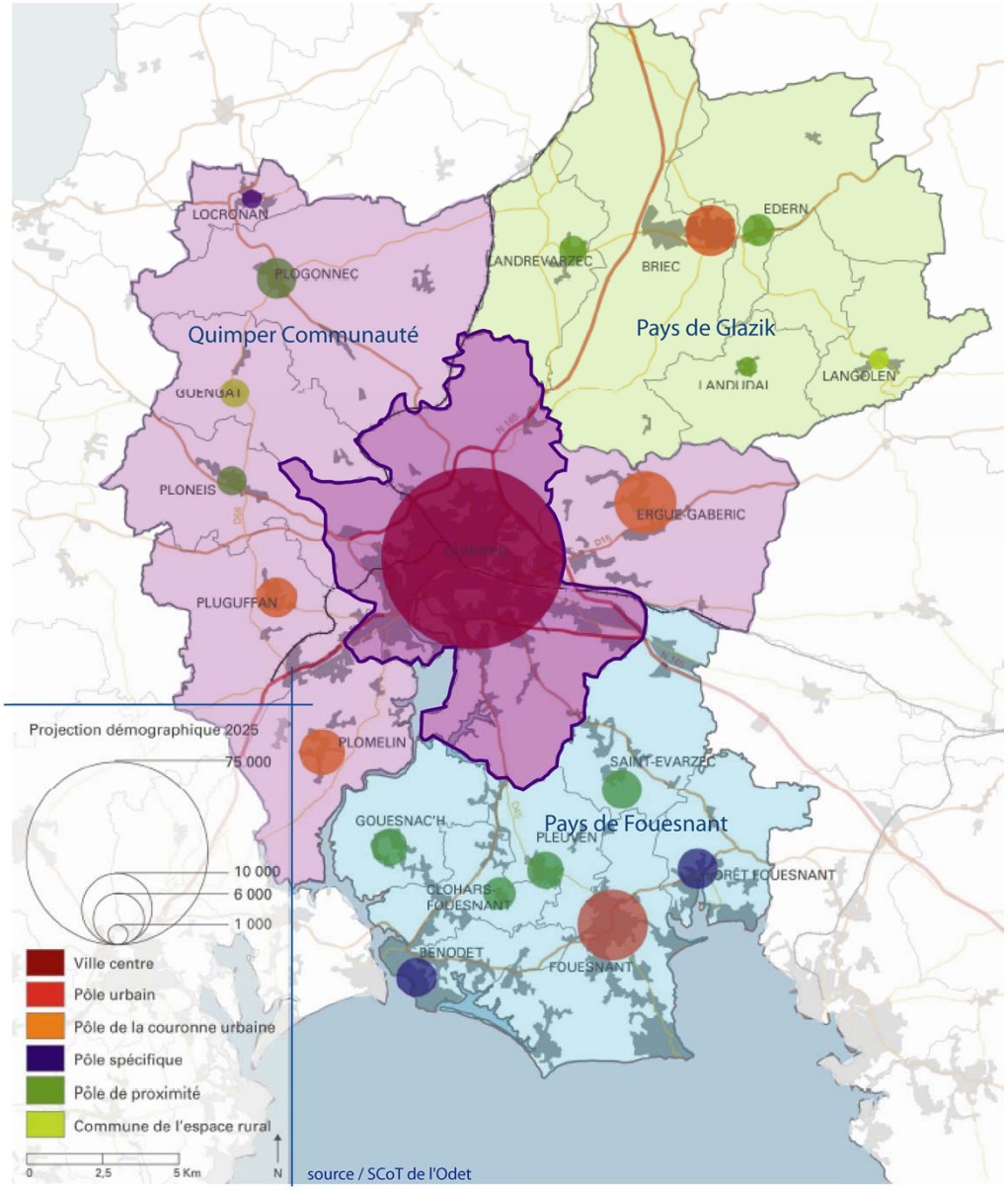
Les étapes

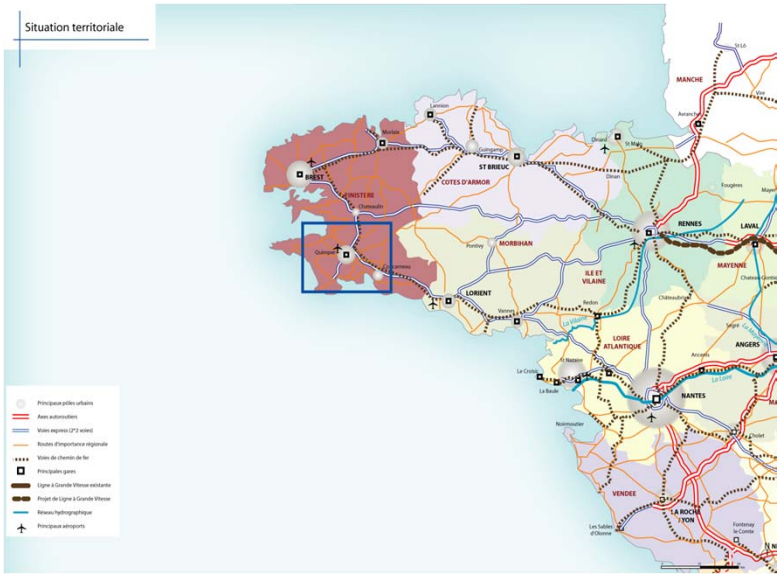

Prescription du PLU
Délibération du 10/12/10prescrivant l'élaboration
Réunion PPA
Diagnostic territorial
Réunion PPA
Projet d'aménagement et de développement durable
Débat en conseil municipal sur
Réunion PPA
Traduction règlementaire du PADD
Zonage et règlement
OAP
Réunion publique
Concertation publique
Arrêt du projet
Délibération du conseil municipal arrêtant le projet de
Transmission aux personnes publiques associées pour avis
3 mois
Avis de Personnes publiques
Enquête publique
Réunion PPA
Examen des avis et conclusions du commissaire enquêteur
Ajustement éventuel du projet de
Approbation du PLU
Délibération du conseil municipal approuvant le
Contrôle de légalité
1 mois
Application du PLU

Quimper, un territoire de vie

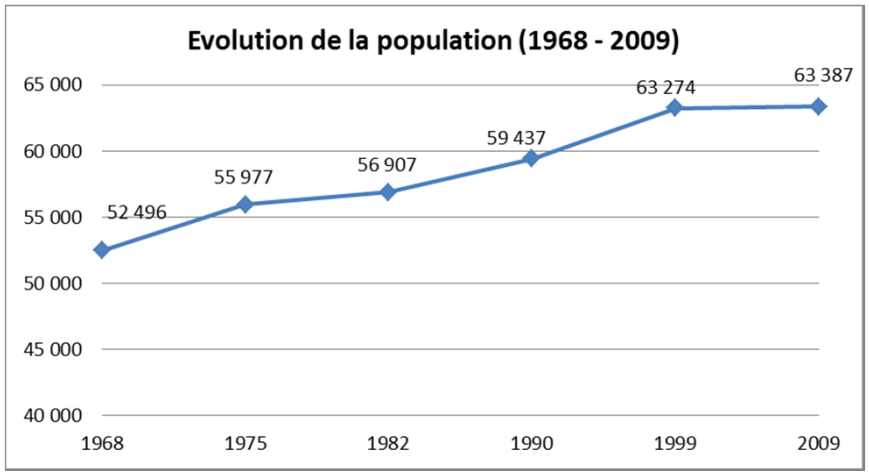
Quimper, capitale de la Cornouaille

Quimper, ville-centre rayonnant au delà de ses limites territoriales / le SCoT de l'Odet

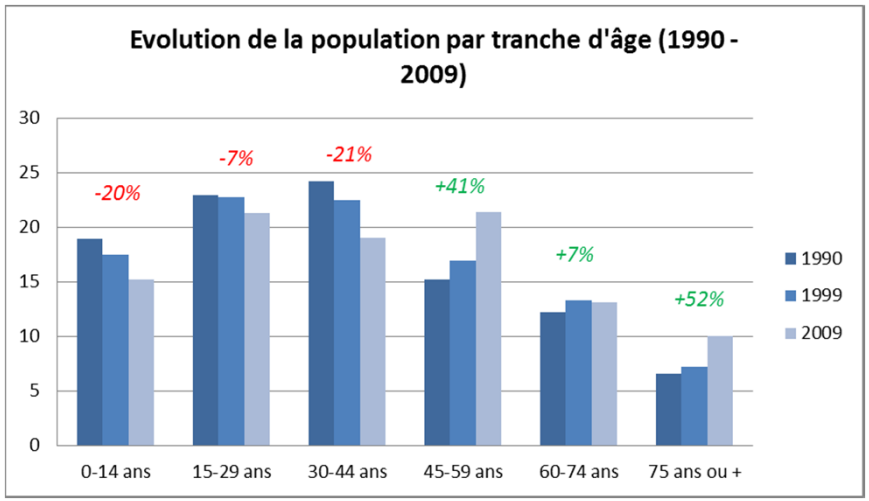




Données socio-démographiques



	Population en 2009 (princ.)	Population en 2009 (%)	Population en 1999	Évolution 1999-2009
Centre-ville	8932	14,1%	9260	-0,36% / an
Ergué Armel	19886	31,4%	21377	-0,72% / an
Kerfeunteun	18963	29,9%	17290	0,93% / an
Penhars	15606	24,6%	15347	0,17% / an
TOTAL	**63387**		**63274**	**0,02% / an**



63550 habitants en 2010

CONTEXTE DEMOGRAPHIQUE

- Une évolution démographique contrastée d'un quartier à l'autre
- Des départs de famille avec enfants
- Forte attractivité de la ville pour les 20-24 ans

JEUNESSE

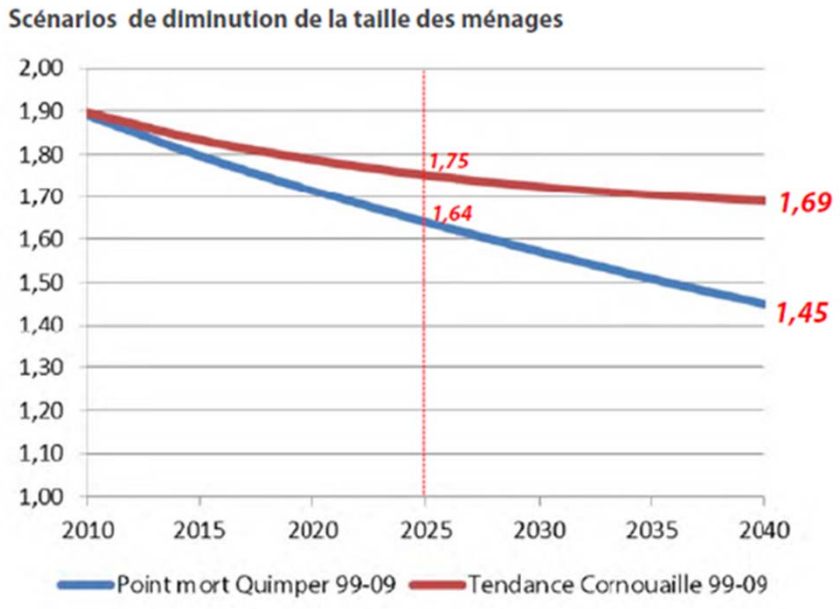
- En tant que ville centre, Quimper accueille de nombreux jeunes
- 38% des 20-24 ans en logement autonome
- Un niveau élevé de formation

PERSONNES AGEES

- 12% des + de 75 ans en établissement
- Un fort taux de propriétaires chez les + de 65 ans (80%)

Données socio-démographiques

	Total des ménages	Composition des ménages				
		Ménage sans famille		Ménages avec famille		
		Ménages d'une personne	*Autres ménages sans famille*	*Couple sans enfant*	*Couple avec enfant(s)*	*Famille mono-parentale*
Centre-ville	17,6%	66,5%	2,9%	17,9%	6,7%	6,2%
Ergué-Armel	31,1%	47,1%	1,8%	24,2%	19,4%	7,7%
Kerfeunteun	26,3%	39,8%	1,6%	24,5%	25,1%	9,3%
Penhars	25,1%	47,7%	1,9%	20,5%	19,6%	10,4%



FAMILLE / ENFANCE

1,91 personnes/ménage en 2010 (2,12 en 1999)

72,9% des ménages composés d'une personne ou d'un couple sans enfant

Prédominance des **personnes seules** dans le centre-ville et familles qui privilégient les quartiers extérieurs au centre-ville.

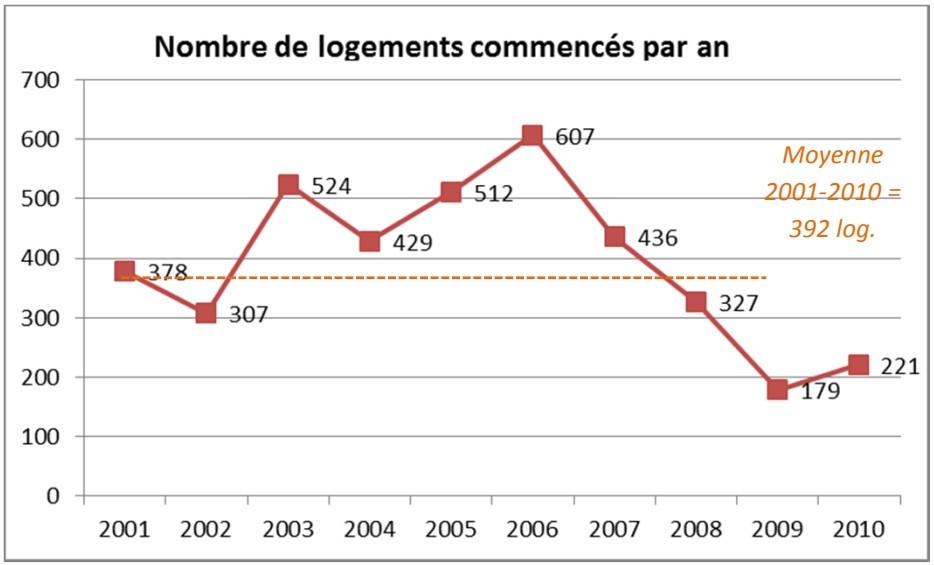
Scolarité

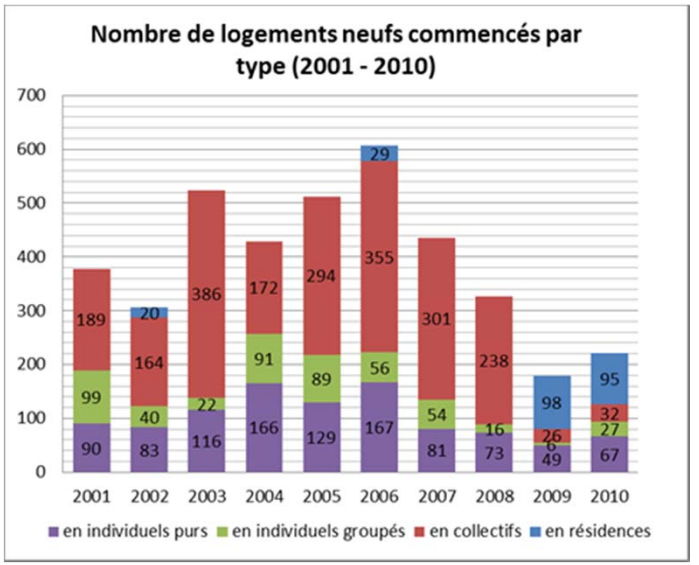
Depuis 2000, la ville de Quimper a perdu 19 % de ses effectifs scolaires du premier degré, diminution plus marquée en maternelle

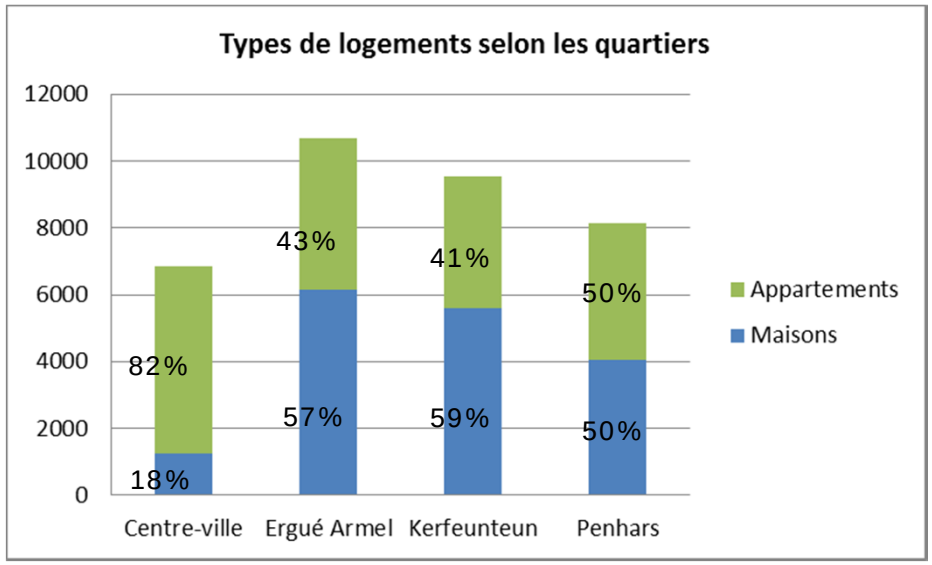
38,9 % des – de 3 ans scolarisés en 2012 (85,6 % en 1990)

Forte fréquentation des accueils périscolaires et des cantines scolaires

Logement







Le marché

80 % des mutations concernent le marché de l'occasion (+ de 5 ans)

La production de logements

Entre 2001 et 2010, la production moyenne de logements a été de 392 logements/an

89% de résidences principales

+ 3 171 résidences principales entre 1999 et 2009

6240 logements locatifs sociaux, 80 % de ce parc est composé de collectifs

Un point mort annuel estimé à 400 logements

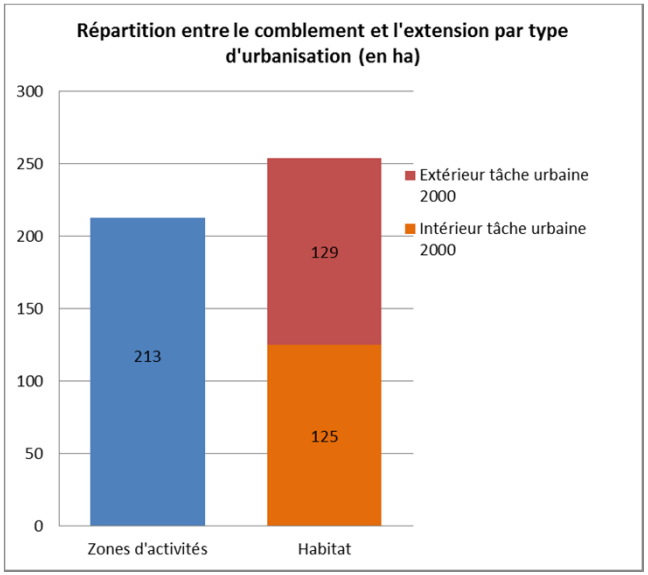
Une vacance de 8,6%

Consommation foncière

467 hectares consommés entre 2000 et 2011 dont :

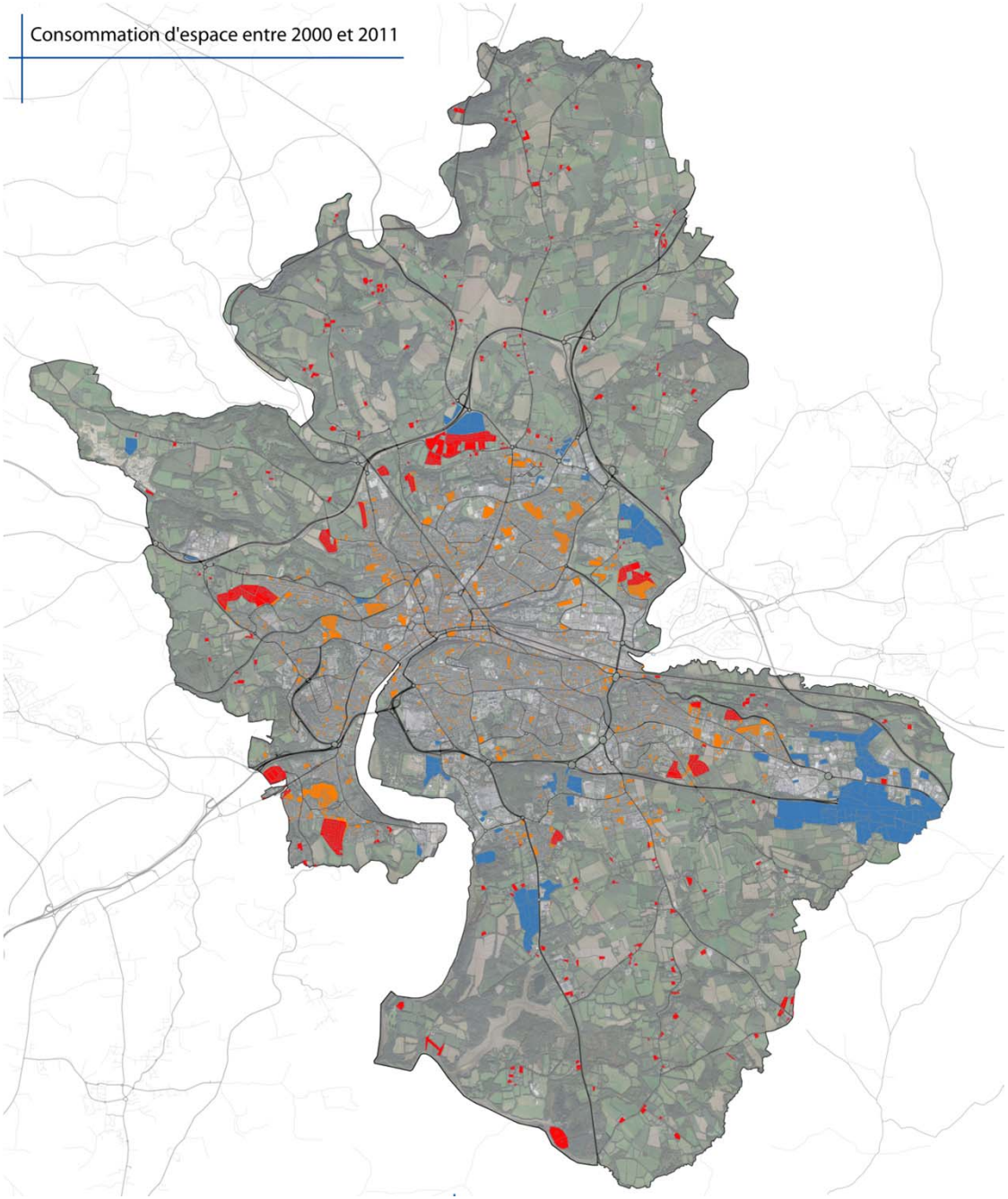
254 ha par l'habitat
soit 21 ha / an

213 ha par les activités
soit 18 ha / an

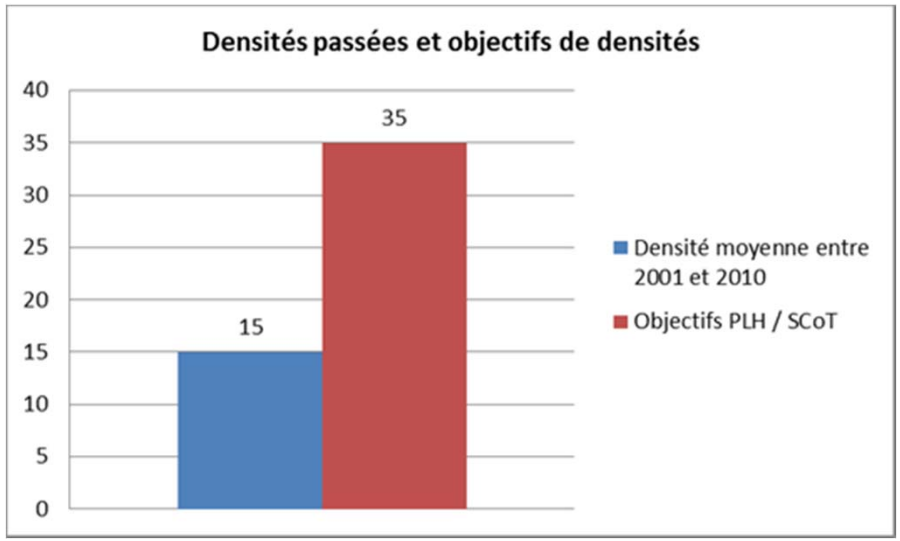


Parcelles consommées :

- Par l'habitat à l'extérieur de l'enveloppe urbaine
- Par l'habitat au sein de l'enveloppe urbaine
- Par les activités / commerces / services



Densités de bâti

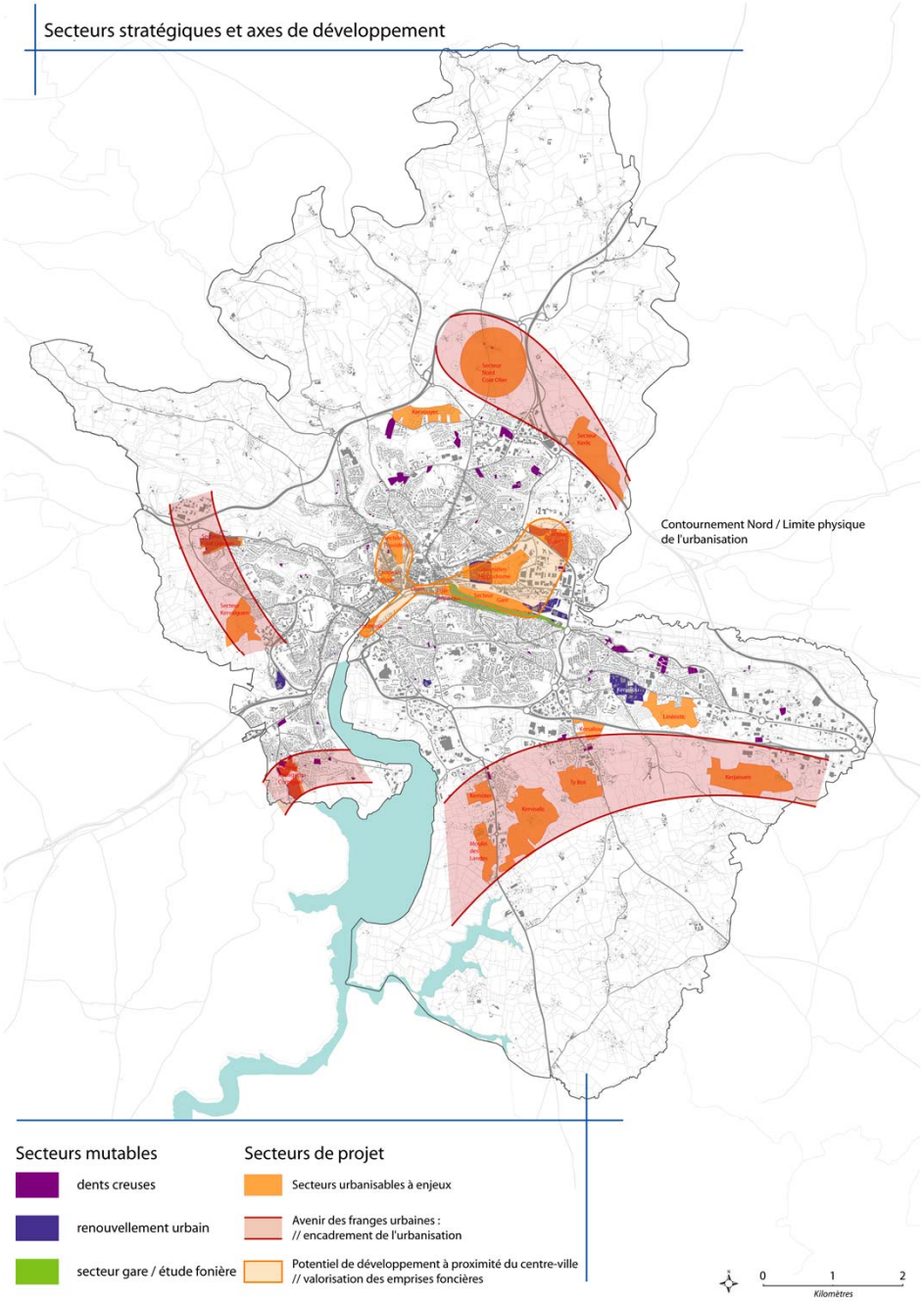


15 logements / ha entre 2001 et 2010

Rappel des objectif SCoT / PLH pour les densités minimale moyenne minimale :

- 35 logements / ha dans la commune de Quimper
- 80 logements / ha dans le centre-ville ancien et les quartiers denses.

Potentiels de densifications et secteurs d’extensions urbaines



Potentiel foncier sous maitrise publique

Potentiel mutable ou de renouvellement

- **En zones urbaine (U) :**
  - 18,6 ha en « dents creuses »
  - 24,5 ha en renouvellement urbain

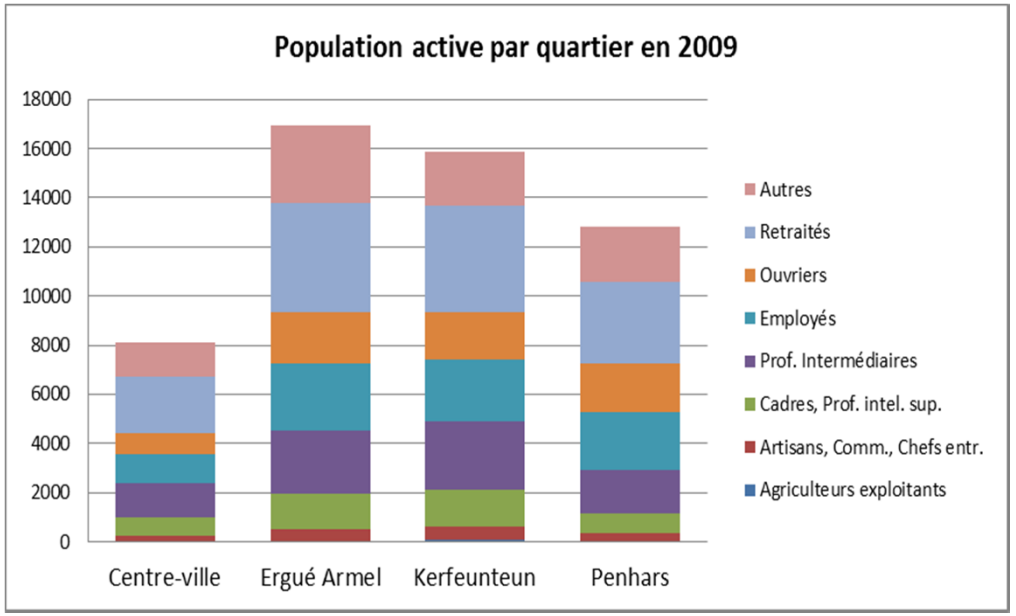
- **En zone à urbaniser (NA) :**
  - 29 ha en « dents creuses

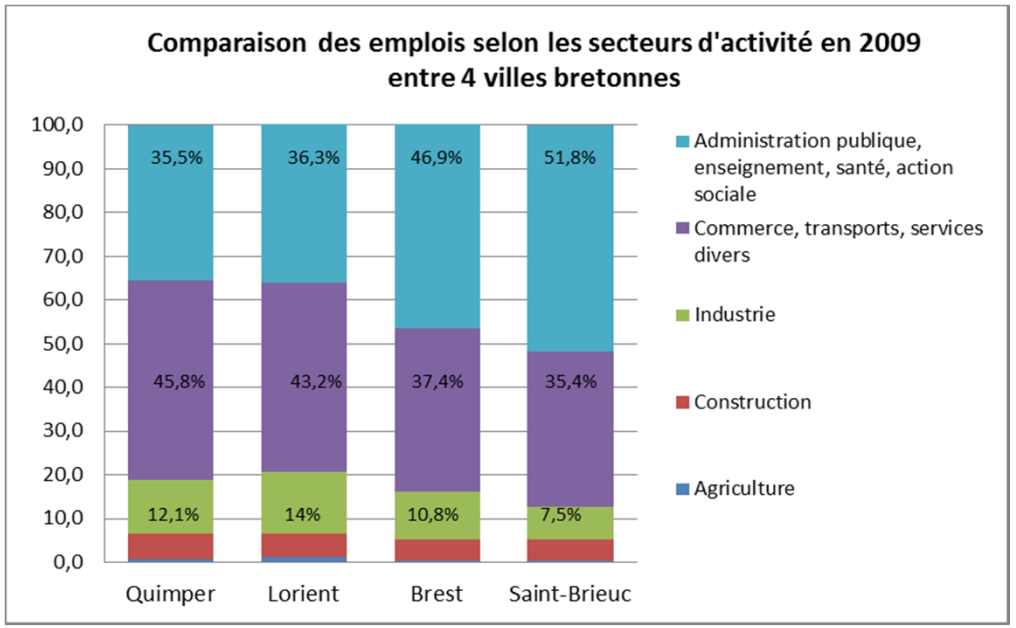
Quimper, une vocation économique

Un pôle d'emploi

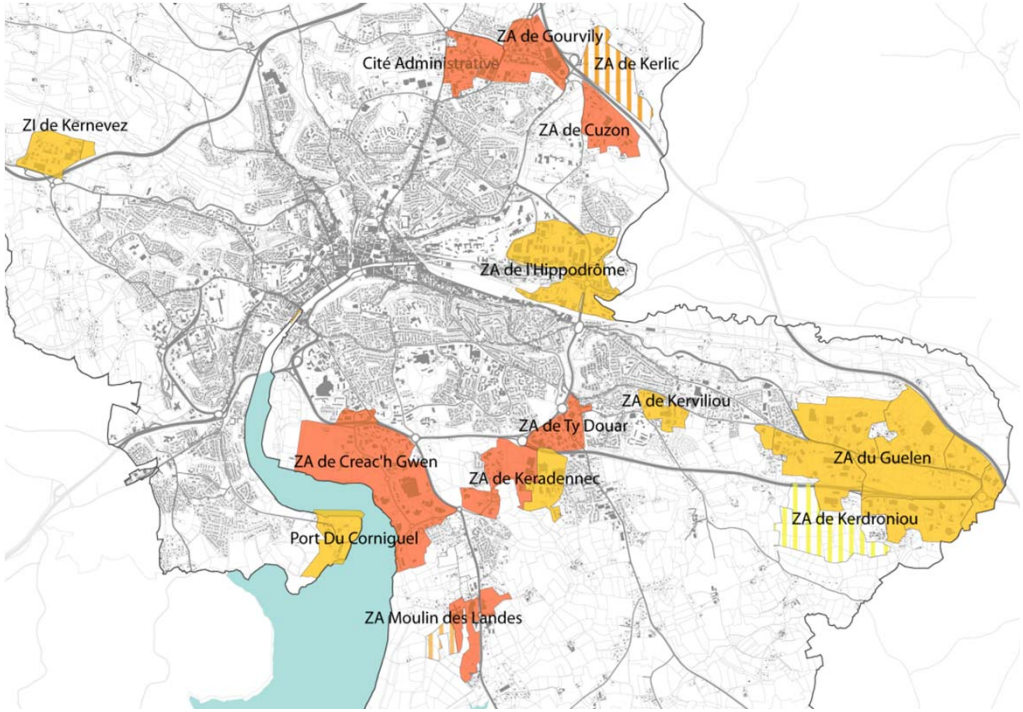
Quimper un pôle d'emploi qui se confirme et qui attire

	1999	2009
Nombre d'emplois dans la zone	38 458	43 976
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	25 401	26 871
Indicateur de concentration d'emploi	151,4	163,7





Espaces économiques

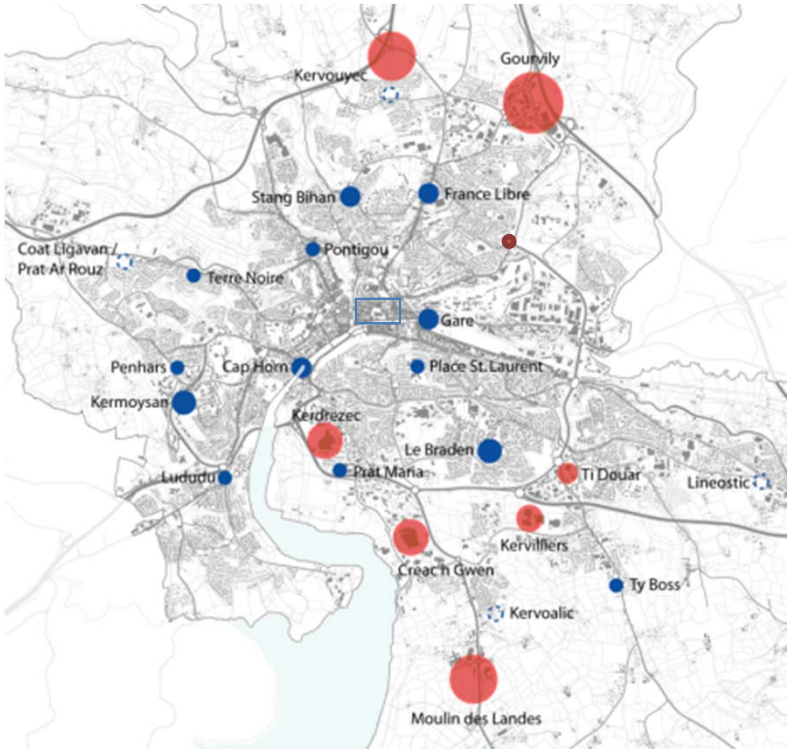


Zones économiques / industrielles

Zones économiques / industrielles projetées

Zones économiques / mixtes

Zones économiques / mixtes projetées



Centre-ville

Pôles commerciaux de quartier

Zones commerciales

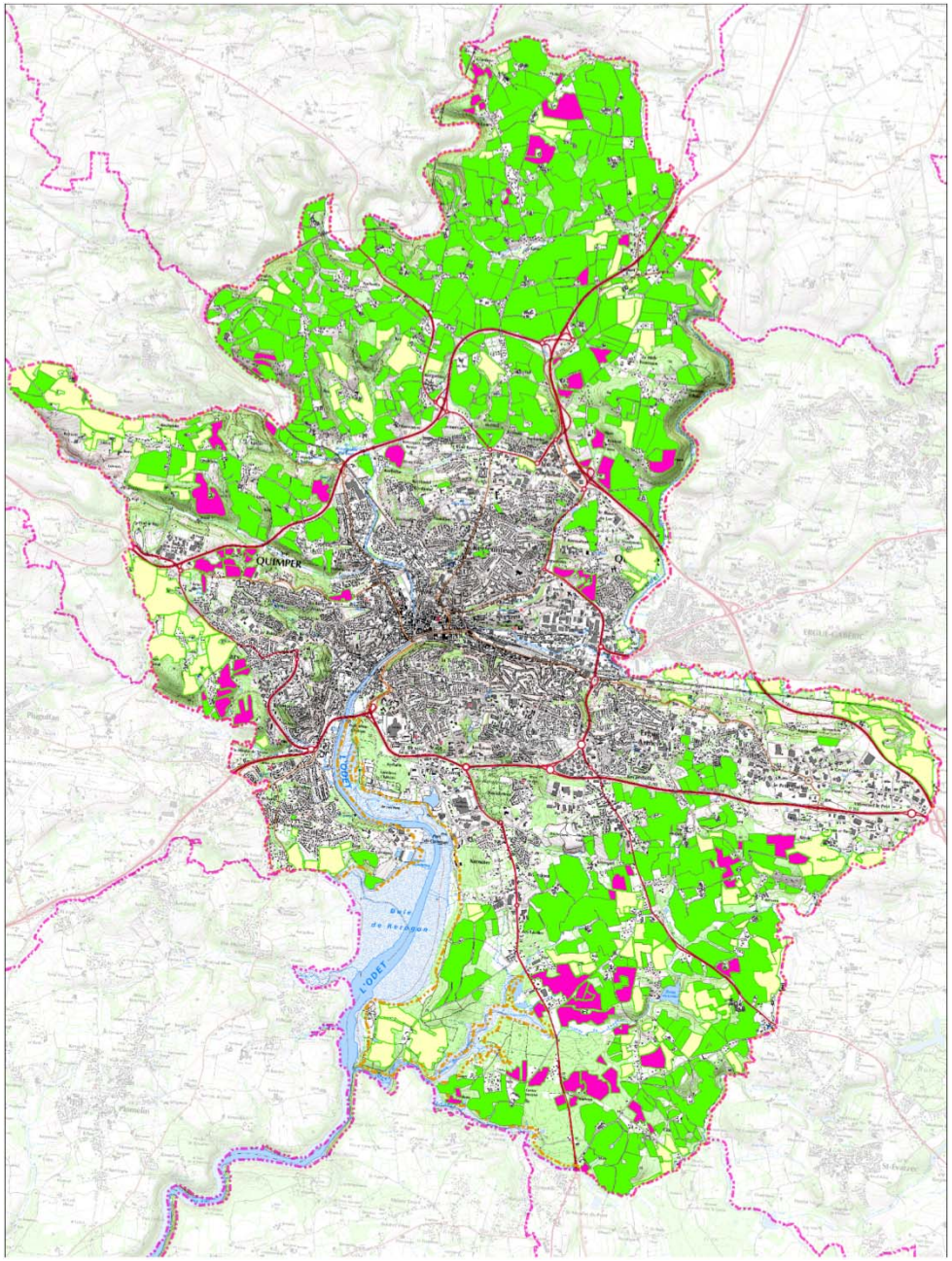
Agriculture

Chiffres principaux

	2012	1997
Nombre d'exploitations	50	80
Nombre de chefs d'exploitation	57	87
Dont pluriactifs	2	
Age moyen des exploitants	53 ans	
Main d'œuvre agricole totale	107	
S.A.U. totale : 32 % / taille commune	2339 ha	
S.A.U. moyenne	47 ha/expl.	37 ha/expl.

DIAGNOSTIC AGRICOLE
PLU de la commune de QUIMPER

- Une présence remarquable de l'élevage
- Un parcellaire remembré
- Un terroir reconnu
- Un problème de renouvellement
- La filière maraîchage - horticulture



Agriculture

1997

- 80 exploitations
- 87 exploitants
- 37 ha/exploitation

2012

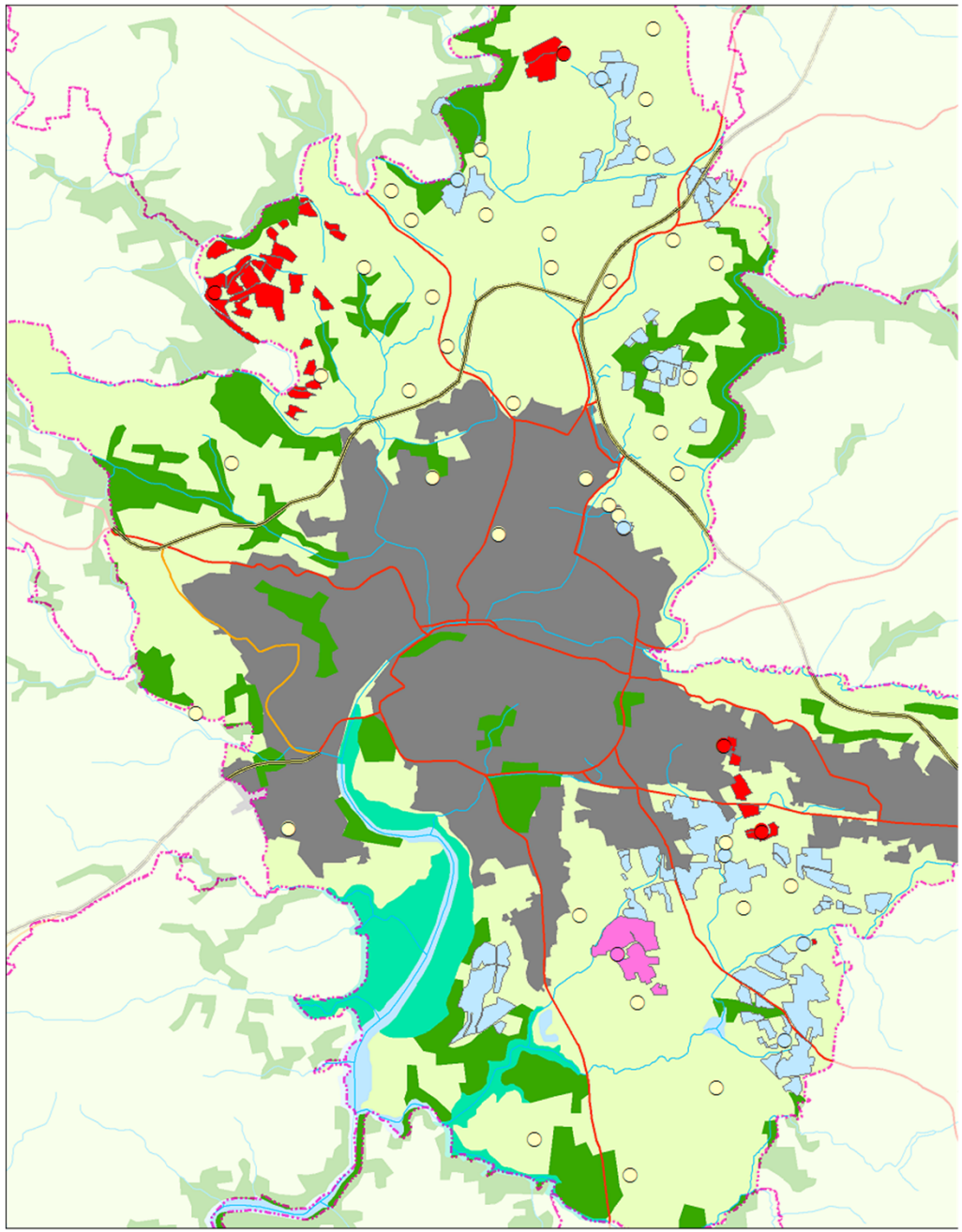
- 50 exploitations
- 57 exploitants
- 47 ha/exploitation

9 cessations

8 installations possibles dont 1 hors cadre familial

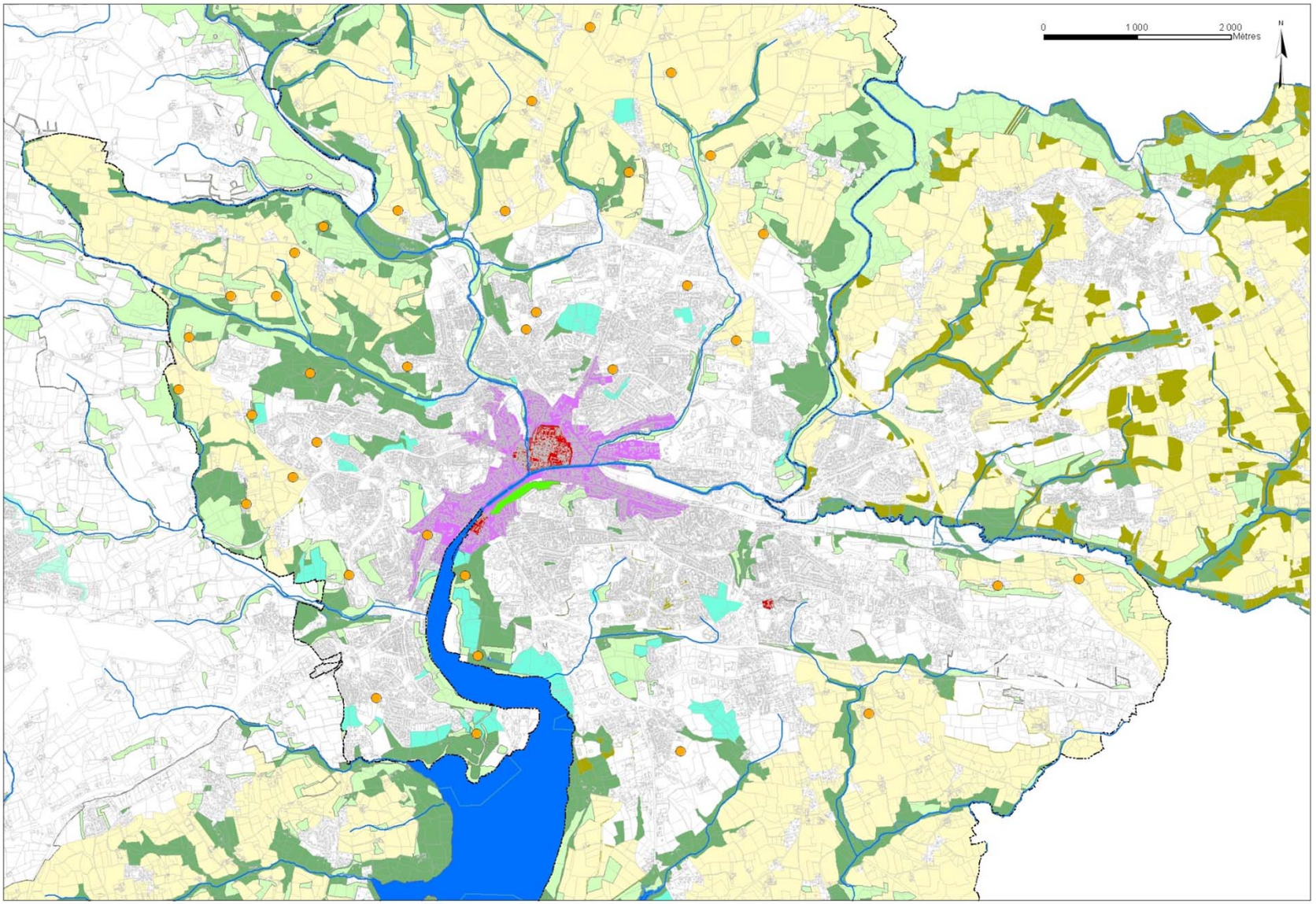
2017

- **46 exploitations**
- **56 exploitants**
- **51 ha/exploitations**

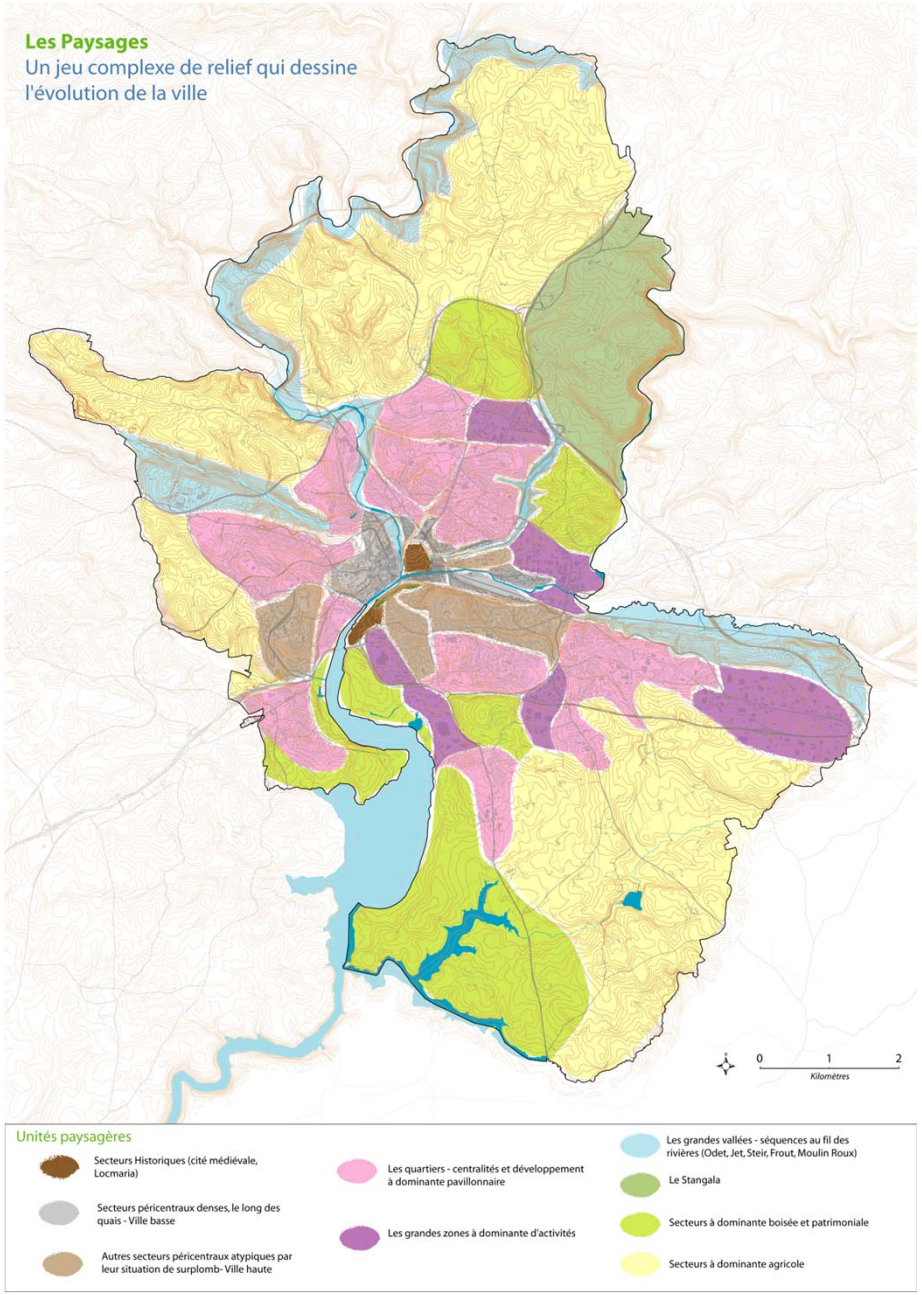


Quimper, un cadre de vie

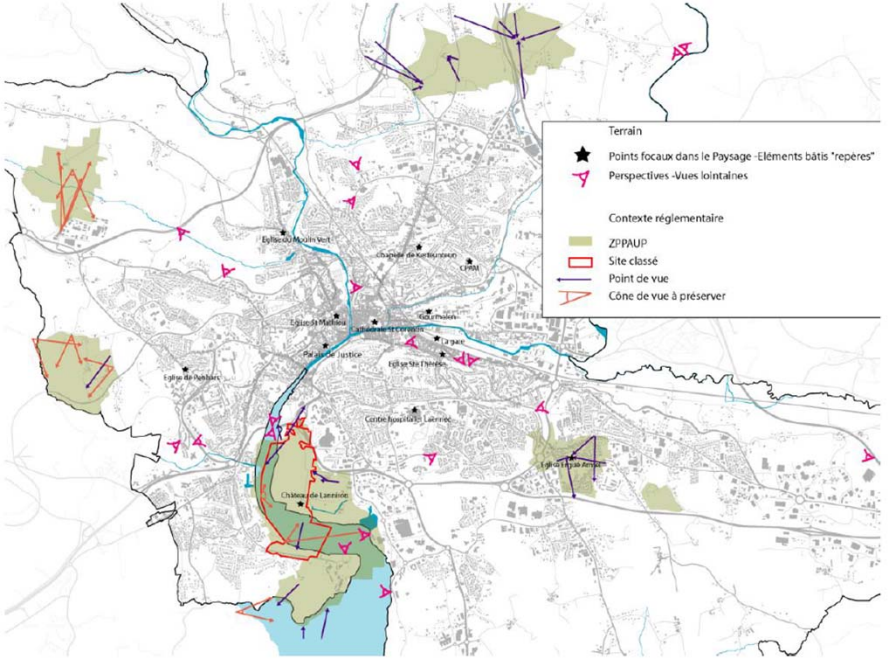
Composantes patrimoniales



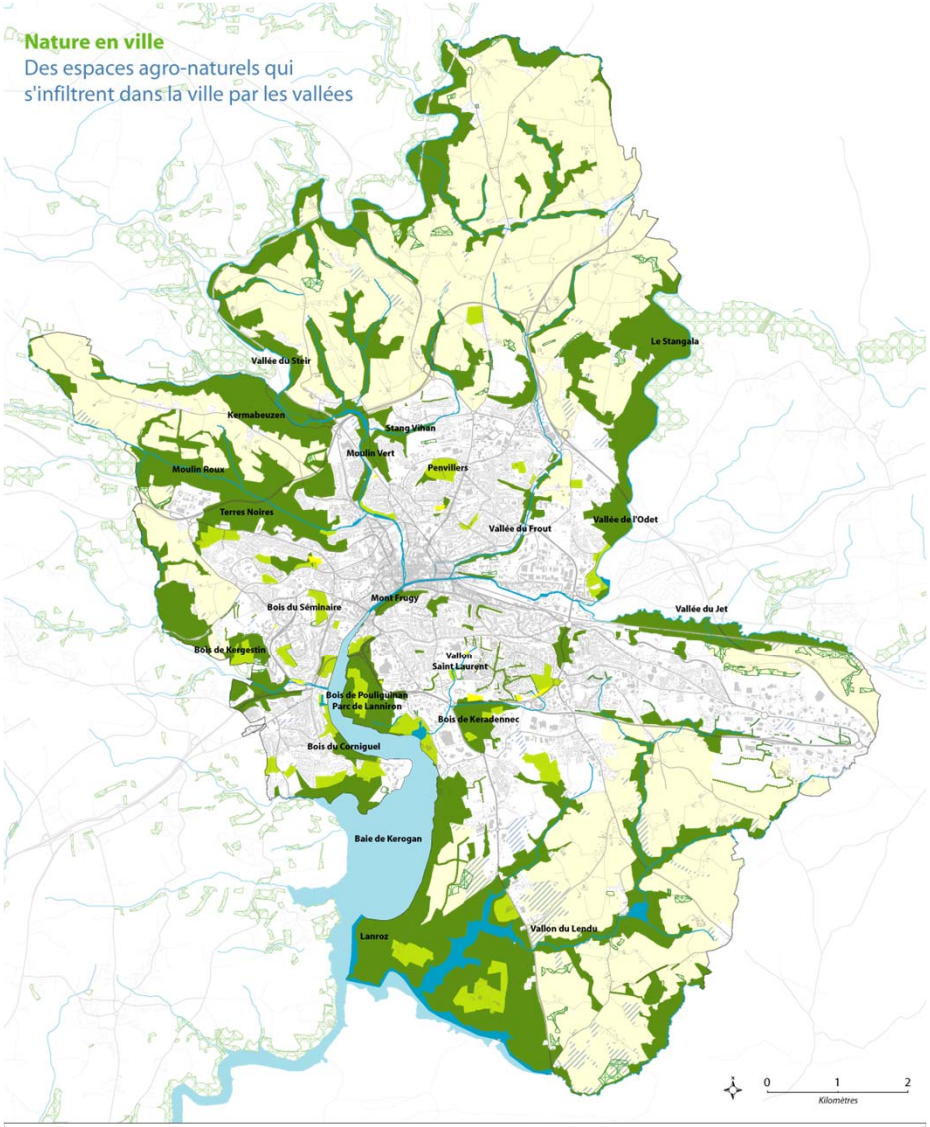
Paysages

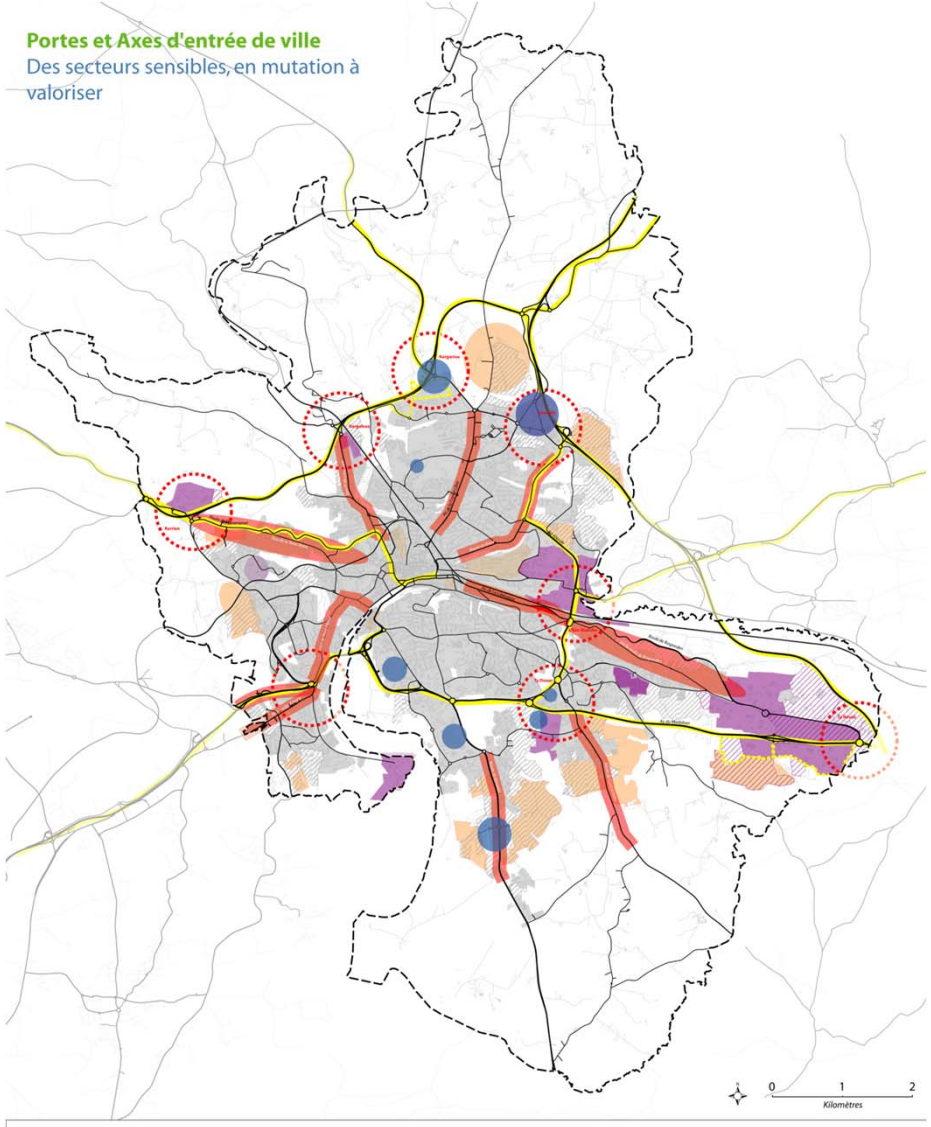


- Un socle physique
- Des ruptures / Limites
- Des relations visuelles
- Une occupation du sol
- Des sites emblématiques, des perspectives remarquables
- Confluence des 3 rivières où se rencontrent influences rurale et maritime
- Interfaces ville / nature (eau et bois) / cultures



Nature en ville et entrées de ville





Espaces naturels

- Zones Naturelles
- Zones Naturelles de Loisirs et de Sport
- Zones agricoles
- Espaces Boisés Classés (EBC) - L.130-1 du CU
- Elément de Paysage protégés - L. 123-1-5-7° du CU)

Autres données d'occupation des sols

- Espaces verts collectifs (jardins familliaux).
- Zones humides
- Rivières et espaces en eau

Loi Barnier

- Axes soumis à la Loi Barnier (L.111-1-4° du CU) - *recul de 100 ou 75 m à respecter*
- Secteurs indicés "b" au POS en vigueur (distances de recul spécifiques)

Secteurs d'entrée de ville stratégiques

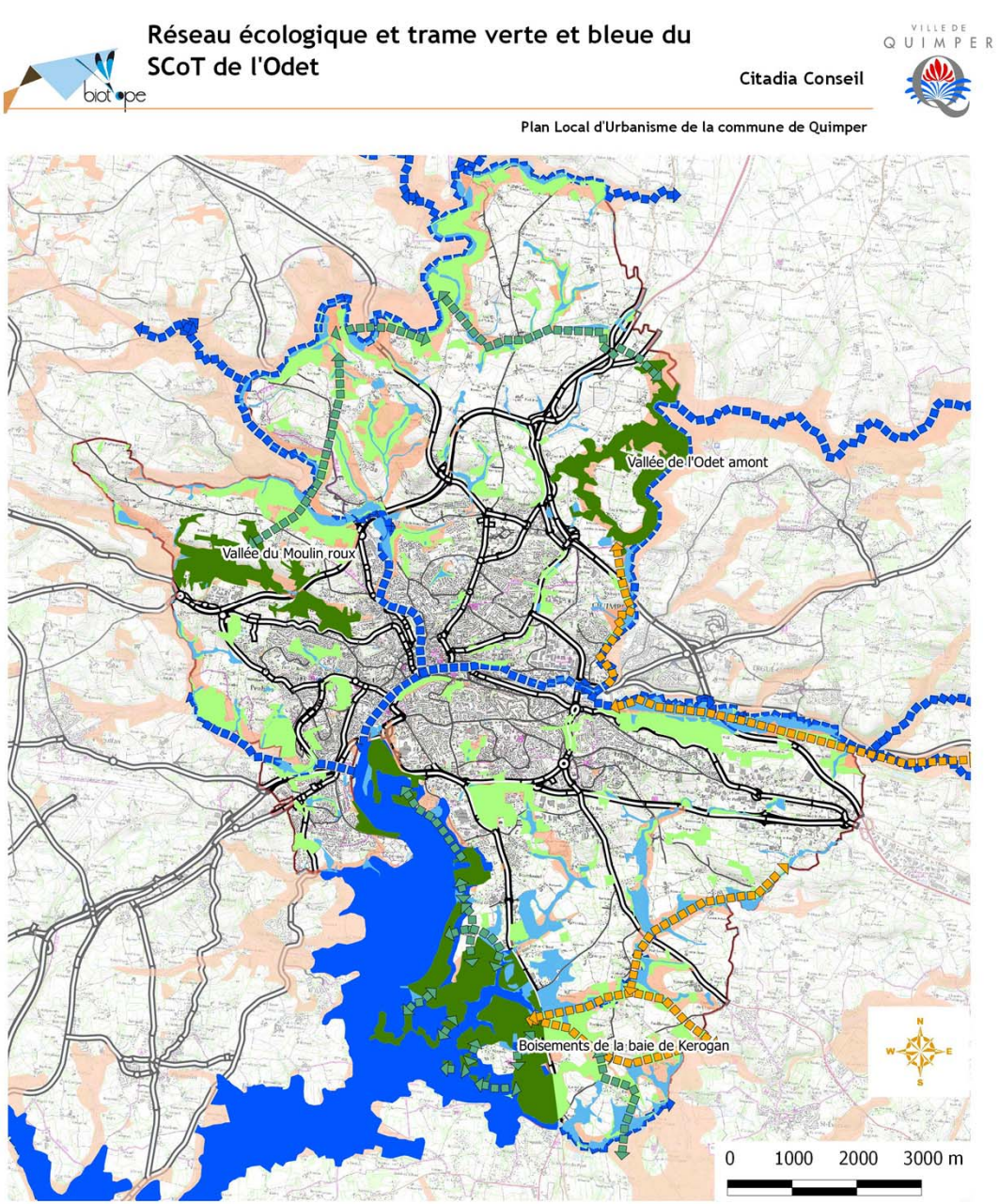
- Carrefour d'entrée de ville
- Axes d'entrée de ville structurants

Sites urbains, d'activités et de projets

- Zones d'activités (Ui et NAi du POS)
- Zones urbaines (U et NA du POS)
- Sites de projet (mutation ou extensions envisagées)
- ZACOM

even conseil

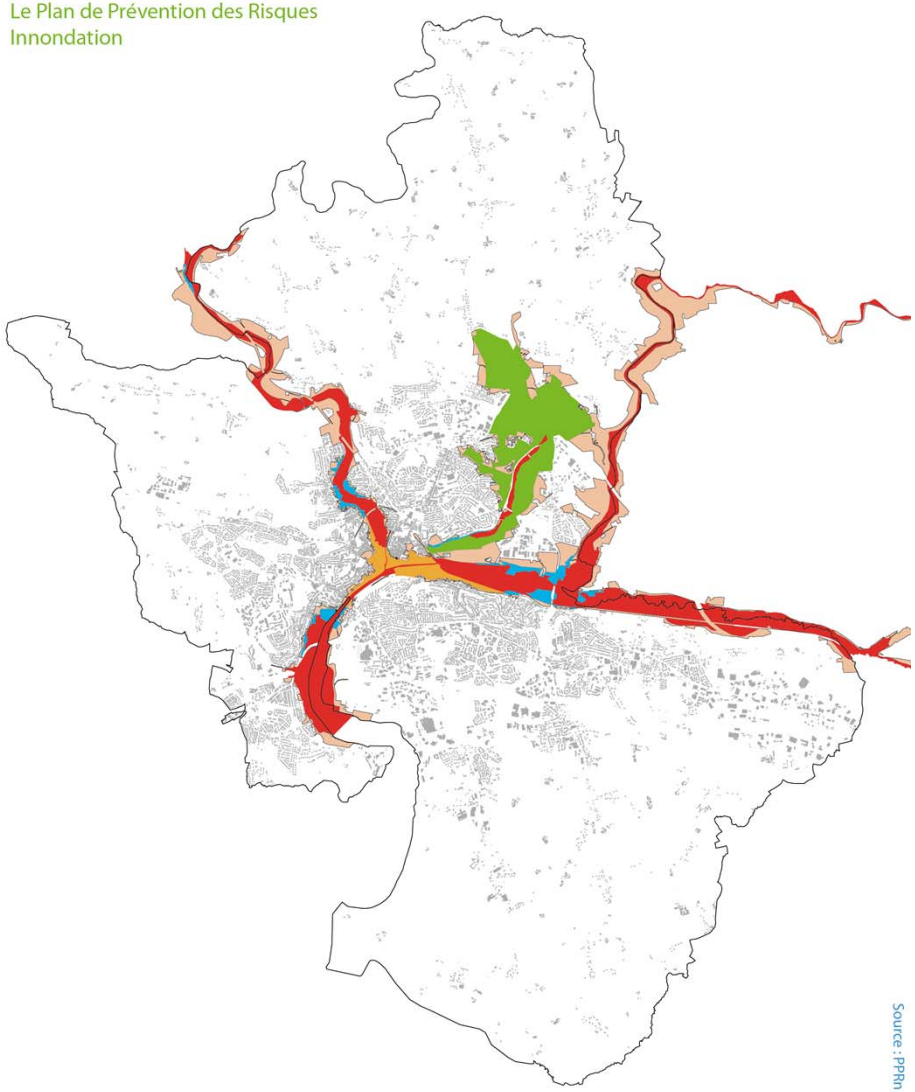
Trame verte et bleue



- Des protections existantes
- 3 principaux noyaux de biodiversité : Stangala, Moulin roux et Kerogan
- Des milieux sensibles : les tourbières
- Une trame bleue omniprésente

Gestion des risques naturels et industriels

Le Plan de Prévention des Risques
Innondation



Source : PPRn

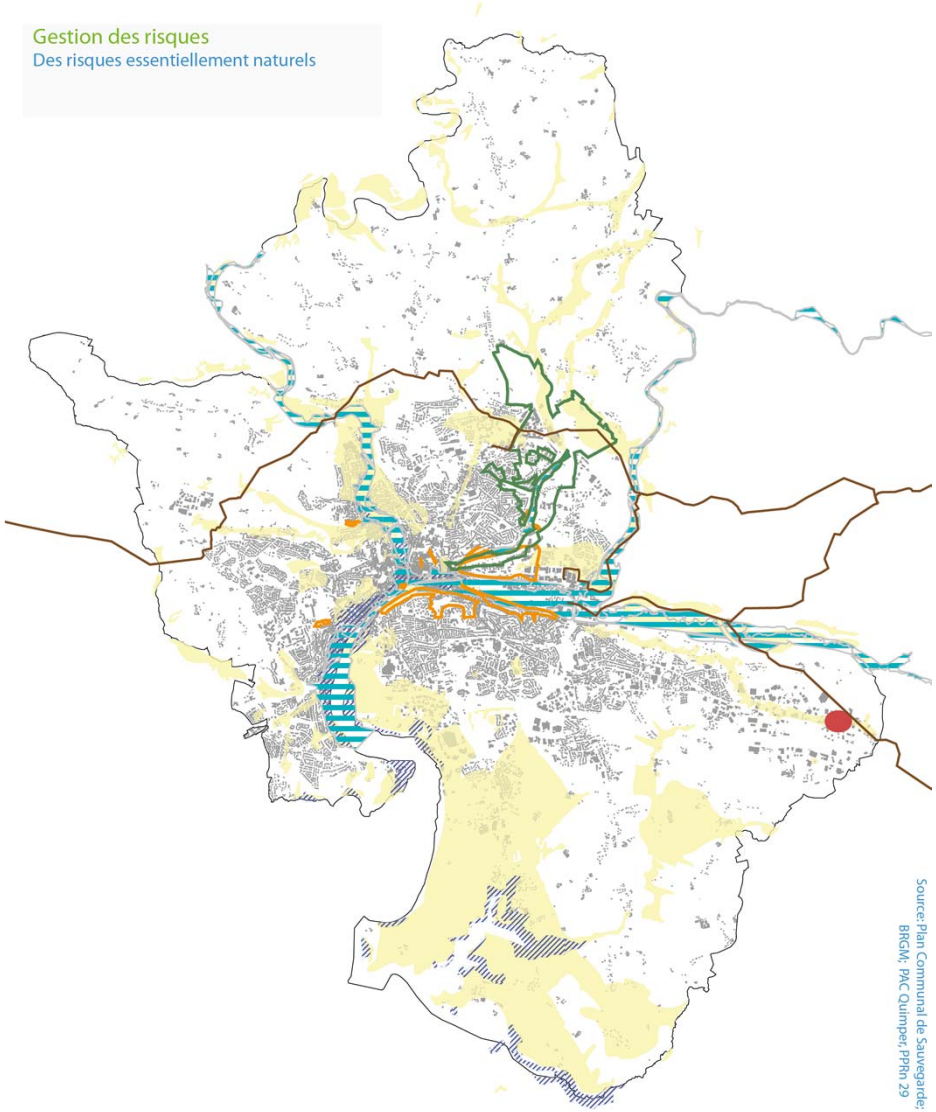
Zones de dangers
- Zone rouge
- Zone bleue
- Zone orange

Zones de précaution
- Zone verte
- Zone blanche

0 1 2
Kilomètres

even conseil

Gestion des risques
Des risques essentiellement naturels



Source: Plan Communal de Sauvegarde; BRGM; PAC Quimper, PPRn 29

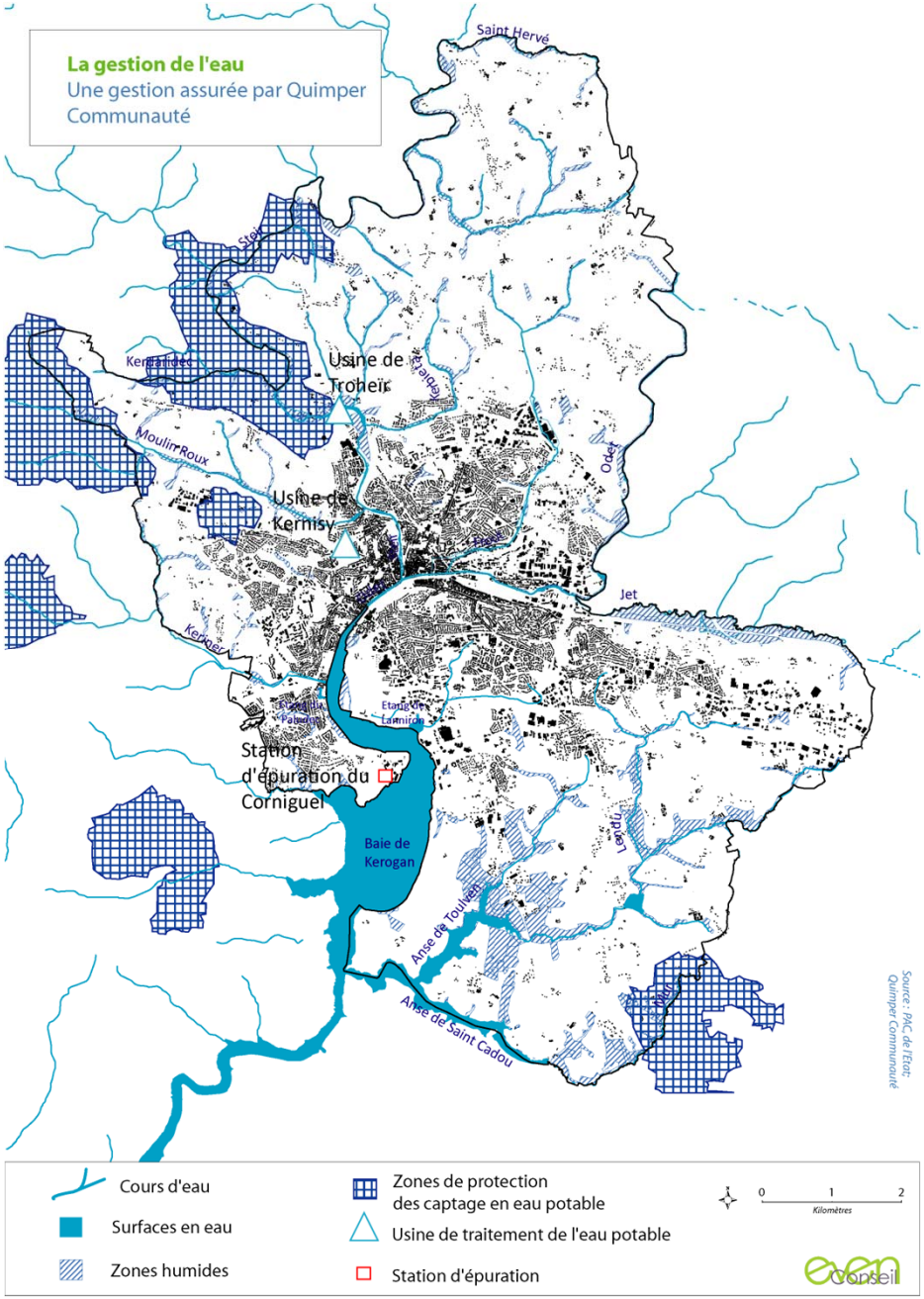
Risques naturels
- PPRI
- Aléa submersion marine
- Secteur du bassin versant du Frout soumis à des prescriptions eaux pluviales (PPRI- zone de précaution)
- Aléa Mouvement de terrain
- Aléa argile

Risques industriels et technologiques
- Risque amoniac
- Protection canalisation transport de gaz

0 1 2
Kilomètres

even conseil

Gestion de l'eau



Mobilité

Déplacements quotidiens sur Quimper :

- Voiture : 67%
- Marche à pied : 22 %
- Transports en commun: 8 %
- Autres : 3¨%

Evolution du trafic
entre 2001 et 2007 : + 3% par an

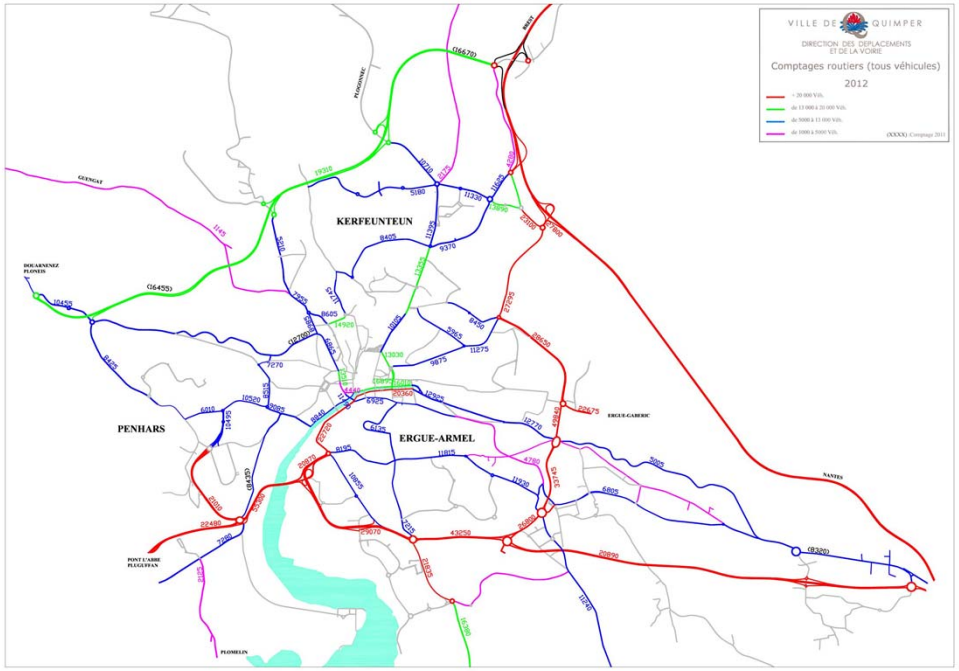
Motorisation : 81%

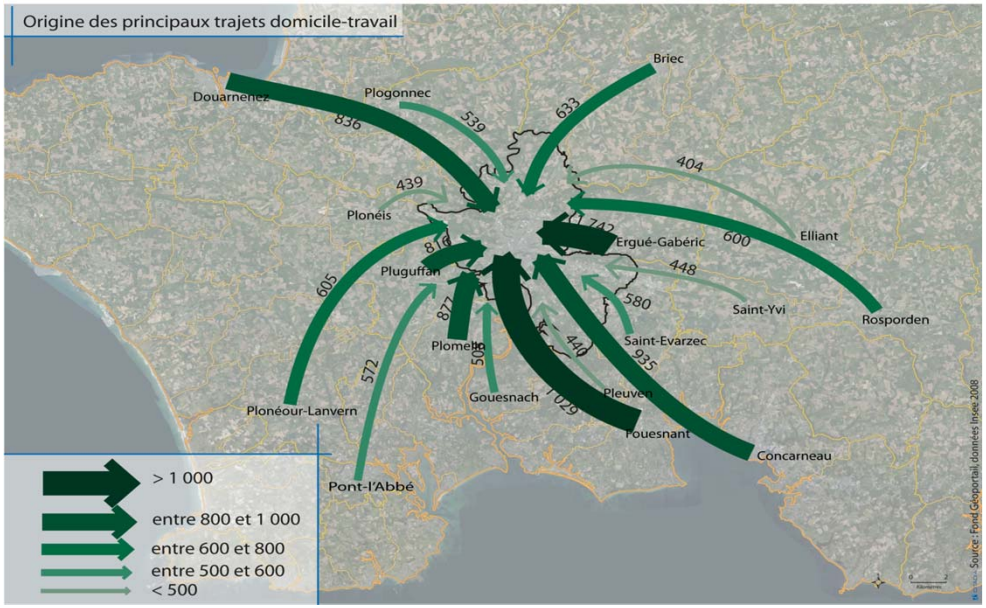
27 % des déplacements pour motif travail

24 % des déplacements pour motifs achats

Temps passé à se déplacer/jour : 53 minutes

Durée moyenne domicile/travail :18 min





Réseau multimodal

Le réseau de bus sur une année

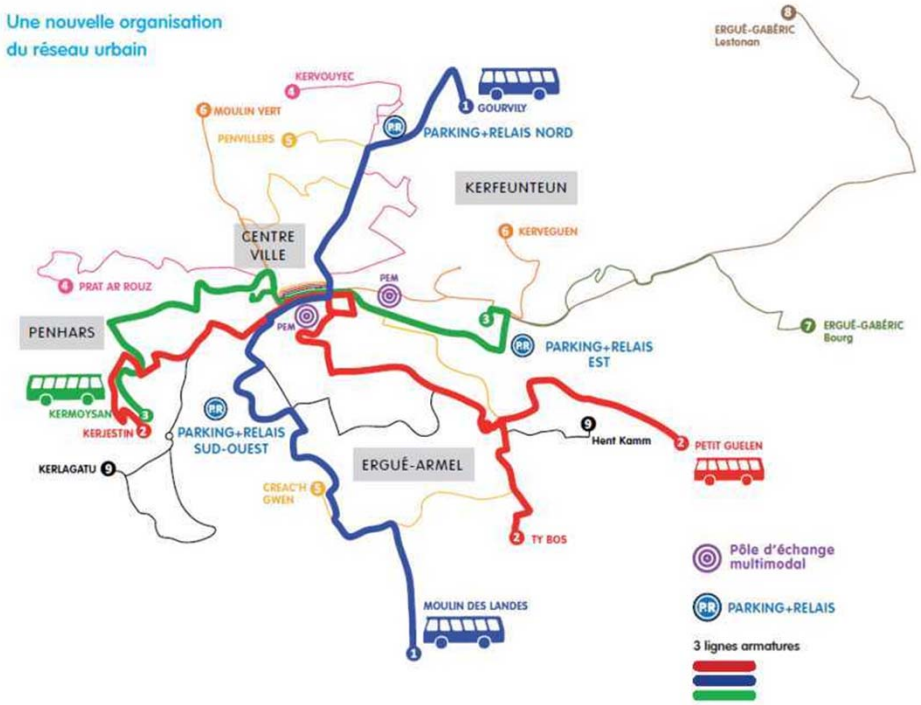
+ de 5 millions de voyages/an

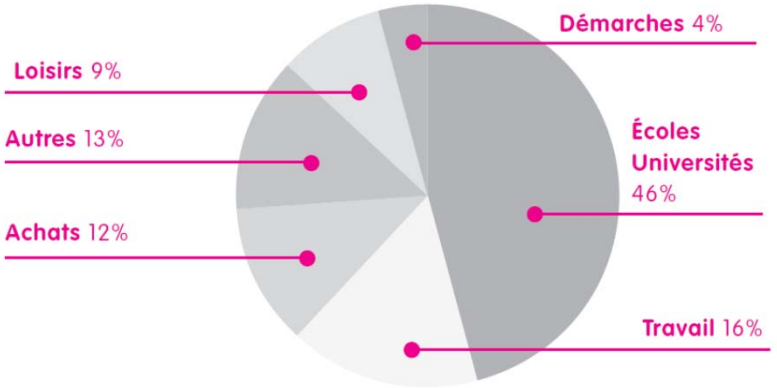
+ de 10000 voyageurs réguliers (8000 abonnés)

25000 voyages par an avec le service HandiQUB

Coût global du service 16,8 millions € = 21% du budget total de Quimper Communauté

Le Schéma transport



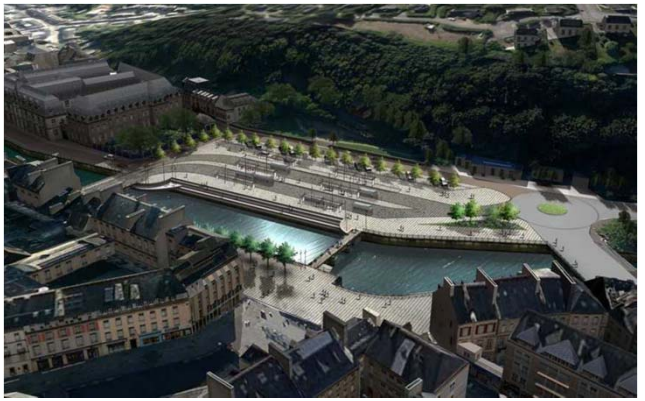


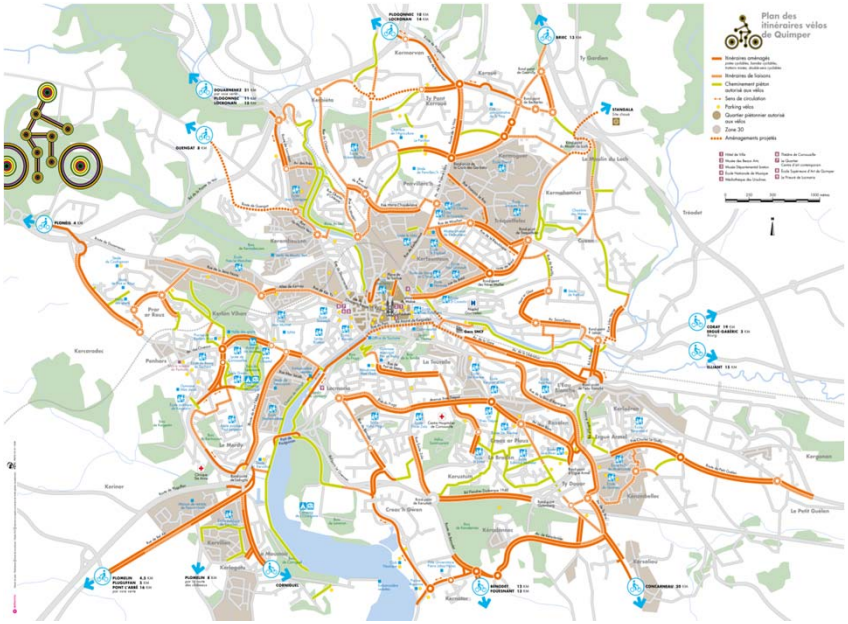
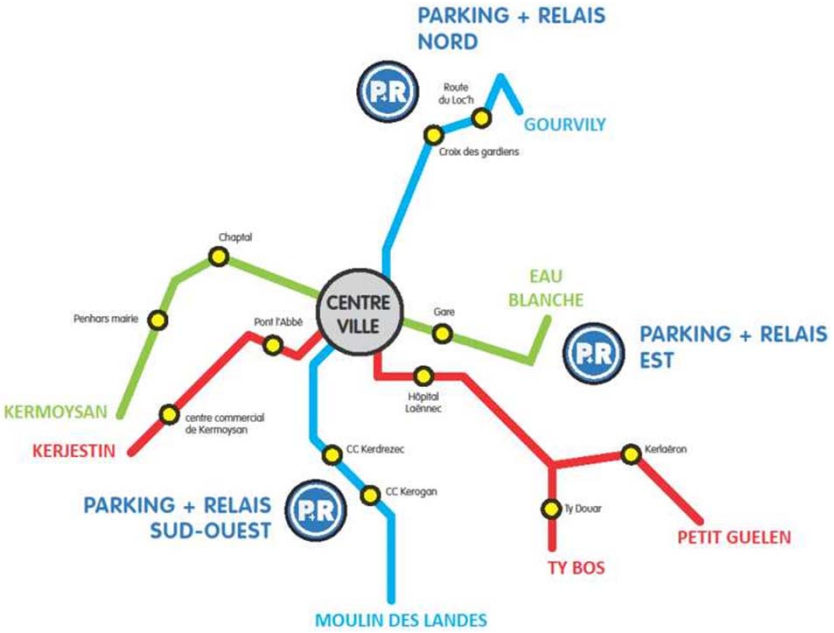
A moins de 500 mètres d'une ligne armature :

- ✓ **46 500 habitants** (55% de la population de l'agglomération)
- ✓ **18 700 Scolaires** (90% des scolaires de l'agglomération)
- ✓ **26 400 emplois** (60% des emplois de l'agglomération)
- ✓ **250 établissements** sur 460 recensés sur l'agglomération

Réseau multimodal

Les Pôles d'échanges multimodaux et parkings relais



L'aéroport de Pluguffan

Le schéma directeur vélo